



**TEIKNFORKLARING** Plankart 4\_1 SOSI ver. 4.5

<p><b>AREALFORMÅL</b> (PBL §12-6)</p> <p><b>BYGG OG ANLEGG</b> (PBL §12-6 nr. 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>B Bustader (1110)</li> <li>BS Sentrumsformål (1130)</li> <li>BF Forretningar (1150)</li> <li>BFL Forsamlingslokale (1165)</li> <li>BV Bensinstasjon/vegsserviceanlegg (1360)</li> <li>BGB Golfbane (1450)</li> <li>BKB Forretning/industri (1812)</li> <li>BKB Kontor/industri (1830)</li> </ul> <p><b>SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL §12-6 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SKV Køyreveg (2011)</li> <li>SF Fortau (2012)</li> <li>SGS Gang - / sykkelveg (2015)</li> <li>SGG Gangveg/gangareal (2016)</li> <li>SS Sykkelveg/-felt (2017)</li> <li>SVT Annan veggrunn-tekniske anlegg (2018)</li> <li>SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)</li> <li>SH Haldeplass/plattform (2025)</li> <li>STK Trase for kollektivtransport (2061)</li> <li>SKA Kollektivanlegg (2071)</li> <li>SKH Kollektivhaldeplass (2073)</li> <li>SPP Parkeringsplassar (2082)</li> <li>SKF Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål, Gang-/sykkelveg (2015), Køyreveg (2011)</li> <li>SAA Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (2000)</li> </ul> <p><b>GRØNTSTRUKTUR</b> (PBL §12-6 nr. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>G Grøntstruktur (3001)</li> <li>GF Friområde (3040)</li> <li>GP Park (3050)</li> <li>GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001)</li> <li>Nett for overvann (2143)</li> <li>Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001)</li> <li>Annan veggrunn - grøntareal (2019)</li> </ul> <p><b>LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT</b> (PBL §12-6 nr. 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LL Landbruksformål (5110)</li> <li>LNA Naturformål av LNFR (5120)</li> <li>LF Friluftformål (5130)</li> <li>LS LNFR areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk. (5200)</li> </ul> <p><b>BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE</b> (PBL §12-6 nr. 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)</li> <li>VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål Annen veggrunn - grøntareal (2019) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)</li> <li>VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone kombinert med andre hovudformål Friluftformål (6730) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)</li> </ul>	<p><b>OMSYNSSONER</b> (PBL §12-6)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H140 Frisikt</li> <li>H190 Andre sikringssoner - Hjortetrekk</li> <li>H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar)</li> <li>H290 Annan fare, mellombels fareområde for anleggsarbeider</li> <li>H410 Krav som gjeld infrastruktur</li> <li>H570 Bevaring kulturminne</li> <li>H710 Bandlegging for regulering etter plan- og bygningslova</li> <li>H740 Bandlegging etter andre lover</li> </ul> <p><b>BESTEMMELSESMÅL</b> (PBL §12-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>#7 @ Foreløpig bygge- og anleggsområde</li> <li>#10 @ Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak - Innlysings- og kulturminner</li> </ul> <p><b>JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL</b> (JF, REGULERINGSFØRESEGNE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Illustrasjon av plangrense (vist 1m utover juridisk plangrense)</li> <li>RpGrense sammentaler med RpFormålGrense</li> <li>Formålsgrense (RpFormålGrense)</li> <li>Føresegrense (RpBestemmelseGrense)</li> <li>Sikringsgrense (RpSikringGrense)</li> <li>Infrastrukturgrense (RpInfrastrukturGrense)</li> <li>Faregrense (RpFareGrense)</li> <li>Omlysningsgrense (RpAnngittHøydeGrense)</li> <li>Bandleggingsgrense (RpBandleggingsGrense)</li> <li>Byggegrense (1211)</li> <li>Bebyggelse som inngår i planen (1214)</li> <li>Bygg som skal fjernast (1215)</li> <li>Regulert senterlinje (1221)</li> <li>Frisiktilinje (1222)</li> <li>Regulert støyskjerm (1227)</li> <li>Regulert støttemur (1228)</li> <li>Bru (1252)</li> <li>Tunnel (1254)</li> <li>Avkøyring</li> <li>Brukar</li> <li>Tunnelopning</li> <li>Stenging av avkøyring</li> </ul> <p><b>REG.EIGEFORM</b> (PBL §12-7 nr. 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Offentleg arealformål</li> <li>f Felles arealformål</li> </ul> <p><b>BASISKART</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eigedomsgrense</li> <li>Eksisterande bygg</li> <li>Kulturminne</li> </ul> <p>Geodetisk grunnlag: NTM-sone 5 Eufref 89 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954 Siste uttaksdato basiskart: 22.08.2013</p> <p>Ekvidistanse: 1m Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1 0 25 50m</p>
--	--

**Reguleringsplan, områderegulering for:**  
if. plan- og bygningslova (pbl) kap.12

**FJELL KOMMUNE**  
RV 555  
Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP  
Delstrekning: Kolltveit - Bildøystraumen

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngort	05.05.13		
Vedtatt offentleg ettersyn	22.06.15	10.06.15	10.06.15
Offentleg ettersyn, frå - til	30.08.15 - 31.10.15	10.06.15	10.06.15
2.gangs handsaming	11.05.16	18.03.16	18.03.16
<b>Vedtatt i kommunestyret</b>	<b>26.05.16</b>	<b>18.03.16</b>	<b>18.03.16</b>
Kunnngjering av godkjent plan	12.08.16	18.03.16	18.03.16

Forslagsstiller: Statens vegvesen

Utarbeidd av: **RAMBOLL**

Saksnummer Fjell kommune: 2013/452  
Siste revisjonsdato plankart: 18.03.2016

L:\1318\1318\FD\004\_1\RPC\_\delplan\delplan\A1\_V2016\Fjell\_Planett\_dwg\_23.08.2016\08.08.16\_Borstad\Hovag\_A1\_Areal\_Sammensett