



**TEIKNFORKLARING** Plankart 9\_1 SOSI ver. 4.5

- AREALFORMÅL** (PBL §12-6)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- B Bustader (1110)
  - BS Sentrumsformål (1130)
  - BF Forretningar (1150)
  - BFL Forsamlingslokale (1165)
  - BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)
  - BGB Golfbane (1450)
  - BKB Forretning/industri (1812)
  - BKB Kontor/industri (1830)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV Køyreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang - / sykkelveg (2015)
  - SGG Gangveg/gangareal (2016)
  - SS Sykkelveg/-felt (2017)
  - SVT Annan veggrunn-tekniske anlegg (2018)
  - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - SH Haldeplass/plattform (2025)
  - STK Trase for kollektivtransport (2061)
  - SKA Kollektivanlegg (2071)
  - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
  - SPP Parkeringsplassar (2082)
  - SKF Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål, Gang-/sykkelveg (2015), Køyreveg (2011)
  - SAA Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (2000)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Grøntstruktur (3001)
  - GF Friområde (3040)
  - GP Park (3050)
  - GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Nett for overvann (2143) Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 9)
- LL Landbruksformål (5110)
  - LNA Naturformål av LNFR (5120)
  - LF Friluftformål (5130)
  - LS LNFR areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk. (5200)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Annen veggrunn - grøntareal (2019) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Friluftsområde (6710) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6)
- H140 Frisikt
  - H190 Andre sikringssoner - Hjortetrekk
  - H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabel)
  - H290 Annan fare, mellomlands fareområde for anleggsarbeider
  - H410 Krav som gjeld infrastruktur
  - H570 Bevaring kulturminne
  - H710 Bandlegging for regulering etter plan- og bygningslova
  - H740 Bandlegging etter andre lover
- BESTEMMELSESMÅL** (PBL §12-7)
- H710 Foreløpig bygge- og anleggsområde
  - H10 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak - Innlysing av kulturminner
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF, REGULERINGSPÅFØRESEGNE)
- Illustrasjon av plangrense (vis 1m utfor juridisk plangrense)
  - RpGrense sammentaler med RpFormålGrense
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Føresegrense (RpBestemmelseGrense)
  - Sikringsgrense (RpSikringGrense)
  - Infrastrukturgrense (RpInfrastrukturGrense)
  - Faregrense (RpFareGrense)
  - Omsynsgrense (RpAnngittHøydeGrense)
  - Bandlegginggrense (RpBandleggingGrense)
  - Byggegrense (1211)
  - Byggelse som inngår i planen (1214)
  - Bygg som skal fjernast (1215)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Regulert støyskjerm (1227)
  - Regulert støttemur (1228)
  - Bru (1252)
  - Tunnel (1254)
  - Avkøyring
  - Brukar
  - Tunnelopning
  - Stenging av avkøyring
- REG.EIGEFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentleg arealformål
  - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eidedomsgrense
  - Eksisterande bygg
  - Kulturminne
- Geodetisk grunnlag: NTM-sone 5 Eufref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
Siste uttaksdato basiskart: 22.08.2013
- Ekvivalens: 1m  
Kartmål: 1:1000 ved arkformat A1  
0 25 50m

**Reguleringsplan, områderegulering for:**  
if. plan- og bygningslova (pbl) kap.12

**FJELL KOMMUNE**  
RV 555  
Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP  
Delstrekning: Straumsundet - Arefjordpollen

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngort	05.05.13		
Vedtatt offentlig ettersyn	22.06.15	10.06.15	10.06.15
Offentleg ettersyn, frå - til	30.08.15 - 31.10.15	10.06.15	10.06.15
2.gangs handsaming	11.05.16	18.03.16	18.03.16
<b>Vedtatt i kommunestyret</b>	<b>26.05.16</b>	<b>18.03.16</b>	<b>18.03.16</b>
Kunngjering av godkjent plan	12.08.16	18.03.16	18.03.16

Utarbeidd av: **RAMBOLL**

Saksnummer Fjell kommune: 2013/452  
Siste revisjonsdato plankart: 18.03.2016

Vertikalnivå 2