



SAKSHANDSAMAR Jorun Elisabet Aresvik Hals  
Ingrid Melgård

VÅR REF.  
16/01468-1

DYKKAR REF.

ARK. B - Bygninger

INNVÅLSTELEFON

+47 98202853

DYKKAR DATO

VÅR DATO  
15.08.2016

TELEFAKS  
+47 22 94 04 04  
postmottak@ra.no  
www.riksantikvaren.no

Øystein Lidtun  
Lidtun  
5282 LONEVÅG

## Litun - 35/1 - Osterøy kommune - oversending av erklæring om automatisk freda byggverk

Løa på Litun er datert til 1558. Erklært ståande byggverk med opphav frå perioden 1537–1649 er automatisk freda, jf. kulturminneloven (kml) § 4 tredje ledd.

Den vedlagte erklæringa om automatisk freda byggverk avklarar kva fredinga omfattar og kva for følgjer fredinga inneber for deg som eigar. Dokumentet er juridisk bindande.

Med til eit automatisk freda byggverk høyrer ei sikringssone på fem meter rekna frå ytterkanten til byggverket, jf. kml § 6 andre ledd.

Eigarar av freda kulturminner gjer ein viktig innsats for bevaring av landets verdifulle kulturarv. Dei freda bygningane har stor tyding for forståinga og opplevinga av vår felles historie. Freding gjev eit varig vern, og sørgjer for at også kommande generasjonar får taka del i dei historiene som kulturminna kan fortelje.

### Følgjer av fredinga

Når ein bygning er freda, må ein søke regionalforvaltinga om dispensasjon frå fredinga for å gjennomføre tiltak som går lenger enn vanleg vedlikehald. Både små og store endringar, som å bytte takteking eller sette opp eit skilt på fasaden krev skriftleg dispensasjon.

Sikringssona er sett for å sikre den automatisk freda bygningen og ikkje området sin eigenverdi. Dette får tyding for handsaminga av dispensasjonssøknader i sikringssona.

Forvaltinga av freda bygningar med sikringssone er tillagt regionalforvaltinga. I dette tilfellet Hordaland fylkeskommune.

For meir informasjon om dispensasjon, vedlikehald og skjøtsel, sjå «Rundskriv om enklere og raskere dispensasjonsbehandling» av 27. 09.2013 (dispensasjonsrundskrivet) som er lagt ved.

### Økonomiske tilskot

Det er høve til å søke forvaltingsmynda om tilskot til vedlikehald og istandsettingsarbeid. Blir det ved dispensasjon frå freding sett vilkår som fordyrar arbeidet, skal privat eigar eller brukar etter søknad få heilt eller delvis vederlag for denne utgiftsauken, jf. kml § 15a andre ledd.

### Vidare saksgang

Etter vår forståing har du blitt opplyst om at løa blir erklært automatisk freda i kraft av alderen sin, og at det følger ei sikringssone med fredinga. Erklæring om automatisk freda byggverk er ikkje eit enkeltvedtak og kan ikkje klagast på.

Riksantikvaren ønskjer at eigarar blir involvert breiare enn det som følger av kulturminnelova. Vi ber difor om at du tar kontakt med oss innan tre veker etter at du har motteke dette brevet om du skulle vere usamd i alderen på bygningen, eller av andre årsaker er usamd i fredinga og sikringssona som følger med.

Dersom vi ikkje høyrer frå deg vil Riksantikvaren etter tre veker frå dette brevet er send, tinglyse erklæringa på eigedomen. Dette i samsvar med kml § 5. Du vil få ein kopi av brevet til Kartverket til orientering.

### Ta gjerne kontakt

Dersom du har spørsmål om tilskot, istandsetting av bygningen eller for å få råd og vegleing, er du velkomen til å ta kontakt med Hordaland fylkeskommune. Det er fylkeskommunen som har ansvar for oppfølginga av freda bygningar.

På nettsidene til Riksantikvaren [www.ra.no](http://www.ra.no) finn du informasjon til deg som eigar, mellom anna råd om praktisk bygningsvern.

Beste helsing

Jørn Holme

Hanna Kosonen Geiran  
avdelingsdirektør

**Brevet er elektronisk godkjent**

Vedlegg:

1. Signert erklæring om automatisk freda byggverk
2. Dokumentasjonsvedlegg
3. Informasjon: *Å eige eit freda hus*
4. Informasjon: *Rundskriv om enklere og raskere dispensasjonsbehandling*
5. Diplom

Kopi med vedlegg 1 og 2 til: Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen/ Osterøy kommune, Rådhusplassen, 5282 LONEVÅG/ Klima- og miljødepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 OSLO