



Til mottaker

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

201007323/324

Emnekode

ESARK-5120

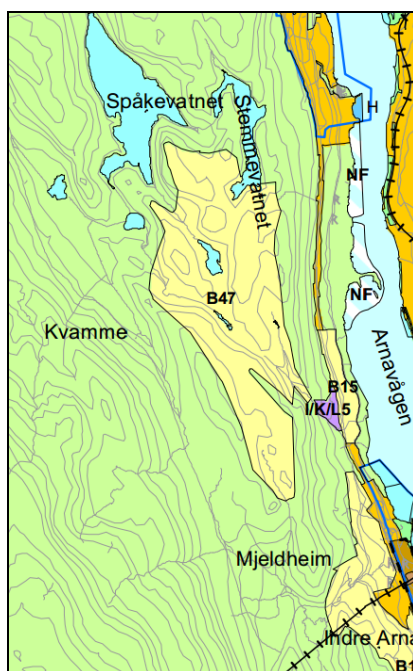
Dato

010916

KADA

**Bydel Arna, gnr. 302 m.fl., bnr. 1 m.fl.
Melding om offentlig ettersyn av områderegeringsplan med
konsekvensutredning (KU) Vårheia.
Melding om offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Mjeldheim og
for Litlevardhei. Plan-ID 61730000.**

Bergen kommune har utarbeidet forslag til offentlig områderegeringsplan for Vårheia i Arna, vist som planområde B47 i kommuneplanens arealdel i de tre siste planperiodene. Innenfor planområdet fremmes det detaljplaner for to delområder; Mjeldheim og Litlevardhei.



Figur 1. Planavgrensning

Planforslaget ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av byrådet 30.06.2016 i sak 1232/16:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11, legges følgende ut til offentlig ettersyn:

1. Arna, gnr. 302 m.fl. bnr. 1 m.fl., Forslag til områdereguleringsplan for Vårheia med tilhørende konsekvensutredning, PlanID 61730000, med plankart sist datert 25.06.2015
 - a) detaljreguleringsplan Mjeldheim, bestemmelsesområde #1
 - b) detaljreguleringsplan Litlevardhei, bestemmelsesområde #2
2. Tilhørende bestemmelser datert/revidert 25.06.2015
3. Til 2. gangs behandling forutsettes følgende:
 - a) Mulighetene for etablering av busstilbud tidligere i utbyggingsfasen utredes på nytt i samråd med Hordaland Fylkeskommune og utbyggere
 - b) Busstopp ved E16 til og fra Åsane og Nesttun skal inngå i planforslaget
 - c) Planbeskrivelse og bestemmelser skal søkes forkortet og forenklet.
 - d) Planområdet skal klassifiseres i henhold til BREEAM Communities
 - e) Alle parkeringsplasser skal ha strømtilførsel.
 - f) I område for konsentrert småhusbebyggelse skal det legges til rette for nabolagsparkering.
 - g) I bestemmelsene skal det stilles høye krav til god arkitektur og høy kvalitet i utforming av utearealer.
 - h) Rekkefølgebestemmelsene skal presiseres at feltene innenfor BBB01 på Mjeldheim skal bygges ut først.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for etablering av et større boligområde. Planen legger til rette for ca. 3400 boliger med tilhørende leke- og uteoppholdsareal, fem barnehager, en barneskole med flerbrukshall, et mindre senterområde med areal til bl.a. dagligvareforretning og idretts-/nærmiljøanlegg. Videre inngår en overordnet grønnstruktur i planområdet som omfatter sti- og turvegnett som skaper interne forbindelser og knytter planområdet til omkringliggende natur- og friluftsområder og badeplass.

Mer informasjon om planarbeidet, herunder forslag til plankart, forslag til reguleringsbestemmelser og sentrale saksdokumenter legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 03.09.2016 – 18.10.2016, på følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje, åpningstid: 0800 – 1445
- Våre internettsider: <http://www.bergen.kommune.no/aktuelt/arealplaner>

I tillegg vil den mest oppdaterte og sentrale informasjonen om planarbeidet være permanent tilgjengelig i kommunens digitale planarkiv: <http://www.bergen.kommune.no/bksak>

Mottatte merknader og innspill ved varsel om oppstart av planarbeidet, kunngjort i brev datert 13.01.2012, er referert og kommentert i dokument 272.

Eventuelle merknader og innspill til offentlig ettersyn sendes innen 18.10.2016 til:

postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no

Eller til:

Bergen kommune, Etat for plan og geodata, Postboks 7700, 5020 Bergen.

Vennligst referer til saksnummer 201007323 ved all kontakt i saken.

Prosjektleder kan kontaktes på tlf. 55566044, eller epost
Karin.Davanger@bergen.kommune.no.

Generell informasjon om arealplanlegging er tilgjengelig blant annet på regjeringens nettside:
http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/planlegging_plan-_og_bygningsloven.html?id=1317

ETAT FOR PLAN OG GEODATA

Karin Davanger - prosjektleder

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi: