



## Statens vegvesen

Hellvik Hus Sotra AS  
Postboks 101  
5346 ÅGOTNES

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Ingelin Garen - 55516345

Vår referanse:  
2015/049452-002

Deres referanse:

Vår dato:  
16.06.2015

### **Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense - Oppføring av bolig - fv. 233 - gnr. 43 bnr. 600 - Fjell kommune**

Fv. 233 hp 1 km 1,090.

Vi viser til søknad mottatt 21.04.2015. Søknaden gjelder dispensasjon fra regler om byggegrense i veglova for oppføring av bolig på gnr. 43 bnr. 600 i Fjell kommune.

#### Tekniske opplysninger

Gnr. 43 bnr. 600 er uregulert og i kommuneplanen for Fjell vist som eksisterende boligområde uten plankrav. Ny bolig søkes oppført 8,7 meter fra vegmidte Fv. 233. Eiendommen har en triangulær form og ligger like sør for eksisterende kryss mellom fylkesveg og kommunal veg som går langs med eiendomsgrensen på hver sin side. Det er søkt om avkjørsel ut i kommunal veg.

Dagens fylkesveg er smal og har en bredde på ca. 4,7 meter. Trafikkmengde pr. døgn (ÅDT) er beregnet til ca. 1000 kjøretøy. I «Rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest» er Fv. 233 vist som holdningsklasse 3./Byggegrense 30 meter.

#### Tiltakshaver sine merknader til saken:

Tiltakshaver v/ Hellvik Hus Sotra AS skriver: «*Det søkes om dispensasjon fra byggegrense til fylkesveg da det ikke er mulig å bygge på tomten uten å få dispensasjon for dette. Vi kan ikke se at bolig skal være til sjenanse i forhold til veien da tomten ligger en del lavere enn denne. Bolig har flatt tak, og vil ikke ta noen sikt. Andre boliger langs veien ligger også nærmere tillatt byggegrense og vi ber om at ny bolig kan plasseres som vist på vedlagt situasjonskart*»

#### Vegvesenet sin vurdering av saken:

Veglovens bestemmelser om byggegrense skal blant annet ivareta hensynet til trafiksikkerhet, støy og effektivitet knyttet til vedlikehold av veggrunn. Byggegrense skal også sikre tilstrekkelig areal for fremtidig utvidelse av vegen. Gjennom nylig vedtatt «Rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest» er vegnettet i Hordaland differensiert. Langs Fv. 233 er byggegrensen satt til 30 meter.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:

Vegloven § 29 pkt. 1 gir videre særskilte bestemmelser om byggegrense ved kryss i plan mellom offentlige veger; «Ved kryss i plan mellom 1) offentlige vegar ... skal byggegrensa følge den rette lina mellom punkt på midtlina åt vegane (jernbana, sporvegen) 60 meter frå skjeringspunktet åt midtlinene ved kryss med riksveg og fylkesveg og 40 meter frå skjeringspunktet ved andre kryss ...»



**Figur 1 Fv. 233**

Så godt som hele den aktuelle tomten ligger innenfor en slik 60/60 sone som etter denne bestemmelsen skal holdes fri for bebyggelse.

Det jobbes pr. i dag med mulighetene for å få til en oppgradering av dette strekket langs Fv. 233. Formålet med prosjektet er å utvide vegen til en bredde på 5,5 meter. Samtidig er det ønskelig å etablere et tilbud for myke trafikanter, fortrinnsvis på fylkesvegens vestside, dersom dette er gjennomførbart. Parallelt med dette er det planlagt å legge ned ca. 400 lm. drensledning langs vegen. Foreløpige skisser viser også en vegutvidelse mot øst. Overnevnte oppgradering er i utgangspunktet et privat initiativ. Statens vegvesen har sagt seg villig til å bidra med midler under visse forutsetninger - herunder utarbeidelse av en byggeplan som skal godkjennes av vegvesenet før arbeidene kan settes i gang.

Krysset mellom Fv. 233 og kommunal veg nord for gnr. 43 bnr. 600 inngår i reguleringsplan under arbeid – «Detaljregulering for Snekkevika , gnr. 43 bnr. 459 mfl.» I uttalelse til oppstarts melding har Statens vegvesen påpekt at nytt regulert kryss må utformes i samsvar med gjeldende vegnormaler.

Statens vegvesen er på et generelt grunnlag svært kritisk til å gi dispensasjon for nye boliger i en avstand mindre enn 10-15 meter fra fylkesveg, med mindre det foreligger tungtveiende samfunnsmessige hensyn som tilsier dette. Det uavklarte arealbehovet både i tilknytning til fremtidig oppgradering av eksisterende fylkesveg - samt pågående reguleringsarbeid i nord, taler i denne saken sterkt imot å dispensere fra veglovens byggegrense ved kryss.

Vegvesenet vil med henvisning til overnevnte begrunnelse derfor motsette seg at det gis dispensasjon for oppføring av ny bolig 8,7 meter fra Fv. 233 som omsøkt.

Vedtak:

Med hjemmel i veglova §§ 29 og 30 vedtar vegvesenet å avslå søknad om dispensasjon fra byggegrense for oppføring av bolig 8,7 meter fra vegmidte Fv. 233.

Klagerett

Vedtaket kan påklages, jmfør vedlagt” Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak”.

Plan og forvaltning - Bergen  
Med hilsen

Odd Høydalsvik  
Sjefingeniør

Ingelin Garen

Kopi: Fjell kommune