

Høyer Odda v. K. Jøsendal

Deres ref. Arkivsakid-doknr: 2015000569-129 Saksbeh: Jorunn Monrad Arkivkode Dato:
Journalpostid: 2016011951 Telefon: 53654675 K2 - C50 01.07.2016

Byantikvars uttalelse om prosjekt for transformasjon av Dunkelageret

Byantikvar har ved flere anledninger prioritert istandsettelse av Dunkelageret, en verneverdig bygning på Smelteverkstomta, og har skrevet en uttalelse om bygningen for eieren SNU for å informere Kulturminnefondet om dens historiske og kulturelle betydning. Dunkelageret mottok 515 000 kroner fra Kulturminnefondet i 2016, til istandsettelse av vinduer og yttervegger.

Da bygningen er interessant ikke bare fra et kulturelt synspunkt, men også med hensyn til samfunnsutvikling i Odda som regionscenter, har Byantikvaren prioritert Dunkelageret også på andre måter, for å fremme vern av bygningen gjennom bruk.

Byantikvaren har derfor vært pådriver av et prosjekt som også har vekket interesse hos lokale eiendomsutviklere og hos et ledende arkitektkontor som ønsker å utarbeide et mulighetsstudie med illustrasjoner av hvordan bygningen kan transformeres. Rådgøring med rådgiver for næringsutvikling og med kommunesekretær, som mottar kopi av brevet, har resultert i svært positive tilbakemeldinger. Uten at det er mulig å si noe konkret, er inntrykket at prosjektet for transformasjon av Dunkelageret vil prioriteres med hensyn til tilgjengelige midler. Dunkelageret kan spille en viktig rolle for å aktivere en positiv utvikling av et strategisk område på Smelteverkstomta. Iris Scene er en av de mest vellykkede og aktive kulturaktørene i Odda, og deres aktiviteter kan styrkes betraktelig hvis de får et lokalt som er dem verdig.

Vern gjennom bruk er et viktig motto for Riksantikvaren og gjelder ikke bare fredete bygninger, men alle bygninger av kulturhistorisk interesse. Et bærekraftig og lønnsomt prosjekt som gjør det mulig å sette denne bygningen i stand og å ta den i bruk er noe Byantikvaren ikke bare ønsker velkommen, men vil gjøre sitt beste for å støtte ved å søke om midler og ved å samarbeide på andre måter.

Det er spesielt positivt at et internasjonalt anerkjent arkitektkontor som Haugen/Zohar ønsker å arbeide med dette prosjektet. Haugen/Zohar har erfaring med lignende prosjekter og kan bidra til at dette blir et prosjekt av høy kvalitet, der vern kombineres med kreativitet på en måte som også styrker musikkaktivitetene i bygningen.


Et levende kraftsenter

kultur	Org.nr:	964 967 814	Telefon:	53 65 40 00
Telefaks:	Bankgiro:	3201.50.24584	Telefaks:	53 65 40 51
Opheimsgata 31	Innbetaling skatt:	6345.06.12288	Epost:	epost@odda.kommune.no
5750 ODDA				

Byantikvaren har allerede diskutert dette prosjektet med fagpersoner hos Hordaland Fylkeskommune, og et spørsmål som har kommet opp er om dette prosjektet kan komme i konflikt med kommunens prosjekt med Lindehuset. Sistnevnte er det byantikvar som har utarbeidet og fremmet politisk. Det kan fastslås at disse prosjektene ikke vil komme i konflikt på noen måte. Lindehuset er et stort signalbygg som er egnet til store, prestisjetunge arrangementer, mens Dunkelageret er et lite konserthus som vil bli tilholdssted for et blueslag som i dag holder til i uegnede lokaler. Lindehuset vil settes i stand med offentlige midler, mens Dunkelageret vil eies, istandsettes og driftes av private aktører. Kommunen vil støtte kulturaktivitetene i Dunkelageret, og med all sannsynlighet også forprosjektet for transformasjonen av bygningen, men når forprosjektet er fullført, og mulighetsstudiet viser at selve transformasjonsprosjektet kan være lønnsomt, vil private overta eventuell utvikling av eiendommen.

Denne uttalelsen skrives i forbindelse med en søknad om tilskudd til et forprosjekt, som sendes Hordaland Fylkeskommune. Formålet er å bekrefte at flere fagpersoner innen kultur og næring i Odda kommune anser dette som et viktig og positivt prosjekt, og at selv om det ikke er mulig å bekrefte noe med sikkerhet så anses det som høyst sannsynlig at prosjektet vil motta støtte i nær fremtid og at det vil prioriteres.

Vennlig hilsen
For kultur



Jorunn Monrad
Byantikvar

Kopi:

Elisabeth Wesenlund Hauge	Opheimsgata 31	5750	ODDA
Harald Jordal	Opheimsgata 31	5750	ODDA