



TEIKNFORKLARING Plankart 12_1 SOSI ver. 4.5

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- B Bustader (1110)
 - BS Sentrumsformål (1130)
 - BF Forretningar (1150)
 - BFL Forsamlingslokale (1165)
 - BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)
 - BGB Golfbane (1450)
 - BKB Forretning/industri (1812)
 - BKB Kontor/industri (1830)
- SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGS Gang - / sykkelveg (2015)
 - SGG Gangveg/gangareal (2016)
 - SS Sykkelveg/-felt (2017)
 - SVT Annan veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SH Haldeplass/plattform (2025)
 - STK Trase for kollektivtransport (2061)
 - SKA Kollektivanlegg (2071)
 - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)
 - SKF Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål, Gang-/sykkelveg (2015), Køyreveg (2011)
 - SAA Samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear kombinert med andre hovudformål (2000)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Grøntstruktur (3001)
 - GF Friområde (3040)
 - GP Park (3050)
 - GAA Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Nett for overvann (2143) Grøntstruktur kombinert med andre hovudformål Grøntstruktur (3001) Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 5)
- LL Landbruksformål (5110)
 - LNA Naturformål av LNFR (5120)
 - LF Friluftformål (5130)
 - LS LNFR areal for spredde bustader-fritidsbygningar eller næringsbygningar m.m. Uttrykket m.m. indikerer anlegg og bygningar som ikkje er ledd i landbruk. (5200)
- BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
 - VAA Kombinerede formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Annen veggrunn - grøntareal (2019) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
 - VAA Kombinerede formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsoner kombinert med andre hovudformål Friluftformål (6130) Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6)
- H140 Frisikt
 - H190 Andre sikringssoner - Hjørtetrekk
 - H370 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkekablar)
 - H290 Annan fare, mellomlands fareområde for anleggsarbeider
 - H410 Krav som gjeld infrastruktur
 - H570 Bevaring kulturminne
 - H710 Bandlegging for regulering etter plan- og bygningslova
 - H740 Bandlegging etter andre lover
- BESTEMMELSESMÅLER** (PBL §12-7)
- #7 @ Foreløpig bygge- og anleggsområde
 - #10 @ Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak - Innlysing av kulturminner
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF, REGULERINGSGRØNSESEGENE)
- Illustrasjon av plangrense (vist 1m utfor juridisk plangrense) RpGrense sammentaler med RpFormålGrense Formålsgrense (RpFormålGrense) Føresegrense (RpBestemmelseGrense) Sikringsgrense (RpSikringGrense) Infrastrukturgrense (RpInfrastrukturGrense) Faregrense (RpFareGrense) Omsynsgrense (RpAnngittHøydeGrense) Bandleggingsgrense (RpBandleggingGrense) Byggegrense (1211) Bebyggelse som inngår i planen (1214) Bygg som skal fjernast (1215) Regulert senterlinje (1221) Frisiktilinje (1222) Regulert støyskjerm (1227) Regulert støttemur (1228) Bru (1252) Tunnel (1254) Avkøyring Brukar Tunnelopning Stenging av avkøyring
- REG.EIGEFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentleg arealformål
 - f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eidedomsgrense
 - Eksisterande bygg
 - Kulturminne
- Geodetisk grunnlag: NTM-sone 5 Eufref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Siste uttaksdato basiskart: 22.08.2013
- Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
0 25 50m

Reguleringsplan, områderegulering for:
if. plan- og bygningslova (pbl) kap.12

FJELL KOMMUNE
RV 555
Nasjonal arealplan-ID 20130001 362RP
Deilstreking: Arefjordpollen - kommunegrense Bergen Vertikalnivå 2

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngort	05.05.13		
Vedtatt offentlig ettersyn	22.06.15	10.06.15	10.06.15
Offentleg ettersyn, frå - til	30.08.15 - 31.10.15	10.06.15	10.06.15
2.gangs handsaming	11.05.16	18.03.16	18.03.16
Vedtatt i kommunestyret	26.05.16	18.03.16	18.03.16
Kunngjering av godkjent plan	12.08.16	18.03.16	18.03.16

Forslagsstiller: Statens vegvesen
Utarbeidd av: **RAMBOLL**
Saksnummer Fjell kommune: 2013/452
Siste revisjonsdato plankart: 18.03.2016