



Statens vegvesen

Ravnanger Hus AS
Postboks 147
5327 HAUGLANDSHELLA

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Kristina Ebbing Wensaas - 55516805

Vår referanse:
2015/080268-003

Deres referanse:

Vår dato:
18.08.2015

Forhåndsuttalelse til dispensasjon fra plankrav - Søknad om utvidet bruk av avkjørsel - Fv. 172 - Gnr. 118 bnr. 29 - Bergen kommune

Vi viser til søknad mottatt 22.6.2015. Vi beklager langs saksbehandlingstid.

Saken gjelder utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 172 (Grimseidvegen) ved hp 1 km 1,597, i forbindelse med oppføring av to boenheter på eiendommen gnr. 118 bnr. 29 i Bergen kommune.

Eiendommen det søkes om er i kommuneplanens arealdel vist som område for bebyggelse og anlegg, og er uregulert. Kommuneplanens bestemmelser setter plankrav i slike saker. Unntak fra plankrav kan gis i visse tilfeller, blant annet ved resttomter der forholdet til transportnett er ivaretatt. Statens vegvesen vurderer at dette forholdet ikke er tilstrekkelig ivaretatt i denne saken. Det må derfor søkes dispensasjon fra bestemmelsen om plankrav til kommunen.

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som vedrører vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse fra oss som kan legges ved søknaden til kommunen.

Forhåndsuttalelse

Statens vegvesen kan ikke akseptere at det skjer videre utbygging i området uten at avkjørselen utbedres etter dagens tekniske krav. Denne utbedringen vil innebære vesentlige inngrep som kan være søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (dispensasjon fra gjeldende plan) og som vil innebære en større kostnad. Vi fraråder dermed kommunen å dispensere fra plankravet i denne saken, og anbefaler at utbyggingen av omsøkte tomt avventes til en utbedring kan skje gjennom en ny reguleringsplan som omfatter flere tomter i området.

Den omsøkte avkjørselen er regulert i planen 15125000 *Repelen boligområde* fra 2005. Den regulerte avkjørselen ble vurdert som tilstrekkelig for den planlagte utbyggingen gjennom reguleringsplanen den gang. I dag har vi derimot nye og sterke føringer for hensynet til myke trafikanter. Grimseidvegen er også skoleveg. Kravene vi vil stille til avkjørselen i denne saken vil derfor være mer omfattende enn det eksisterende reguleringsplan viser. I forbindelse med en utbedring av avkjørselen vil det trolig måtte søkes dispensasjon fra gjeldende plan, i og

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

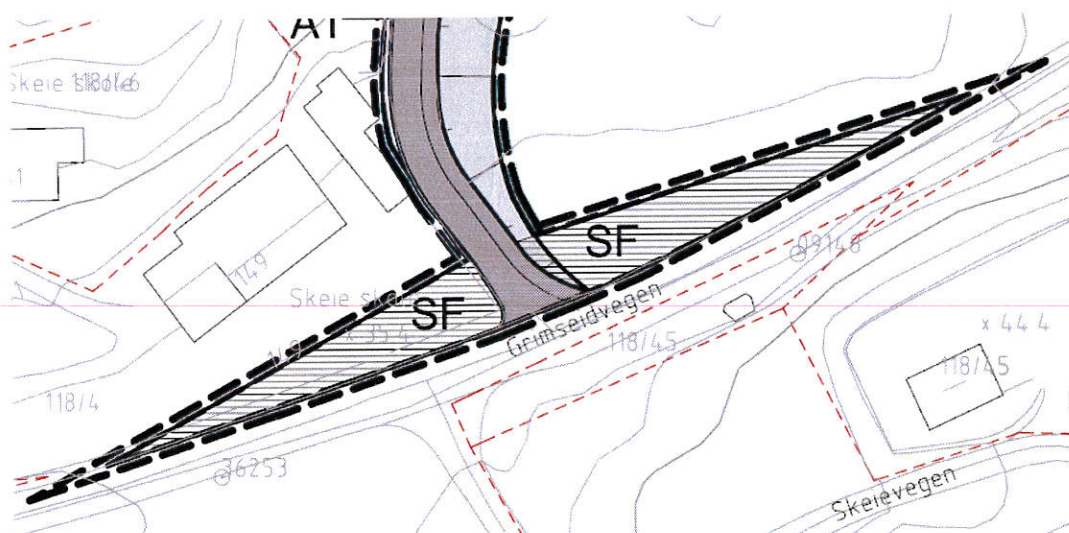
Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

med at dette inngrepet vil være en vesentlig endring og angå flere grunneiere. Dette vil gjennomgå i ytterligere detalj nedenfor.

Dagens krav til avkjørselen



Bilde 1: Utklipp fra gjeldende plan (planID 15125000 fra 2005) som viser den regulerte avkjørselen. Det er regulert frisiktsone som må overholdes, men avkjørselen er ikke regulert etter dagens krav til svingradius og tilbaketrekking av fortauet/gangvegen.

Med bakgrunn i trafikkmengden på fylkesvegen og i privatvegen, skal avkjørselen utformes med en svingradius på 9 meter (18 meter diameter), ifølge vegnormalen (N100 Veg- og gateutforming). Gjeldende reguleringsplan ivaretar ikke dette (bilde 1). Å tilfredsstille dette kravet vil innebære inngrep på andres eiendom. Det kan derfor bli vanskelig å få dette til uten en reguleringsplan.

Sikten til kjørevegen skal være minimum 54 meter til hver side av kjørebanelen fra et øyepunkt 1,1 meter over bakken 6 meter inn i avkjørselen (målt fra hvitstripen). Sikten til fortauet skal være 25 meter til hver side fra et øyepunkt 1,1 meter over bakken 3 meter inn fra fortauets kant. Disse siktsoneene er så vidt vi kan se fra gjeldende plankart regulert, men i praksis er de ikke overholdt.

En sterk føring vi har fått siden planens vedtak i 2005 er at avkjørsler som krysser gang- og sykkelveger skal stette kravene i vegnormalen N100 Veg- og gateutforming (tidligere kalt 017). Dette er nedfelt i *Rammeplan for byggjegranser og avkjørsler på riks- og fylkesvegar 2013-2016*, som ble vedtatt av Hordaland fylkeskommune i oktober 2013. Grimseidvegen er skoleveg for mange barn, og det er ikke noe eget tilbud til syklister langs fylkesvegen. Det må derfor gås ut i fra at fortauet også brukes til sykkel. Med bakgrunn i trafikkmengden i privatvegen, og i at dette er skoleveg, vil vi kreve at gangvegen trekkes 5 meter inn i avkjørselen, slik at en innsvingende bil kan stoppe mellom kjørevegen og gangvegen. Dette vil øke trafikksikkerheten for myke trafikanter betydelig. Det vil også forbedre fremkommeligheten på vegnettet.

Statens vegvesen har blitt kjent med at det planlegges videre utbygging i området gjennom en ny reguleringsplan, som skal benytte samme tilkomst fra fylkesvegen. Primært ønsker vi derfor at den omsøkte eiendommen samkjører seg med tiltakshaverne for reguleringsplanen slik at en kan oppnå en mer helhetlig planlegging av området (Repelen). Det er uheldig at det

kommer flere små-planer og enkeltsøknader ved utbyggingen av området. Vi er derimot ikke kjent med hva som er status i dette arbeidet.

Vedlagt prinsippsskisse (vedlegg 1) og kartskisse (vedlegg 2) viser et sammendrag av de viktigste kravene i denne saken, og illustrerer hvor inngripende disse er i terrenget. Disse vesentlige inngrepene vil trolig innebære store kostnader og være vanskelig å gjennomføre uten en reguleringsplan, da det omfatter inngrep på private eiendommer. Som nevnt er det også sannsynlig at det må søkes dispensasjon fra gjeldende plan for å utføre arbeidet med avkjørselen.

Andre saker i området

Statens vegvesen har tidligere behandlet andre søknader for samme avkjørsel, hvor frisikt til kjørebane og fortauet har vært i fokus, og hvor dette ser ut til å bli ordnet innen nær fremtid. Den siste avkjørselssaken startet tidlig i 2013. Siden den gang er det mye som har forandret seg, blant annet ved nevnte rammeplan som ble vedtatt etter forrige avkjørselssak startet i området.

Dersom det nå skal søkes om flere boenheter vurderer vi at avkjørselen ikke vil være god nok for den trafikkmengden som vil komme. I tillegg til at vi ser at det er mye byggeaktivitet i området, har føringene for hvordan vi skal behandle avkjørselssøknader ved kryssing av tilbudet for myke trafikanter forandret seg. Vi har derfor andre merknader knyttet til avkjørselen i denne saken sammenlignet med tidligere søknader. Den ulike vurderingen er derfor et resultat av både endringer i området, samt endringer i retningslinjer og føringer.

Videre saksgang


Statens vegvesen avventer behandling av saken etter vegloven til saken er avklart etter plan- og bygningsloven av kommunen.

Dersom kommunen gir dispensasjon fra plankravet kan det ikke påregnes en avkjørselstillatelse fra oss uten at det foretas utbedringer i avkjørselen. Det kan påregnes et forhåndstilsagn med vilkår om at avkjørselen skal opparbeides etter krav i vegnormalen (som beskrevet ovenfor). Disse kravene kan være søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, ved at det må dispenseres fra gjeldene plan. Først når arbeidet med avkjørselen er utført, kan vi gi en avkjørselstillatelse. Igangsetting av bygging av boenhetene kan ikke gis av kommunen før denne endelige avkjørselstillatelsen foreligger.

Vi ber om å få kopi av kommunens vedtak i saken oversendt.

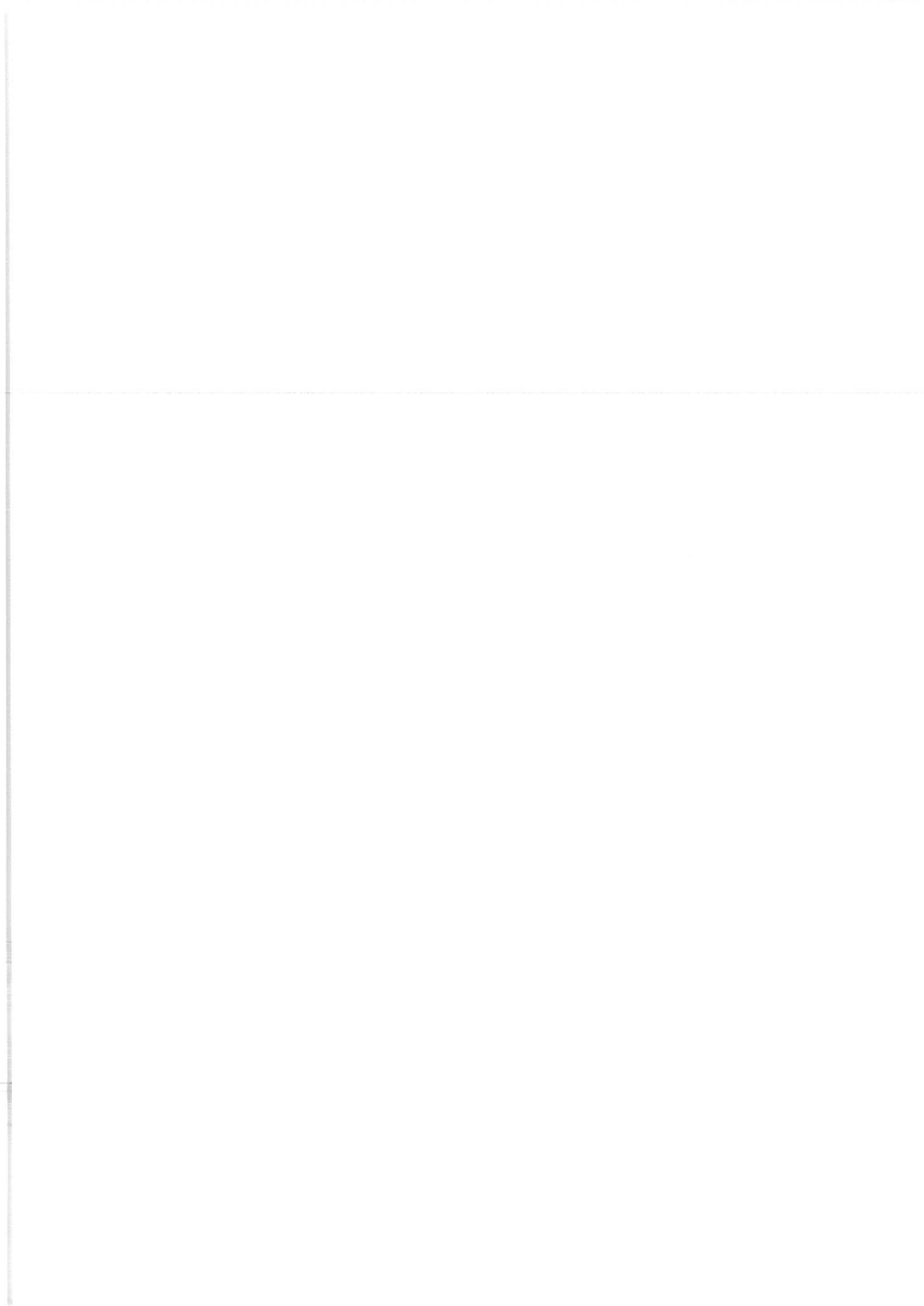
Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefsingeniør


Kristina Ebbing Wensaas

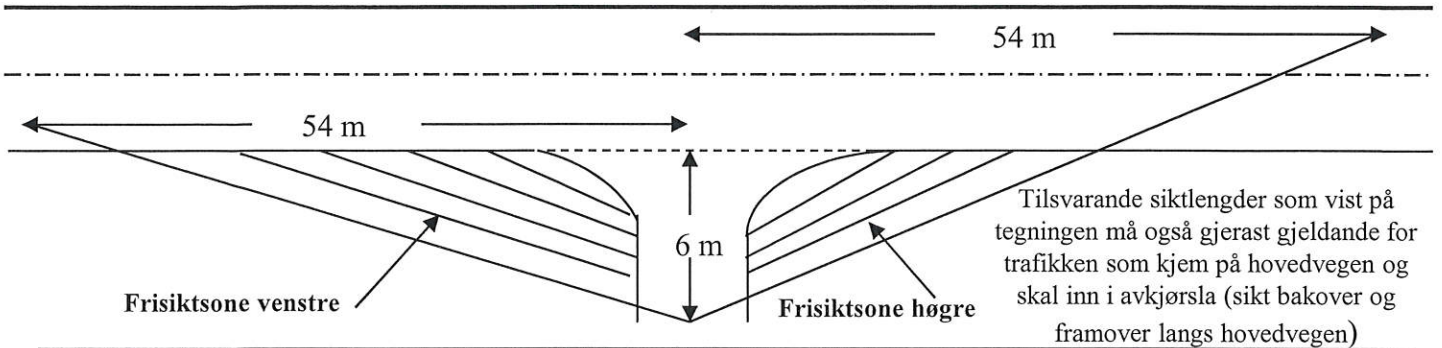
2 vedlegg

Kopi: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer (e-post)

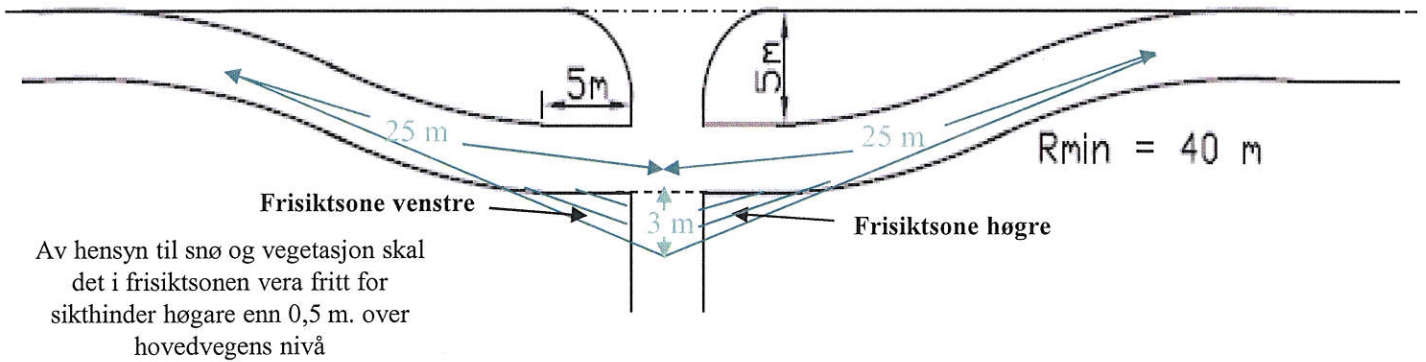


PRINSIPPSKISSE KRYSS OVER GANG OG SYKKELVEG

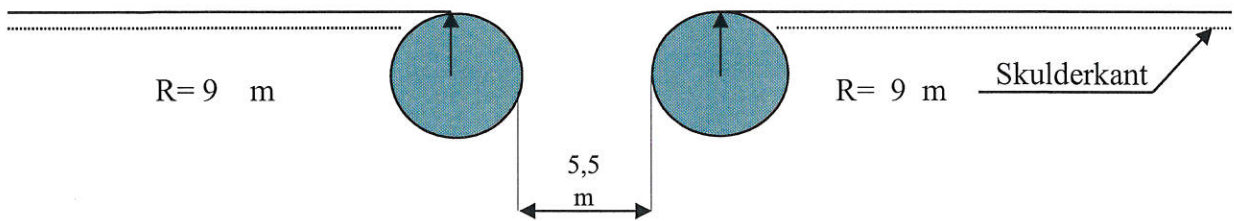
Sikt til hovedveg



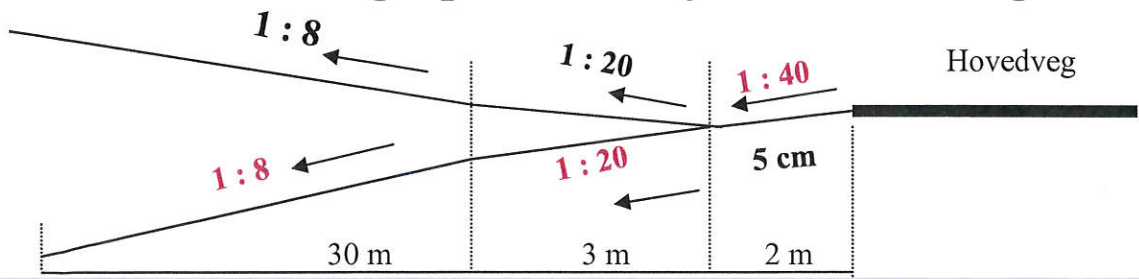
Utforming og sikt gang- og sykkelveg





Krav til svingradius for avkjørsla :



Krav til lengdeprofil for krysset/tilkomstveg:



Vedlegg 2 Saknr. 2015080268

 = Frisiktzone 6x54m
 = 3x25m gangveg



