

**Fra:** [Kari Kvale](#)  
**Til:** [Firmapost-Vest](#)  
**Kopi:** [Garen Ingelin](#); [Gard Kvale](#)  
**Emne:** Deres ref 2015/049452-002, Vedr. Klage på Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – Oppføring av bolig - fv. 233 – gnr. 43 bnr. 600 – Fjell kommune.  
**Dato:** 26. august 2015 22:05:50  
**Vedlegg:** [ATT00001.htm](#)  
[ATT00002.htm](#)  
[ATT00003.htm](#)

---

## **Vedr. Klage på Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – Oppføring av bolig - fv. 233 – gnr. 43 bnr. 600 – Fjell kommune.**

### **Deres ref 2015/049452-002**

Jeg viser til telefonsamtale i går med Ingelin Garen og klager herved på vedtak etter Forvaltningslovens §31 b.

Jeg mottok en mail fra kjøper av tomten sendt den 07.juli etter avslag fra dere den 16. Juni, hvor de ønsket å reklamere på kjøp av tomt og ønsket å heve kjøpet. De hadde også sendt email til Kaland & Partners som hadde salget for oss.

Jeg svarte de den 10.juli i email om at jeg hadde gitt all info som kommunen hadde gitt meg og at de burde klage avslaget til dere, som de var informert om i brev fra dere.

Senere i juli mottok jeg brev fra Advokatene Sivertsen & co om at de var blitt kontaktet av kjøperne: Siri Mette Stormark og Endre Hauge, som ønsket å heve kjøpet. De skriver at de vil komme ”tilbake til saken innen utløpet av august måned, da det nå er midt i fellesferien.”

Jeg har enda ikke hørt noe fra dem, og har nå kommet hjem fra ferie og ønsker å bidra med å klage på vedtaket, da jeg er blitt informert om fra Statens Vegveset ved Ingelin Garen om at dette ikke er blitt gjort.

Grunnet ferieavvikling har jeg ikke hatt mulighet før nå, men jeg forstod på Ingelin Garen, at det var god nok grunn.

Det er jo egentlig ikke jeg som skulle gjort dette, men da kjøperne har valgt å avstå fra å klage, noe jeg finner merkelig, så ser jeg dette som en mulighet til å kunne løse konflikten.

Kjøper og selger står nå i en veldig vanskelig situasjon og det kan ende opp med en rettsak. Jeg håper virkelig at Statens vegvesen forstår alvoret som ligger her hos oss som privatpersoner og hvor mye begge parter kan lide av dette. Megler har i tillegg gjort den jobben som kreves av ham og det er vanskelig å si hvilken part som er skyld i dette: Kjøper eller selger med sitt ansvar om å sjekke opp i dette i forkant av kjøp/salg og- eller megler ved sine prosedyrer.

For å redegjøre for tomten, så har jeg eid og bodd med familien min i Snekkevikvegen 3, naboeiendommen, fra 1975 til 2012. I tillegg har vi eid/kjøpt denne tomten, gnr 43 bnr 600.

Tomten er fra kommunens initiativ innlagt kommunalt vann og kloakk, samtidig som resten av Snekkeviken fikk dette i 2008. Jeg har betalt 50 000,- for arbeidet som ble utført av Bereko AS. Det har vært naturlig at tomten hadde adresse Snekkevikvegen 1 og det var hele tiden tenkt at en av sønnene mine skulle bygge her. Men vi endte opp med å ville selge.

Jeg fikk godkjent utkjørsel fra eiendomssjefen. Der sa de også at tomten var stor nok til å kunne bygge en 2-mannsbolig på. Så at dette skulle bli avslått, er en stor overraskelse for oss.

Som kartet sier i kommuneplanen, så ligger tomten i boligområde for boligbebyggelse. Se vedlegg.

Etter samtale med Byggesaksavdelingen i går, ble jeg informert om at det var ikke noe jeg kunne ha gjort annerledes ifm salg av tomten. Da måtte jeg

i så fall selv ha søkt om oppføring av en bolig, noe som ikke er vanlig, da kjøper selv ønsker å bygge etter sin "smak".

Kjøperne var dessuten i kontakt med Kaland Partners som hadde salget for meg, den 9. januar og de ble bedt om å foreta de nødvendige undersøkelser ifm med utnyttelse og hvilken type type bolig som kunne bygges på tomten, av Fjell kommune. De kjøpte tomten den 6. Mars.

Det er utrolig leit at de har fått dette avslaget, men jeg skjønner ikke hvorfor de ikke har anket avslaget slik de ble informert om. Det er derfor jeg gjør det nå etter samtale med Ingelin Garen igår.

Som spesielt tungveiende grunn for å omgjøre vedtaket eller legge forhold til rette slik at det kan være mulig med endringer, vil jeg gjenta meg selv med å si at kommunen hele tiden har gitt signal som adresse;

1. Snekkevikvegen 1,
2. tatt initiativ til vann og kloakk,
3. godkjent avkjørsel
4. at det ligger i område for Boligbebyggelse,

Så har jeg aldri hatt grunn til å tvile på at tomten ikke kunne bebygges.

Jeg ber om at dere ser på saken om hvorvidt huset kan snues litt eller flyttes nærmere kommunal vei slik at de kunne kommet innfor de 10-15 meterne som det kan gies dispensasjon for. Det er nå tegnet inn et hus, som jeg ikke har fått tegninger på, 8,7 m fra vegmidte.

Det står i avslaget at det nylig er vedtatt "ny rammeplan for avkjørsler og byggegrensene". Dette kunne ikke vi vite noe om, da kommunen ikke nevnte noe om dette til meg. Ei heller da jeg snakket med dem på Byggesaksavdelingen i går.

"Privat initiativ" med drensledning langs vegen, kan jeg ikke skjønne skal være til hinder for å kunne bygge. Vi har selv ordnet med drenering på egenhånd i 2 omganger og kan ikke forstå at det skal ha noe med avslaget å

gjøre.

Det er beskrevet at veien ovenfor tomten er en fylkesvei og at dette medfører mye trafikk, opptil 1000 kjøretøy om dagen. Denne veien veldig smal og rommer kun et kjøretøy av gangen.

Slik som jeg forstår det, skal denne veien erstattes med en ny fylkesvei som vil gå fra Straume til Ebbesvik. Jeg regner med dette blir den nye veien for transport for busser og lastebiler da de har store problemer med ferdsel på den gamle fylkesveien.

Vi ber om at dere omgjør vedtaket og informerer kjøper av tomt, hva som skal til for at dere kan godta bygging på tomten. Man må jo kunne klare å komme fram til en løsning.

Til avslutning vil jeg gjerne få komme med forslag slik vi selv en gang vurderte å bygge; 10 m fra vegmidte fylkesvei og 15 m fra kommunal vei.

Jeg legger ved 2 bilder for dette.

Er dette noe som kunne blitt godkjent, så kanskje kjøper kan gjøre bruk av disse?

For vårt vedkommende, som har solgt tomten i god tro uti fra all info vi har fått fra kommunen, håper vi på en snarlig løsning.

Med vennlig hilsen

Kari Kvale

932 06 527,

Postadresse: Maaseskjæret 18, 5035 Bergen

Vennligst bekreft at dere har mottatt anken