

## KONTRAKT

Avtale om bruk av Visningsrommet USF mellom

Stiftelsen Kulturhuset USF (heretter: USF)

og

Martin Woll Godal og Mirjam Raen Thomassen (heretter: utstillere)

Dette dokumentet har 3 sider.

### § 1 AVTALENS OMFANG

Denne avtalen gjelder bruk av Visningsrommet USF til utstillingsformål. Utstillere står som ansvarlig arrangør av utstillingen og bruker arealet til slikt formål. Utstillere kan ikke videreføre avtalen til tredjeperson (fremleie).

### § 2 PERIODE

Utstillere disponerer arealet i tidsrommet **f.o.m. 15. november t.o.m. 28. november 2016.**

Utstillere får tilgang til arealet fra kl. 11.00 første dag for montering av utstilling.

Utstillingsåpning skal finne sted

Siste dag for utstilling er **27. november**

Demontering skal skje **28. november**

Lokalet skal være ryddet og tilbakelevert i samme stand som ved periodens start.

Leietaker har tilgang til arealet i USFs generelle åpningstider, som er

- hverdager fra kl. 11.00 til 23.00

- lørdager og søndager fra kl. 12.00 til 23.00.

Tilgang på andre tidspunkt skal forhåndsavtales med USF.

### § 3 AREAL, UTSTYR OG TILGANG TIL AREALET

Se tegning over arealet (vedlegg til kontrakten).

Det er begrenset adgang til å gjøre inngrep i bygningsmasse som vegger, tak og gulv. Utstillere skal orientere USF om planlagte inngrep i bygningsmasse. USF avgjør om inngrep kan tillates.

Utstillere kan benytte USFs lysutstyr som er beregnet for Visningsrommet. Dette består av strømskinner i tak med et antall veggvaske og spotter.

Instruks for bruk av USF sitt utstyr skal følges. Utstillere kan for egen regning supplere med teknisk utstyr hvis ønskelig.

Utstiller får utlevert nøkkelkort som er aktiv i avtalte periode. Utstiller skal ikke overlate nøkkelkort til tredjeperson. Nøkkelkortene skal returneres etter at utstillingsperioden er over.

Utstiller skal overholde låse- og alarmrutiner som gjelder for huset. USF kan fakturere utstiller for uttrykning ved utløst alarm.

## § 5 UTSTILLERS ANSVAR

Ved mottagelse av nøkkelkort overtar utstiller ansvar for arealet og USFs utstyr tilhørende lokalet. Utstiller er ansvarlig for tilsyn i arealet, formidling, transport, montering, daglig renhold og orden, fjerning av søppel, salgfunksjoner, markedsføring, innbetaling av offentlige avgifter (BKH, TONO o.a.) og forsikring av eget løseøre. Utstiller er erstatningspliktig overfor USF for all skade om skjer i arealet som skyldes utstiller selv eller folk i utstillers tjeneste, faste eller tilfeldige, så som håndverkere, sjauere, teknikere o.l. samt gjester eller andre personer som utstiller har tillatt adgang i leiearealet eller eiendommen forøvrig.

## § 6 OVERTAKELSE / TILBAKELEVERING

Ved overtakelse skal partene besiktige arealet i fellesskap og eventuelle mangler protokollføres. Utstiller skal tilbakelevere arealet fritt for skader, rengjort og ellers i samme stand som ved overtakelsen. Eventuell sparkling og maling for å utbedre skader foretas av utstiller etter avtale med USF. Unnlater utstiller å overholde tilbakeleveringsfristen blir utstiller fakturert kr. 1.000 pr påbegynte dag. Unnlater utstiller å tilbakesette arealet i samme stand som ved overtakelse kan USF bekoste istandsetting for utstillers regning.

## § 7 ANDRE FORHOLD

Arealet er underlagt skjenkebevilling, forvaltet av Terminus Gastronomi (Kafé Kippers). Utstiller kan ikke skjenke medbrakt alkohol (gjelder både gratis og salg) til publikum i arealet. Alkoholholdig drikke skal kjøpes fra Kafé Kippers, som skal stå for serveringen.

Utstiller skal levere informasjon om sitt arrangement til USF etter nærmere avtale og i god tid. Arrangementet inngår i USFs generelle programinformasjon på web, Facebook, Twitter og ev. trykte publikasjoner. Utstiller skal inkludere USFs logo i alt visuelt informasjonsmaterieell som utstilleren selv eventuelt utformer.

## § 8 AVTALENS GYLDIGHET / EVENTUELL TVIST

Denne avtalen er bindende og uoppsigelig for begge parter med mindre det er enighet mellom partene om endringer eller om sykdom, ulykke, streik/ boikott eller andre tvingende årsaker som gjør det umulig å overholde avtalen. I så fall skal den parten det gjelder straks og uten ugrunnet opphold gi den annen part melding om dette.

Den part som bryter avtalen, kan ikke kreve ny avtale selv om vedkommende selv ikke er skyld i bruddet.

Dersom det oppstår tvist mellom partene om forståelsen av noe punkt i denne avtale og enighet ikke oppnås mellom partene, skal tvisten avgjøres ved voldgift etter Rettergangslovens kapittel 32.

§9 UTSTEDELSE

Denne avtalen er utstedt i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

Mer informasjon og grundigere detaljer finnes i skrevet "Vilkår utstillere 2016" som legges ved kontrakt. Utstillere er pliktig å lese denne.

Utstillere bekrefter å ha lest "Vilkår utstillere 2016" (kryss av)

Sted og dato: Bergen 11. april 2016

Sted og dato: Bergen 15. april 2016

.....  
for USF

  
  
.....  
Utstillere