



FJELL KOMMUNE

Plan- og utbyggingssjefen

Melding om vedtak

Delegert plan- og utbyggingssjefen - saknr.15/461

Byggmester Reidar Vallestad AS
Att. Alexander Berg Kristensen
Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksh. – tlf.	Dato
	2015/1612 - 15678/2015	Tonje Kyrkjeide Åsebø - 55 09 73 46	07.07.2015

Løyve til etablering av tilkomstveg og parkeringsplass på gnr. 30/16 og 100 - Foldnes **Tiltakshavar: Hellemyra AS**

Delegert vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova §§ 20-1 og 21-4 vert etablering av tilkomstveg og parkeringsplass på eigedomen gnr. 30, bnr. 16 og 100 godkjent slik det går fram av søknad, situasjonskart og teikningar motteke 29.06.2015.

Løyve omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som oppgjeve under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Det må ikkje utførast arbeid utover det som er omfatta av løyve.

Dette løyvet saman med gjennomføringsplan skal alltid vera tilstades på byggeplassen.

Tiltaket skal utførast i samsvar med dokumentasjonen ovanfor og elles på dei vilkår som går fram av saka.

Det vert med dette gjeve løyve til igangsetting av tiltaket.

Søknaden

Saka gjeld søknad om løyve til etablering av tilkomstveg over gnr. 30, bnr. 16, og parkeringsplass på gnr. 30, bnr. 100.

Søknad er motteken : 29.06.2015
Ansvarleg søkjar : Byggmester Reidar Vallestad AS
Tiltak : Tilkomstveg og parkeringsplass
Eigedom : Gnr. 30, bnr. 16 og 100
Vegtilkomst: : Privat via offentleg
Planstatus : Utbyggingsplan for Knappskog
Nabovarsling : Utført utan merknader

Saka vert handsama i medhald av delegert fullmakt frå kommunestyret.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er nabovarsla i samsvar med føresegna i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedommen vert omfatta av utbyggingsplan for Knappskog, vedteken 06.11.1989.

Veg og tilkomst

Tilkomstveg er vist i samsvar med utbyggingsplan. Samtidig skal den også nyttast som tilkomstveg til gnr. 30, bnr. 715, ein tomt som ikkje var rekna med i utbyggingsplanen. Det må difor ligge føre løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse før tilkomstvegen kan nyttast til denne eigedomen.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter plan- og bygningsstyresmaktene sitt skjønne gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlige omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Tryggleik mot fare

Tiltaket skal ikkje plasserast i område med fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøforhold, jf. opplysningar gjeve i søknad.

Vurdering:

Plan- og utbyggingssjefen har ikkje merknader til tiltaket.

Ansvar og kontroll:

Ansvarlege føretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett.

Tiltaket skal utførast slik at krav i eller i medhald av plan- og bygningslova vert etterkomne. Ansvarleg kontrollføretak er ansvarleg for at kontroll vert gjennomført og dokumentert i samsvar med gjennomføringsplan og tildelt ansvarsrett.

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Byggmester Reidar Vallestad AS	S	SØK/1/Heile tiltaket
Sartor Maskin AS	S	PRO/1/Utforming av situasjonsplan og profiler
		PRO/1/Grunnarbeider for veg og parkeringsplass

		UTF/1/Grunnarbeid for veg og parkeringsplass
Sotra Oppmåling AS	S	UTF/2/Plassering

* S = sentral godkjenning. L = lokal godkjenning

Plassering:

Dette tiltaket skal plasserast i terrenget av godkjent føretak. Dokumentasjon for plassering skal sendast inn til kommunen for ajourføring av kart.

Tiltaket skal plasserast i samsvar med situasjonskart motteke 29.06.2015.

Ferdigstilling:

Når tiltaket er ferdig skal ansvarleg søkjar sjå til at det er gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest før tiltaket vert teke i bruk. Krav om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal vera vedlagt naudsynt dokumentasjon (jfr. SAK 2010 kap. 8):

- ◆ Løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløve

Endring av løyvet:

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato. Etter denne tid fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet stoppar i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Dersom ein ønskjer å endra tiltaket i høve til denne godkjenninga må det søkjast særskilt om dette.

Dersom det vert skifte av tiltakshavar eller ansvarleg søkjar før tiltaket er fullført, skal det straks meldast til kommunen. Det same gjeld ved skifte av eigar, jf. pbl. § 23-2.

Gebyr:

Behandlingsgebyr er rekna ut frå lokal forskrift om kommunale gebyr for 2015.

Tiltaket fell under følgjande punkt i forskrifta:

4.5 Parkeringsplass < 100m², vegar < 100lm: kr 4 730

+

4.7 Gebyr for behandling av søknader om ansvarsrett:

Sentral godkjenning kr 946 x 3 = kr 2 838

= Totalt gebyr: kr 7 568

Faktura vert ettersendt tiltakshavar.

Klage:

Vedtaket kan påklagast til fylkesmannen. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen melding om vedtaket kom fram til vedkomande part. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristen, jf. forvaltningslova §§ 29 og 30.

Klagen skal sendast skriftleg til kommunen, jf. forvaltningslova §32. Vis til vedtaket De klagar over, den eller dei endringar De ønskjer, og dei grunnane De vil vise til i klagen.

Dersom De klagar seint slik at det kan være uklårt for oss om De har klaga i rett tid, må De også opplyse om kva dato denne meldinga kom fram.


De har etter forvaltningslova § 18 rett til å gjere deg kjent med dokumenta i saka dersom ikkje anna følgjer av føresegnene i §§ 18 til 19.

Dersom det er mogeleg at gjennomføring av vedtaket vert til skade for deg, kan De be om utsett iverksetting av vedtak, jf. forvaltningslova § 42.

Det vert gjort merksam på at søksmål etter tvistemålslova ikkje kan reisast utan at retten til klage er nytta og klagen er avgjort av klageinstansen, jf forvaltningslova § 27 b. Søksmål kan likevel reisast når det er gått 6 månader frå klagen er sett fram, og det ikkje skuldast forsømming frå klagar si side at klageinstansen si avgjerd ikkje føreligg.

Vi ber om at De ved all kontakt med oss gjev opp saka sitt referansenr: **2015/1612.**

Med helsing



Berit Karin Rystad
Plan- og utbyggingssjef



Tonje Kyrkjeide Åsebø
rådgjevar