



Notat

Dato: 22.11.2018
Arkivsak: 2016/2011-29
Saksbehandlar: ireolse

Til: Vidar Kloster

Frå: Eigedomsavdelinga

Rekneskapsavslutting prosjekt nr. 06016 - Knarvik vgs - tilbygg

Rekneskap: 146 950 699,30

Kostnadsramme ved byggestart: 138 mill. kroner. (avvik 6,5 %)
Endeleg kostnadsramme: 140 612 000,- (avvik 4,6 %)

Løyving 2003	1 000 000,-
Løyving 2006	5 000 000,-
Løyving 2007	34 000 000,-
Løyving 2008	50 000 000,-
Løyving 2009	48 000 000,-
Brev frå opplæring – overført frå drift til investering	300 000,-
Brev eigedom 2012 – sal av røyrledning	1 362 000,-
Erstatning – prosjekteringsfeil	950 000,-
Sum	140 612 000,-

FT 3/07:

Utdrag frå saka:

Kostnadsoverslaget for skulen vart i samband med romprogrammet sett til kr. 92 mill. for eit nybyggareal på 4.200 m². Denne summen er lagt til grunn i økonomiplanen. Dette gir ein m² pris på ca. kr. 22.000,-. Ved utarbeiding av forprosjektet har en vald å redusera noko på nybyggarealet og heller byggja om delar av eksisterande areal. Som ein konsekvens av at ein flyttar utdanningsprogram frå Kvernhusmyrane til Juvikstølen, er det tatt med oppussing av dei utflytta lokala på Kvernhusmyrane for bruk til andre utdanningsprogram. Dette arealet med tilhørande kostnad var ikkje med i opprinnelig romprogram. Tilrettelegging for universell utforming i eksisterande skule på Juvikstølen har og ført med seg kostnader som ikkje var med i det opprinnelege prosjektet.

Prosjekteringsgruppa har med grunnlag i forprosjektet berekna prosjektkostnaden til kr. 108 mill. Eigedomsseksjonen har vurdert kostnaden til kr. 113 mill. Prisauken i høve til økonomiplanen skuldast i hovudsak større ombyggingsareal og at byggjekostnadene har auka meir enn føreset.

Den endelege kostnadsramma får ein først når byggjearbeida har vore ute på anbod. I dagens byggjemarknad varierer prisane mykje avhengig av entreprenørane sin ordresituasjon når dei reknar på anbodet. Dei næraste åra vil ein framleis ha ein oppheita byggjemarknad. For å prøve å ta høgde for denne usikkerheten har ein lagt inn relativt høge prosenter knytt til reserver og marginer, og pris- og lønsauke.

Fuv 232/07 – FT 66/07:

Utdrag frå saka:

Fylkestinget godkjente forprosjektet for Knarvik vgs i mars 2007. Med utgangspunkt i kalkyler frå prosjekteringsgruppa vart kostnadsramma sett til 113 mill. kr. Tilbudsinvitasjon vart sendt ut i mai og då fristen gjekk ut var det innlevert 22 tilbud fordelt på 8 ulike entrepriser. På to av entreprisene var det berre ein tilbydar og på ein var det berre to som ga tilbud. Dette skuldast den oppheita byggemarknaden med kapasitetsproblem og dårleg konkurranse mellom tilbydarane som resultat. Den manglande konkurransen har ført til ein kraftig auke i kostnaden utover kalkylen. Totalt auka entreprisekostnaden med 28 % i forhold til kalkylen.

Dei generelle kostnadene har auka etter at ein fikk inn tilbud på byggeleing. Pris og lønnsauke er justert opp med grunnlag i høgare entreprisekostnader.

Fylkestinget godkjenner at kostnadsramma for Knarvik vidaregåande skule vert utvida frå kr 113,0 mill til kr. 138,0 mill.

Kommentar:

Som det framgår av dei politiske sakene vart prosjektet, mellom anna i forhold til universell utforming, meir omfattande enn opphavleg lagt til grunn, samstundes som og kostnadsauken vart høgare enn føresett i budsjettamma. Ekstra kostnader er også knytt til asbestsanering.

Vidare synte det seg i samband med innkjøring av tekniske anlegg og påfølgande garantibefaring at det var behov for ytterlegare tiltak for å få anlegga til å fungere på ein tilfredsstillande måte. Det har vore lange rundar med rådgjevarar med krav om erstatning for ekstra kostnadar og dårleg prosjekterte løysingar. Ein har oppnådd noko, men har i hovudsak måtte ta ekstra kostnadar og tilpassing av tekniske anlegg på eiga kappe. Kostnadane tekniske anlegg er difor blitt mykje høgare enn kalkulert. Diskusjonane som har gått har og medført at tida gjekk og ein fekk ekstra prisvekst. Siste føringar på prosjektet var gjort i 2016. Budsjettauken frå oppstart er knytt til erstatning frå rådgjevar og refusjon/kompensasjon for kostnadar.

Ein rår til at prosjektrekneskapan vert avslutta med eit meirforbruk på 6 338 699,30 kr.

Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

Bjarte Molvik
seniorrådgjevar

Vedlegg: Statusrapport