

AVTALE OM LEIGE AV KLASSEROM

I STORD VGS. AVD. SAGHAUGEN

1. UTLEIGAR

Hordaland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

2. LEIGETAKAR

Stord kommune
Borggata 2
5417 Stord

3. LEIGEOBJEKT

- (1) Avtalen gjeld leige av lokale i Stord vidaregåande skule avdeling Saghaugen, til bruk for elevar ved Stord ungdomsskule medan dei byggjer ny skule.
- (2) Leigetakar leigar lokala i den stand dei er i ved oppstart av leigeavtalen.
- (3) Leigetakar har tilgang til 4 klasserom, toalett og korridor som vist på vedlagt tegning.
- (4) Skulen anviser eventuelle uteareal som leigetakar kan nytta.
- (5) Bruk av andre areal, herunder fellesareal som kantine må avtalast for seg.

4. BRUK AV LOKALA

- (1) Leigetakar skal ha uhindra tilgang til dei leigde lokala innafør leigetida.
- (2) Leigetakar pliktar å handsame leigeobjektet med tilbørleg aktsemd og elles i samsvar med avtalen.
- (3) Leigetakar pliktar å følgje vanlege ordensreglar og rimelege påbod frå utleigar.
- (4) Leigetakar kan ikkje gjere endringar i leigeobjektet utan at utleigar har godkjent dette.
- (5) Eventuelle skadar som skuldast leigetakar eller personar leigetakar har ansvar for, og som ikkje kjem av normal slitasje, skal erstattast av leigetakar.

5. LEIGETID

- (1) Leigetida startar 15.03.2016 og varar fram til 31.07.2017.
- (2) Leigetakar har høve til å seie opp avtalen med frist på 3 månader.

6. LEIGESUM

- (1) Årsleiga utgjer kr 500.000 (eks. mva.). Leiga inkluderer leigetakars andel av kostnader til drift, vedlikehald, reinhald, straum, tilsyn, administrasjon mv. Fellesareal er ikkje medrekna.
- (2) Leiga forfell til betaling på førehand den 1. i kvart kvartal med kr 125.000 med unntak av leiga for 1. kvartal som forfell til betaling den 15. januar.

HORDALAND FYLKESKOMMUNE
EIGEDOMSAVDELING

7. LEIGEREGULERING

- (1) Utleigar kan regulere leiga kvar 1. januar, første gong med verknad frå 01.01.2017, ut frå endringa i Statistisk sentralbyrå sin konsumprisindeks.
- (2) Opprinneleg kontraktsindeks er indeksen for mars 2016. Leigeregulering vert gjort med framtidig verknad basert på utviklinga frå opprinneleg kontraktsindeks til indeks pr. november året før tidspunktet for regulering.

8. VEDLIKEHALD

- (1) Utleigar sørgjer for og kostar alt utvendig og innvendig vedlikehald samt utskiftingar.
- (2) Utleigar skal sørgje for at leigeobjektet er i samsvar med gjeldande offentlegrettslege krav for leigeobjektet.

9. FORSIKRING

- (1) Kvar av partane held sine eigedelar / interesser forsikra. Leigetakar har rett til å stå som sjølvassurandør.

10. BRANN / DESTRUKSJON

- (1) Blir leigeobjektet øydelagt ved brann eller annan hendeleg hending, kan begge partar erklære seg fri frå alle retter og pliktar under leigeavtalen.

11. OPPSEIING VED MISLEGHALD

- (1) Dersom leigetakar ikkje betalar leige etter påkrav frå utleigar eller på andre måtar mislegheld sine pliktar etter denne avtalen, kan utleigar seie opp avtalen med 3 månaders skriftleg varsel.

12. FRÅFLYTTING

- (1) Leigetakar skal ved fråflytting levere leigeobjektet tilbake i rydda stand, og i same stand som då avtalen vart inngått, med fråtrekk for normal slit og elde.
- (2) Seinast siste dag av leigeforholdet skal leigetakar fjerne alle sine eigedelar.

13. TVISTAR

- (1) Eventuelle tvistar skal søkast løyst ved forhandlingar mellom partane. Om ein ikkje vert samde kan tvisten bringes inn for eigedomens verneeting.

14. IT

- (1) Leigetakar har høve til og for eigen kost å etablere eige datanett i romma. Dette må ikkje skapa nettkonflikt med noverande nett. Dette skal koordinerast med IT-avdelinga på skulen.

15. SIGNERING

Stord, den 22/4-16

Anne Gelland
Leigetakar



Bergen, den 28.04.16

Joachim Hørestad
Utleigar

HORDALAND FYLKESKOMMUNE
EIGEDOMSAVDELINGA



