

Karstein Bremnes

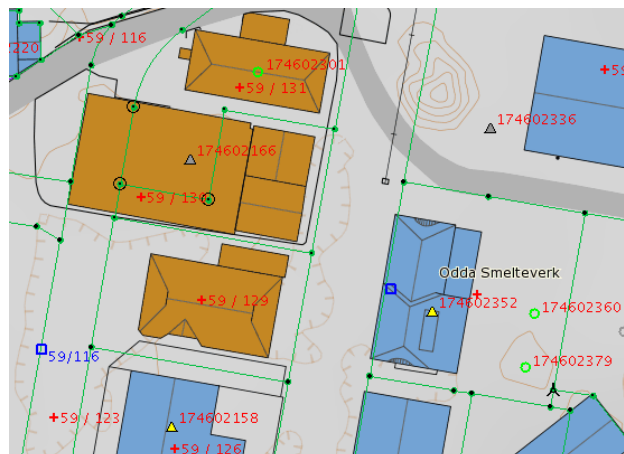
Deres ref. Arkivsakid-doknr: 2015000569-10 Saksbeh: Jorunn Monrad Arkivkode Dato:  
Journalpostid: 2015016300 Telefon: 53654675 K2 - C50 19.10.2015

## Vurdering av Bygg 19 på Smelteverkstomta (Dunkelageret) Vurdering av bygningen som kulturminne og som element i byrommet

Med tanke på eventuelle søknader om midler til istandsetting av bygningen som kalles «Dunkelageret» (Gnr. 59/130) vil byantikvaren bidra med en beskrivelse av kulturminnet og en vurdering.

En beskrivelse som ble utarbeidet i 2006 vedlegges. Her fremgår det at det er snakk om en bygning fra 1907, det vil si en av de aller eldste bygninger i Odda Smelteverk. Den er klassisistisk, med fine teglfasader. Fotoet fra 1908 viser at taket på den mindre delen av bygningen er noe endret; om dette bør tilbakeføres eller om endringer er del av bygningens historie kan diskuteres, men da bygningen er i svært dårlig stand er det i første omgang snakk om å sette i stand fasader og vinduer, og eventuelt noe av interiøret, ikke om å tilbakeføre bygningen til opprinnelig tilstand.

Dunkelageret er blant bygningene på Smelteverkstomta som er regulert til spesialområde vern, og vesentlige endringer må godkjennes av fylkeskonservator. Det bør nevnes at bygningen er feilregistrert i Matrikkelen. Den er inntegnet med grå trekant (revet), mens alle andre bygninger fra samme periode er angitt med gul SEFRAK-trekant. Imidlertid er det bare en del av bygningen som faktisk er revet. Kommunens gjeldende reguleringsplan viser et mer korrekt bilde, der vi ser at en del av bygningen står igjen (de to mindre firkantene mot gatetunet) og er regulert til spesialområde vern.



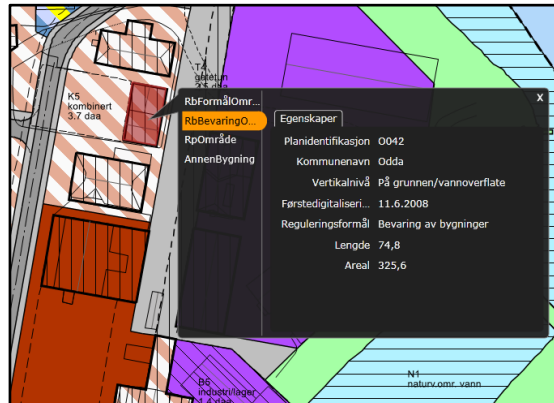
### Et levende kraftsenter

Teknisk forvaltning  
Telefaks: 53 65 46 01  
Opheimsgata 31  
5750 ODDA

Org.nr: 964 967 814  
Bankgiro: 3201.50.24584  
Innbetaling skatt: 6345.06.12288

Telefon: 53 65 40 00  
Telefaks: 53 65 40 51  
Epost: [epost@odda.kommune.no](mailto:epost@odda.kommune.no)

*Fra Matrikkelen. Bygning 59/130 er inntegnet i sin helhet, og bare merket som revet*



*Fra Odda kommunes gjeldende arealplan. Gjenstående bygning er angitt som vernet*



*Foto tatt 16.10.15. Flaten containeren står på er fotavtrykk til revet bygning*



*Fasade mot «gatetun». Alle bygningene i området (unntatt oven 3 og skalltaket) er renoveret og tatt i bruk.*

Men dunkelageret er en viktig bygning ikke bare fordi den er erklært verneverdig og fordi den har en interessant og representativ utforming: Den står også i et svært viktig kontekst, i umiddelbar nærhet til bygninger som er fredet av Riksantikvaren. Og som det påpekes i vurderingen fra 2006 danner den, sammen med andre eldre bygninger, en fin urban plass.

Bygningen er i dårlig stand. Den har fått nytt tak, noe eier har besørget uten midler fra noe offentlig eller privat støtteordning, men flere vinduer er knust, dører flyr inn og etterlater fjær og avføring, fasadedekorasjon er skadet og dørene i forfall. Nå som alle de andre

verneverdige bygningene i området er tatt i bruk, er det spesielt viktig at i minste fasaden settes i stand.

Istandsettelse av denne bygningen vil derfor ha store positive konsekvenser for Odda og regionen, både på grunn av dens kvaliteter som kulturminne og på grunn av rollen den spiller i et byrom og i den større konteksten representert av Odda Smelteverk.

Vennlig hilsen  
For Teknisk forvaltning

Kristian Eide Jensen  
Plansjef

Jorunn Monrad  
Byantikvar

Kopi: