



Statens vegvesen

Ravnanger Hus AS
Postboks 147
5327 HAUGLANDSHELLA

Jørn-André Norstrand

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805	Vår referanse: 15/226538-3	Deres referanse:	Vår dato: 23.11.2015
-----------------------------------	---	-------------------------------	------------------	-------------------------

Ny uttale om avkjørsel etter anmodning ved møte – gnr. 119 bnr. 29 – Repelen – Bergen kommune

Vi viser til møte 16.11.2015 og til vår tidligere uttale datert 18.8.2015. Saken gjelder utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 172 (Grimseidvegen) til eiendommen gnr. 119 bnr. 29, i forbindelse med søknad om oppføring av to boenheter.

Som avtalt har vi sett på saken på nytt og skriver nå våre vurderinger i form av en utfyllende uttale i saken.

Trafikkfaglig vurdering av avkjørsel

Etter en konkret vurdering har vi kommet frem til at vi står ved vår tidligere uttale datert 18.8.2015. Statens vegvesen ønsker ikke mer aktivitet i området før avkjørselen er utbedret etter den standarden vi vurderer er nødvendig. Grimseidvegen generelt har ikke et tilfredsstillende tilbud til myke trafikanter, og det aktuelle strekket er skoleveg. Infrastrukturen her, inkludert den omsøkte avkjørselen, er ikke tilstrekkelig for den ønskede fortettingen.

Vi vurderer at det vil komme flere søknader som dette, og at de ubebygde tomtene vil kunne få plass til minimum 2 boenheter hver. Dette fører til en vesentlig økning samlet sett. Dersom denne fortettingen skal gjennomføres må noe gjøres med avkjørselsforholdene. Vi må derfor, i lys av de føringene vi har fått fra både nasjonalt og lokalt hold, sette en grense for hva som kan tåles i eksisterende infrastruktur. Vi vurderer at denne grensen for lengst er nådd ved Repelen.

Når det gjelder reguleringsplanen i LNF-området har vi forstått det slik at dette mest sannsynlig ikke vil gjennomføres. Dette vil derimot ikke være til hinder for at andre kan utbedre avkjørselen, og eventuelt lage en reguleringsplan for de tomtene som er innenfor området for bebyggelse og anlegg.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Tidligere tillatelser

Det ble pekt på flere eiendommer i møtet og i e-postene mottatt før møtet som har fått tillatelse de siste årene. Det ble derfor hevdet at det både var snakk om forskjellbehandling og at det ikke vil være mange fremtidige utbyggere som en kan samarbeide med for å få til en utbedring i tråd med det vegvesenet krever. Vi ønsker derfor kort å gjøre rede for disse sakene:

- Gnr. 118 bnr. 24: Denne eiendommen ble fradelt i 2012. I vår uttale til fradelingsaken sier vi at vi ikke har innvendinger, da eiendommen er regulert og avkjørselen i planen støtter kravene i vegnormalen.
- Gnr. 118 bnr. 118: Denne eiendommen ble fradelt i 2014. I vår tillatelse til bruk av avkjørsel viser vi til saken for bnr. 24 og argumenterer at prinsippet om likebehandling gjør at denne eiendommen også får avkjørselstillatelse. Det viser seg derimot at dette ikke var to like saker – den første tomten var regulert og hadde dermed avkjørselsforholdet avklart i plan, mens den andre ikke hadde avklart dette forholdet. At dette ligger til grunn for vurderingen av saken for bnr. 118 er derfor en saksbehandlingsfeil fra vår side. De to sakene var ikke like, og skulle derfor ikke ha blitt behandlet likt.
- Gnr. 118 bnr. 124: Dette er eiendommen som ble fradelt fra gnr. 118. Det er ikke oppgitt hverken på denne eiendommen eller bnr. 118 hvor mange boenheter det er snakk om. Dersom det skal føres opp mer enn én boenhet på noen av disse eiendommene må dette derfor søkes etter vegloven på vanlig måte.
- Gnr. 118 bnr. 117: Vi ser at Bergen kommune har gjennomført fradelingen av denne eiendommen, men vi finner ingen avkjørselstillatelser gitt fra oss. Tiltak på denne eiendommen vil således være søknadspliktig etter vegloven.
- Gnr. 118 bnr. 25: På denne eiendommen ble det gitt avkjørselstillatelse i 2015, i forbindelse med oppføring av en ny bolig som stod klar for ferdigattest. Saken startet derimot i 2013, altså før rammeplanens vedtak. I tillegg uttalte Statens vegvesen seg til saken, men fikk ikke vite at Bergen kommune hadde gitt byggetillatelse. Vanligvis må avkjørselstillatelse foreligge før det kan gis igangsettelsestillatelse fra kommunen. På grunn av sakshistorikken her, og at vi stilte krav tidlig i 2013, skiller saken seg fra den vi nå har mottatt.

Oppsummert kan vi si at det har blitt gitt tillatelser som ikke skulle vært gitt, men at disse feilene ikke skal skape presedens for senere saker. I tillegg viser gjennomgangen at det er flere potensielle samarbeidspartnere som kan spleise på utbedringene for å kunne realisere sine utbyggingsprosjekt, spesielt dersom det er et ønske om å utnytte tomtene maksimalt ved å bygge flere enn én boenhet.

Saksbehandling

Det ble videre bedt om at vi behandler avkjørselssøknaden etter vegloven før søknad sendes til kommunen for behandling etter plan- og bygningsloven, slik at det kan klages på vedtaket.

Hovedregelen er at saker som ikke er i tråd med plan først skal avklares av planmyndigheten (kommunen). I denne saken er det dispensasjon fra plankravet som må avklares, da tiltaket ikke faller inn under unntak fra plankrav (på grunn av at forholdet til transportnettet ikke er ivarettatt). I saker som angår oss skriver vi en uttale, slik vi har gjort i denne saken. Det kan i noen tilfeller gjøres unntak fra denne saksbehandlingsrekkefølgen, dersom kommunen ønsker det.

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefsingeniør

Kristina Ebbing Wensaas

Kopi
Bergen kommune – Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 BERGEN

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.