



Notat

Dato: 11.08.2016
Arkivsak: 2016/2011-28
Saksbehandlar: ireolse

Til: Vidar Kloster
Frå: Eigedomsavdelinga

Rekneskapsavslutting prosjekt nr. 03210 - Laksevåg vgs - inneklimatiltak

Rekneskap: 373 894,- Budsjett: 1 025 000,-

Fuv 178/11 – løyving kr 200 000,-
Utdrag frå saka:

«Tiltak 2. Laksevåg vidaregåande skule, Rådgiverteneste VVS-teknikk.

Laksevåg vidaregåande skule består av allmennfagbygget frå 1968 og yrkesfagbygget frå 1976.

Tilstand tekniske installasjonar:

Almennfagbygget:

Ventilasjonsanlegget er eit varmluftsanlegg som er nytta både som ventilasjonsanlegg og varmeanlegg og er frå bygget var nytt. Anlegget er i dårleg stand og det er vanskeleg å skaffa delar.

Ventilasjonsanlegget tilfredsstillar ikkje dagens krav til inneklima.

SD-anlegget er av eldre dato og dekkar ikkje alle installasjonane i bygget.

Bygget har eigen fyrsentral med olje- og elektrokjel av eldre dato.

Yrkesfagbygget:

Yrkesfagbygget har ei blanding av nye og gamle ventilasjonsanlegg. Dei gamle anlegga er i dårleg stand og har ikkje varmegjenvinning. Ventilasjonsanlegga tilfredsstillar heller ikkje dagens krav til inneklima.

Varmeanlegget har ein del manglar og automatikkanlegga er delvis defekt. Bygget har ikkje SDanlegg. Bygget har eigen fyrsentral med olje- og elektrokjel av eldre dato.

Anbefalte tiltak:

Allmennfagbygget:

Eksisterande varme og ventilasjonsanlegg må skiftast ut.

Det må installerast nytt ventilasjonsanlegg for heile bygget etter dagens krav til luftutskifte.

Det må installerast eit nytt vannbore varmeanlegg med radiatorar.

Varme- og ventilasjonsanlegget må ha ny automatikk som må tilkoplast nytt SD-anlegg som blir felles for både allmenfagbygget og yrkesfagbygget.

Det bør installerast ny fyrsentral felles for begge skulane med nærvarmenett. For oppvarming av bygga bør vurderast ny varmepumpe eller biovarme til grunnlast, medan effekttoppar og "back-up" vert dekkja via elektrokjellar viss det er ledig effekt på fastkraft. Viss ikkje må dette dekkast av oljekjel.

Yrkesfagbygget:

Eldre ventilasjonsanlegg frå bygget var nytt må erstattast med nye der det er nødvendig. Ved installasjon av lavtemperatur varmeanlegg berekna for varmepumpedrift må delar av varmeanlegget oppgraderast.

Automatiseringsanlegga må skiftast ut i stor grad og tilkoplast nytt SD-anlegg som vil verta felles for begge bygga.

4

For ny fyrsentral, sjå almennfagbygget.

I første omgang søker vi om løyving til eit forprosjekt som vi tenkjer gjennomført i haust.

Oppstart av prosjektering er tenkt starta opp januar 2012 og igangsetjing av prosjektet sumaren 2012.

Kostnad for forprosjekt på kr 200.000,- inkl.mva. er basert på kalkyle.

Det vil bli fremja ny sak i budsjettet for 2012 for prosjektering, prisinnhenting og igangsetting på almennfagbygget.»

Fuv 227/12 – løyving kr 825 000,-

Utdrag frå saka:

«Det er i tidlegare saker gjeve slike løyvingar til tiltak ved Laksevåg vidaregåande skule:

I sak 178/11 vart det løyvd kr 200.000,- inkl. mva til forprosjekt for nytt varme og ventilasjonsanlegg ved Laksevåg vidaregåande skule.

Med bakgrunn i dette forprosjektet vert det i denne saka foreslått oppstart av prosjekteringsarbeidet for nytt varme og ventilasjonsanlegg ved skulen. Prosjektet er omfattande og omhandlar også nytt varmepumpeanlegg.

Det vil bli fremja ny sak i budsjettet for 2013 for eventuell sluttprosjektering og oppstart av entreprenørarbeidet

Prosjekteringsarbeidet vert utført på rammeavtale med rådgivar. Totalkostnad er derfor ikkje klar.

Kostnad på kr 825.000,- inkl. mva. er restfordeling av midlar til inneklimateiltak 2012.»

Kommentar:

Prosjektet vert avslutta med eit mindreforbruk.

Grunnen til dette er at prosjektet er stoppa pga. føringar i forslag til skulestruktur som gjer at ein må avventa konklusjonar i skulebruksplanen.

Bjarte Molvik
Seniorrådgjevar

Irene Olsen

Vedlegg: Statusrapport