

Navn: Hordaland Fylkeskommune
Saksbehandler: KRISTOFFERGILHUS

Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 183, Bruksnummer 50 i 1224 KVINNHERAD kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde: Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato

04.04.2014

Registrert til og med

02.04.2014

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

15.08.1921 900089

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 0

Omsetningstype: Uoppgitt

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

ORG.NR: 938626367

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

PENGEHEFTELSE

14.06.2004 5919

BRUKSRETT

Overført fra: 1224 / 183 / 1 //

til Dagsturhytta

Rettshavar: Helse Fonna HF Valen Sjukehus

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Leieavtaler:

14.06.2004 5915

RETTIGHET

Rettighetshaver: HELSE FONNA HF VALEN SJUKE

Overført fra: 1224 / 183 / 1 //

LEIEAVTALE

Kan ikkje overdragast utan samtykke frå

heimelshavaren/utleigaren

Kan ikkje pantsetjast (brukt i leigeavtalar)

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

21.11.2007 953625

RETTIGHET

Rettighetshaver: VALEN KRAFTVERK AS

ORG.NR: 985383820

Overført fra: 1224 / 183 / 1 //

Erklæring vedrørende fallrettigheter

VK's rettigheter kan pantsettes

VK kan overdra sine rettigheter

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE
AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE
MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET /
AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER
HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert.

GRUNNDATA

20.11.2013 1006372

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1224 / 183 / 1 //

14.06.2004 3919

111. 10/6-04.

Koppi: Sleggjendelene
Reidun Lande
+ Stein L.
Anne C.

AVTALE OM BRUKSRETT
GNR 183, BNR 1.

VALEN SJUKEHUS	
MOTTEKE DATO	
J.NR.:	15/06 20 04
227/04	ARK.NR.: 030.2

Mellom

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

og

HELSE FONNA HF VALEN SJUKEHUS

er det i dag inngått avtale om bruk av byggverk på grunn tilhørende HORDALAND FYLKESKOMMUNE (Valen og Handeland gard, g.nr. 183, b.nr. 1 i Kvinnherad kommune) på følgende vilkår:

Avtalen gjeld "Dagsturhytta" i Handelandsdalen.

Hordaland fylkeskommune forpliktar seg til å gje tilsette og pasientar ved Valen sjukehus fri disposisjonsrett over ovanforneemde byggverk.

Valen sjukehus forpliktar seg til å syte for at byggverket vert halden ved like i kontraktsperioden.

Dersom sjukehusdrifta ved Valen opphøyrer fell denne avtalen bort frå same tidspunkt.

Denne avtalen kan tinglysast. Kostnadene ved eventuell tinglysing skal staten dekke, jf. protokollen av 18.04.02 pkt. 1.9.

Byg 1/12-03
.....
Stad Dato

.....
For Hordaland fylkeskommune

Paul M. Nilsen
Fylkesrådmannen

Bygd 4/11-03
.....
Stad Dato

.....
For Helse Fonna HF Valen sjukehus

Johannes Kolnes
Adm.dir. Helse Fonna

TINGLYST

14 JUNI 2004

SUNNHORDLAND TINGRETT

DAGBOKNR. 5915

LEIGEKONTRAKT

Gnr. 185, Bnr 1 og 2, Gnr. 183

Mellom

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

- heretter kalla utleigar

og

HELSE FONNA HF VALEN SJUKEHUS

- heretter kalla leigar



Doknr. 5915 Tinglyst 14 06 2004 Emb 049
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

er i dag inngått avtale om leige av fem – 5 – fritidsbustader på grunn tilhøyrande
HORDALAND FYLKESKOMMUNE – Valen og Handeland gard g.nr. 185, b.nr. 1 og 2 og
g.nr. 183, b.nr. 1 i Kvinnherad kommune - på følgjande vilkår:



Rett kopi bekreftes

108

§ 1 LEIGEFORHOLDET SITT OMFANG

Omfatta av denne kontrakt er følgjande hytter i Kvinnherad kommune:

1. Ingeniørhytta, Valedalen (g.nr. 185, b.nr. 1)
2. Speidarhytta, Valedalen (g.nr. 185, b.nr. 1)
3. Olderbotn, Valelia (g.nr. 185, b.nr. 1)
4. Handelandshytta, Kuhaugdalen (g.nr. 183, b.nr. 1)
5. Svartatjødn Brakke, Kraftverket (g.nr. 185, b.nr. 2)

Leigeobjekta skal nyttast som fritidsbustad for tilsette og pasientar ved Valen sjukehus.

Leigeobjekta vert overtekne i den stand dei er på tidspunktet for underskrivinga av denne kontrakten.
Leigar kan ikkje påberope eventuelle feil eller manglar ved eigedommane.

§ 2 VEDERLAG

Som vederlag for leige av fritidsbustadane skal leigar syte for å halde bustadane vedlike i
kontraktperioden. Vedlikehaldsansvaret omfattar både indre og ytre vedlikehald. Leigar er også
ansvarleg for å dekkje eventuelle driftsutgifter i leigeperioden.

Eventuell skade som oppstår på eigedommane i leigeperioden er leigar pliktig å utbetre utan ugrunna
opphald.

Leigar har plikt til å halde jamleg tilsyn med bygningane for dermed å kunne oppfylle vedlikehalds- og utbedringsansvaret.

§ 3 LEIGETID

Denne avtalen gjeld så lenge det er sjukehusdrift ved Valen sjukehus. Avtalen fell automatisk bort frå det tidspunkt slik drift eventuelt opphøyrer.

Avtalen kan når som helst i avtaleperioden seiast opp av leigar.

§ 4 SÆRLEG OM "SVARTATJØDN BRAKKE"

Utleigar har rett til å sei opp leigekontrakten for "Svartatjødn brakke" sitt vedkommande før leigeperioden er utløpt dersom vidare kraftutbygging tilseier at denne bygningen må fjernast. Oppseiinga frå utleigar skal vere skriftleg, og leigar har plikt til å stille leigeobjekta til rådvelde for utleigar innan ein - 1 - måned etter at slik oppseiing er motteke.

Ved vedlikehaldsarbeid på kraftverket og/eller ved ny kraftutbygging skal utleiger ha rett til å nytte bygningen vederlagsfritt.

Utleigar godtar vidareføring av den etablerte ordninga med at Kvinnherad vidaregåande skole utfører vedlikehaldsarbeid på "Svartatjødn brakke" og etter særleg avtale disponerer hytta til turar og ekskursjonar.

§ 5 OVERDRAGING/PANTSETTING

Leigar har ikkje rett til å overdra denne kontrakten til annan person, selskap eller institusjon.

Leigar har ikkje høve til å pantsette denne kontrakten.



§ 6 TINGLYSING

Leigar skal ha høve til å tinglyse denne kontrakten. Kostnadene ved eventuell tinglysing skal staten dekke, jf. protokollen av 18.04.02 pkt. 1.9.

§ 7 YMSE

Leigar er erstatningsansvarleg for eventuelle tap for utleigar som følgje av brot på leigar sine plikter etter denne kontrakt § 2.

Ved vesentleg brot på denne avtalen frå leigar si side, kan utleigar heve avtalen med øyeblikkeleg verknad.

Ved utløpet av leigetida, eller eventuell heving av kontrakten, pliktar leigar å straks levere samtlige nøklar til utleigar.

Leigar pliktar å sende inn årlege rapportar til utleigar om kva hytter som er i bruk.

Leigar har ikkje krav på vederlag frå utleigar for eventuell verdistigning på fritidsbustadane som følgje av leigar sin innsats.

Brunn *1/12-03*
.....
Stad Dato

Paul M. Nilsen
.....
For utleigar

Paul M. Nilsen
Fylkesrådmannen

Hysd *11.11.03*
.....
Stad Dato

Johannes Kolnes
.....
For leigar

Johannes Kolnes
Adm.dir. Helse Fonna



Erklæring om sletting

Leigeavtale tinglyst den 14.06.2004 med dokumentnr. 5915 og
bruksrett tinglyst den 14.06.2004 med dokumentnr. 5919 skal slettast på
eigedomen gnr. 183, bnr. 50 i Kvinnherad kommune.
Rettsnavar er Helse Fonna HF Valen sjukehus.

Haugesund, den

Helse Fonna HF, org.nr. 983 974 694

....., den.....

Valen Kraftverk AS



Se eiendom

STATENS KARTVERK

04/04 2014





STATENS KARTVERK

Se eiendom

04/04 2014

