



**TEIKNFORKLARING** Plankart 11\_1 SOSI ver. 4.5

- AREALFORMÅL** (PBL §12-6)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- B Bustader (1110)
  - BS Sentrumsformål (1130)
  - BF Forretningar (1150)
  - BFL Forsamlingslokale (1165)
  - BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)
  - BGB Golfbane (1450)
  - BKB Forretning/industri (1812)
  - BKB Kontor/industri (1830)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV Køyreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang- / sykkelveg (2015)
  - SGG Gangveg/gangareal (2016)
  - SS Sykkelveg/-felt (2017)
  - SVT Annan veggrunn-tekniske anlegg (2018)
  - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - SH Haldeplass/plattform (2025)
  - STK Trase for kollektivtransport (2061)
  - SKA Kollektivanlegg (2071)
  - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
  - SPP Parkeringsplassar (2082)
  - SKF Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål, Gang-/sykkelveg (2015), Køyreveg (2011)
  - SAA Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (2000)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Grøntstruktur (3001)
  - GF Friområde (3040)
  - GP Park (3050)
  - GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Nett for overvann (2143) Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 5)
- LL Landbruksformål (5110)
  - LNA Naturformål av LNFR (5120)
  - LF Friluftformål (5130)
  - LS LNFR areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk. (5200)
- BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Annen veggrunn - grøntareal (2019) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
  - VAA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Friluftformål (6710) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6)
- H140 Frisikt
  - H190 Andre sikringssoner - Hjortetrekk
  - H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar)
  - H290 Annan fare, mellombels fareområde for anleggsarbeider
  - H410 Krav som gjeld infrastruktur
  - H570 Bevaring kulturmiljø
  - H710 Bandlegging for regulering etter plan- og bygningslova
  - H740 Bandlegging etter andre lover
- BESTEMMELSESMÅL** (PBL §12-7)
- #7 @ Foreløpig bygge- og anleggsområde
  - #10 @ Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak - Innlysing av kulturminner
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF, REGULERINGSGRØNSEGRENSE)
- Illustrasjon av plangrense (vist 1m utenfor juridisk plangrense) Rpgrense sammentaler med RpfFormålGrense Formålsgrense (RpfFormålGrense) Føresegrense (RpgBestemmelseGrense) Sikringsgrense (RpgSikringGrense) Infrastrukturgrense (RpfInfrastrukturGrense) Faregrense (RpfFareGrense) Omsynsgrense (RsaAnngittHensynGrense) Bandleggingsgrense (RpbBandleggingGrense) Byggegrense (1211) Bebyggelse som inngår i planen (1214) Bygg som skal fjernast (1215) Regulert senterlinje (1221) Frisiktlinje (1222) Regulert støyskjerm (1227) Regulert støttemur (1228) Bru (1252) Tunnel (1254) Avkøyning Brukar Tunnelopning Stenging av avkøyning
- REG.EIGEFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentleg arealformål
  - f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eidedomsgrense
  - Eksisterande bygg
  - Kulturmiljø
- Geodetisk grunnlag: NTM-sone 5 Eufref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
Siste uttaksdato basiskart: 22.08.2013
- Ekvivalens: 1m  
Kartmål: 1:1000 ved arkformat A1
- 0 25 50m

Reguleringsplan, områderegulering for:  
if. plan- og bygningslova (pbl) kap.12

**FJELL KOMMUNE**  
RV 555  
Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP  
Delstrekning: Straumsundet - Arefjordpollen

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova

| Saksgang                      | Dato                | Plankart datert | Føresegner datert |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Planoppstart kunnngort        | 05.05.13            |                 |                   |
| Vedtatt offentlig ettersyn    | 22.06.15            | 10.06.15        | 10.06.15          |
| Offentleg ettersyn, frå - til | 30.08.15 - 31.10.15 | 10.06.15        | 10.06.15          |
| 2.gangs handsaming            | 11.05.16            | 18.03.16        | 18.03.16          |
| Vedtatt i kommunestyret       | 26.05.16            | 18.03.16        | 18.03.16          |
| Kunngjering av godkjent plan  | 12.08.16            | 18.03.16        | 18.03.16          |

Utarbeidd av: **RAMBOLL**

Saksnummer Fjell kommune: 2013/452  
Siste revisjonsdato plankart: 18.03.2016

Vertikalnivå 2