



Statens vegvesen

Ravnanger Hus AS
Postboks 147
5327 HAUGLANDSHELLA

Jørn-André Norstrand

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805	Vår referanse: 15/226538-8	Deres referanse:	Vår dato: 14.04.2016
-----------------------------------	---	-------------------------------	------------------	-------------------------

Forhåndstilsagn – Utvidet bruk av avkjørsel – fv. 172 – gnr. 118 bnr. 29 – Bergen kommune

Vi viser til henvendelse mottatt 14.3.2016, og til tidligere korrespondanse i saken.

Saksopplysninger

Saken gjelder utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 172 (Grimseidvegen) i forbindelse med oppføring av to boenheter på eiendommen gnr. 118 bnr. 29 i Bergen kommune. Statens vegvesen har i tidligere uttalelser (dater 18.8.2015 og 23.11.2015), og i møte datert 16.11.2015, gjort rede for sin vurdering i saken.

Da tiltaket faller inn under plankravbestemmelsen i kommuneplanens arealdel, har Statens vegvesen tidligere kun skrevet uttalelser til en eventuell dispensasjonssak hos kommunen, i tråd med vanlig saksbehandling. Ved en bekreftelse fra Bergen kommune datert 9.3.2016 er det imidlertid i denne saken et ønske om at vi behandler saken etter vegloven først, i strid med vanlig saksbehandlingsprosedyre. Det er kommunen som vurderer om det i noen saker er mer hensiktsmessig å behandle etter vegloven før plan- og bygningsloven (PBL), og Statens vegvesen retter seg derfor i denne saken etter kommunens ønske.

Vurdering av saken

Utgangspunktet er at Statens vegvesen vurderer at avkjørselen ikke er av tilfredsstillende standard for utvidet bruk slik den ligger i dag. Ved utvidet bruk må avkjørselen opparbeides i samsvar med gjeldende tekniske krav for utforming. Dette er som følge av både den økte trafikken som følge av to nye boenheter, men også en vurdering av at det kan komme flere lignende søknader som i sum vil føre til en belastning i avkjørselen som infrastrukturen ikke vil veie opp for med tanke på trafikksikkerhet. Sann sett er det uheldig både for tiltakshaver og for dem som benytter seg av infrastrukturen i området, at problemstillinger som dette må tas i enkeltsaker, og ikke gjennom overordnet plan. Vi har forståelse for at det virker

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

urimelig at en enkeltsøknad må ta på seg ansvaret for en utbedring som vil komme senere søkere til gode, men dette er konsekvensen av å bygge uten reguleringsplan.

Grimseidvegen er av varierende standard når det gjelder tilbud til myke trafikanter. Det er også skoleveg for mange barn, og dette gjør at vurderingen blir noe strengere enn ved behandling av søknader på steder hvor det ikke er snakk om skoleveg.

Statens vegvesen har i tidligere uttalelser argumentert for en tilbaketrekking av fortauet, med bakgrunn i økt trafikk og at det er skoleveg. Som nevnt tidligere er dette av hensyn til trafiksikkerhet for myke trafikanter. Ved en ny vurdering av saken har vi kommet til at dersom sikten utbedres tilstrekkelig, og området blir mer oversiktlig, kan dette veie opp for at en går vekk fra prinsippet om tilbaketrekking i denne saken. En mer oversiktlig avkjørsel vil kreve en utbedring av svingradius (geometrisk utforming) og oppfylning av siktkrav. Dette vil berøre andre eiendommer og må avklares privatrettslig. Ved en eventuell flytting av avkjørselspunktet for å innfri kravene vil vi gjøre oppmerksom på høybrekket i retning øst, som er en hindring for sikt.

Basert på denne vurderingen gir vi et forhåndstilsagn hvor det kan påregnes avkjørselstillatelse til utvidet bruk for 2 boenheter, på vilkår av at kravene blir oppfylt.

Sammenligning med andre saker

I henvendelsen datert 3.1.2016 handler mye av argumentasjonen om hvordan behandlingen av andre saker, som omhandler samme avkjørsel, har vært forskjellig fra denne. I brev datert 23.11.2015 gjorde vi rede for disse sakene.

Det er ingen tvil om at det lenge har vært behov for en opprydning i saksbehandlingen i saker som skal involvere vegvesenet. Det mangler ikke på eksempler på saker så seint som i 2014 hvor det begås feil både fra vegvesenet og kommunens side. Dette kan være saker hvor vegvesenet ikke har fått saken til uttalelse, eller hvor det ikke er behandlet etter vegloven, samt saker hvor vegvesenet selv har vurdert saken som avklart fordi det ligger en reguleringsplan i området. Dette har det imidlertid vært en gjennomgang på i 2014 og 2015, ved at vegvesenet har besøkt flere kommuner, inkludert Bergen, med hensikt å få en oppklaring i hvordan slike saker bør og skal behandles. En oppklaring har således også skjedd internt.

Vi har forståelse for frustrasjonen over at andre har kommet lettere til som følge av uheldig praksis og manglende samhandling blant fagetatene. Det må imidlertid være en åpning for at fagetater kan endre praksis, spesielt når dette innebærer en praksis som samsvarer mer med gjeldende lovverk og nye hensyn som følge av samfunnsutviklingen. Dette er ikke den første saken, og trolig ikke den siste, hvor vi møter på denne problemstillingen. Hensynet til trafiksikkerhet, spesielt på skoleveg, må veie tungt i slike vurderinger, hvor vår holdning er at tidligere feil ikke kan gjentas på bekostning av disse hensynene. Vi vurderer dermed at våre forskjellsbehandling ikke er usaklig, slik søker påstår.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 40–43, har vi fattet følgende vedtak:

Det kan påregnes brukstillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for 2 boenheter under forutsetning av at kravene nedenfor blir oppfylt.

Veg/sted: fv 172 – hp 1 – km 1,597 / gnr. 118 bnr. 29 i Bergen kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet kun gjelder etter vegloven. Vi gjør særlig oppmerksom på at tiltak kan være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (kommunen) og at det kan være behov for å avklare privatrettslige forhold.

Vi setter følgende krav:

1. Avkjørselen skal være ferdig bygget i samsvar med vilkårene nedenfor, og deretter kontrollert og godkjent av Statens vegvesen innen 3 år – tre år fra datoen på dette vedtaket, ellers faller tilsagnet bort.
2. Kommunen skal ikke gi igangsettelsestillatelse til omsøkt bolig før endelig godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 27–4. Når krav til frisikt er oppfylt, kan kommunen gi tillatelse til nødvendig grunnarbeid.
3. Avkjørselen må opparbeides i samsvar med vedlagte prinsippskisser og *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg*, som ligger på lovdata.no.
4. Avkjørselen skal også kunne være felles med eventuelle andre, som på en naturlig måte kan bruke samme avkjørsel.
5. Frisikt 1,1 meter over bakken 6 meter inn i avkjørselen skal være minimum 54 meter til begge sider av kjørebane. Sikten frem- og bakover på vegen, målt 10 meter fra avkjørselpunktet, skal være minimum 54 meter. Eventuelle planter o.l. i siktsone skal ikke være høyere enn 0,5 meter.
6. Frisikt 1,1 meter over bakken 3 meter inn i avkjørselen målt fra fortauets innerkant skal være minimum 25 meter til begge sider av fortauet. Eventuelle planter o.l. i siktsone skal ikke være høyere enn 0,5 meter.
7. Svingradius skal være 9 meter (diameter 18 meter). Svingradius skal markeres tydelig f.eks. med betongkant, grøft eller annen avvisende kant mot sideterrenget. Det smaleste punktet i avkjørselen skal være 5,5 meter.
8. Stigningskravene må holdes (se skisse). Vi vil her spesielt gjøre oppmerksom på at avkjørselen skal ha et fall fra hovedvegen med 5 cm på de første 2 meterne.

9. Av hensyn til vedlikehold og trafiksikkerhet må det ikke samle seg vann i avkjørselen eller renne vann ut i fylkesvegen. Før arbeid med utbedring av avkjørsel blir satt i gang, skal en egen plan for drenering og overvannshåndtering være godkjent av Statens vegvesen v/ vegseksjon Bergensområdet. Planen skal sendes til firmapost-vest@vegvesen.no. Vennligst vis til vårt saksnummer 15/226538 ved innsending av planen.
10. Det må være snu- og parkeringsplass på egen grunn. Det er ikke tillatt å parkere i frisiktsonene.

Arbeidsvarsling

Før arbeid blir satt i gang på/ved offentlig veg, skal det utarbeides en arbeidsvarslingsplan. Denne planen skal godkjennes av Statens vegvesen. Den kan sendes til bergen.arbeidsvarsling@vegvesen.no. Vi ber om at det blir vist til vårt saksnummer 15/226538 ved innsending av arbeidsvarslingsplanen.

Videre saksgang

Ta kontakt med saksbehandler dersom det er spørsmål i forbindelse med opparbeiding av avkjørselen.

Når avkjørselen er opparbeidet etter kravene, ta kontakt med saksbehandler. Vi vil da komme på befaring/kontroll før vi gir brukstillatelse. Endelig godkjent avkjørselstillatelse blir sendt til søker, med kopi til kommunen.

Vedtaket kan påklages, jf. vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen

Odd Høydalsvik
sjefsingeniør

Kristina Ebbing Wensaas

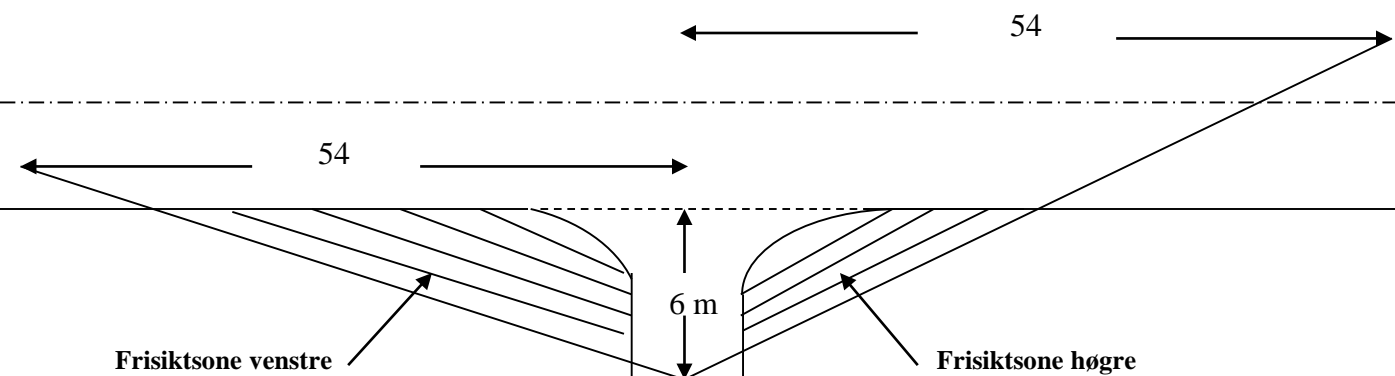
Vedlegg: 2

Kopi
Bergen kommune – Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 BERGEN

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

PRINSIPPSKISSE

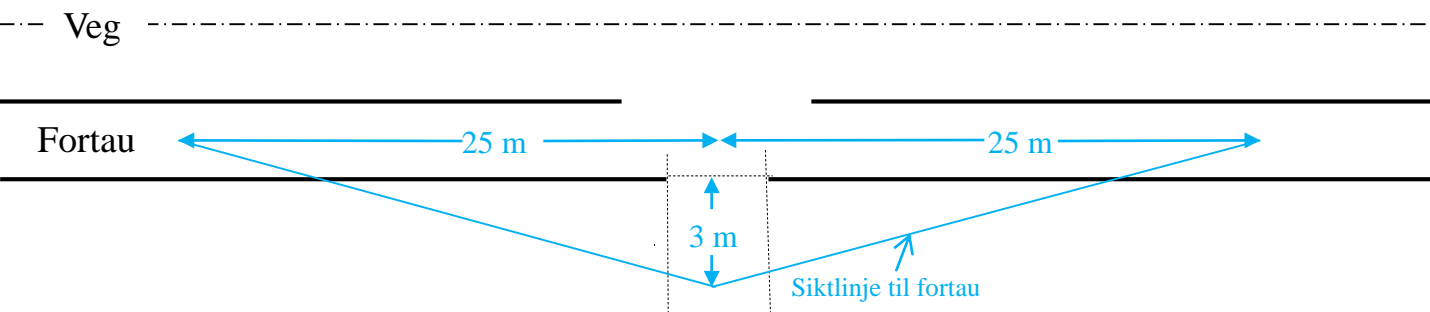
Sikt til køyreveg



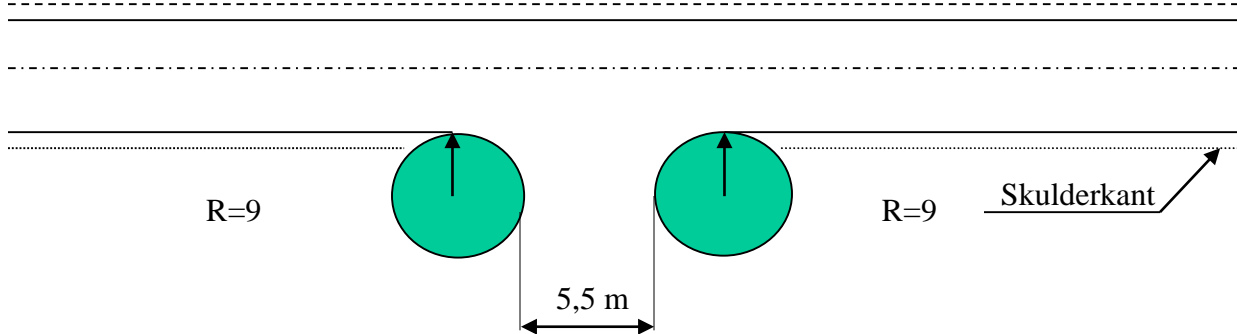
Tilsvarende siktlengder som vist på tegningen må også gjerast gjeldande for trafikken som kjem på hovedvegen og skal inn i avkjørsla (sikt bakover og framover langs hovedvegen)

Av hensyn til snø og vegetasjon skal det i frisiktsonen vera fritt for sikthinder høgare enn 0,5 m. over hovedvegens nivå

Sikt til fortau



Krav til svingradius for avkjørsla :



(1) Avsender (forvaltningsorganets stempel) Statens vegvesen Region vest	Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak (Forvaltningsloven § 27 tredje ledd)
(3) Mottaker (navn og adresse) Ravnanger Hus AS Postboks 147 5327 HAUGLANDSHELLA	(2) Dato 14.4.2016 (4) Klageinstans Hordaland fylkeskommune
Denne meldingen gir viktige opplysninger hvis De ønsker å klage over vedtak De har fått underretning om.	
Klagerett	De har rett til å klage over vedtaket.
Hvem kan De klage til?	Klagen sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen, jf. rubrikk (4).
Klagefrist	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag De mottar dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.
Rett til å kreve begrunnelse	Dersom De mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan De kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen De mottar begrunnelsen.
Innholdet i klagen	De må presisere <ul style="list-style-type: none"> – hvilket vedtak De klager over – årsaken til at De klager – den eller de endringer som De ønsker – eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen Klagen må undertegnes.
Utsetting av gjennomføringen av vedtaket	Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort.
Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning	Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven § 18 og § 19. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.
Kostnader ved klagesaken	De kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannen eller Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til Deres fordel, kan De etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk (4)) vil orientere Dem om retten til å kreve slik dekning.
Klage til Sivilombudsmannen	Hvis De mener at De har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan De klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser. Dette gjelder likevel ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Dersom De nå får Deres klage avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De derfor ikke senere bringe saken inn for Sivilombudsmannen.
Særlige opplysninger	