



Statens vegvesen

Kjell Johan Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Kristina Ebbing Wensaas - 55516805

Vår referanse:
2015/043943-003

Deres referanse:

Vår dato:
22.05.2015

Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - Fv. 276 - Gnr. 284 bnr. 72 - Bergen kommune

Vi viser til søknad mottatt 9.4.2015. Vi beklager lang saksbehandlingstid.

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrense i forbindelse med oppføring av en ny bolig på eiendommen gnr. 284 bnr. 72 i Bergen kommune. Området hvor bolig er søkt oppført er i kommuneplanens arealdel vist med formålet bebyggelse og anlegg og er uregulert. I henhold til kommuneplanens bestemmelser punkt 1 settes det plankrav til slike områder. Unntak fra plankravet gjelder for bygging av boliger på såkalte resttomter i allerede bebygde områder, der blant annet forholdet til transportnettet er ivaretatt.

Det er kun søkt om dispensasjon fra byggegrense i denne saken. Tiltaket vil også være søknadspliktig etter vegloven § 40, da tiltaket medfører å etablere en ny avkjørsel fra Rasmusvegen (som er kommunal veg), evt. utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra gnr. 284 bnr. 357. Det er opp til kommunen å avgjøre avkjørselssøknaden her.

Krysset mellom Rasmusvegen og Tunesvegen (fv. 276 ved hp i km 3,809) stetter ikke kravene i vegnormalen (N100 Veg- og gateutforming). I tillegg er det ingen tilbud til myke trafikanter i dette området. Vi vurderer derfor at forholdet til transportnettet ikke er ivaretatt. Mer om dette er skrevet i forhåndsuttalelsen under.

Det er mulig å søke dispensasjon fra plankravet til kommunen. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken til en eventuell dispensasjonssak hos kommunen.

Forhåndsuttalelse

Generelt om forholdet til transportnettet og infrastruktur

Nullvisjonen

Statens vegvesen har en nullvisjon om at det skal være null hardt skadde eller drepte i trafikken. Denne visjonen ligger til grunn for alt arbeidet vi gjør, og er også en del av visjonen i Nasjonal transportplan 2013-2024 (NTP). I NTP er det også et mål at antall alvorlige

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

ulykker i trafikken skal halveres innen 2024. Dette er et ambisiøst mål som krever en innsats i alle ledd. Vi vet at risikoen for ulykker øker med antall avkjørsler/kryss langs en veg, da disse punktene er spesielt utsatt for ulykker. Det blir derfor viktig å behandle saker om ny bebyggelse helhetlig med tanke på trafikksikkerhet og infrastrukturen i området. Dette gjelder både fremkomst for de som kjører bil, og de som kommer til fots eller med sykkel.

Adkomst for myke trafikanter

Et annet mål i NTP er at all vekst i persontrafikk i byene skal tas med gange, sykkel og kollektiv. For at dette målet skal nås må det bygges der det finnes infrastruktur for denne typen transport, eller der det i nær fremtid planlegges etablering av slike tilbud. Tunesvegen har ingen tilbud til myke trafikanter. Vi ser derfor på dette som et uegnet område for videre utbygging uten at det kommer på plass nødvendig infrastruktur for miljøvennlige transportformer. Mangelen på tilbud for gående og syklende har også store konsekvenser for trafikksikkerheten på stedet, spesielt for barn og eldre. Statens vegvesen vurderer det som lite fremtidsrettet å tillate mer bygging i slike områder før disse forholdene har blitt utbedret.

Adkomst for kjørende

Forholdet til transportnettet er også utilfredsstillende for de som kjører bil. Rasmusvegen er kommunalveg, og danner dermed et kryss der den møter Tunesvegen, som er fylkesveg. Kryssets utforming er i dag veldig utflytende og inviterer til et uønsket kjøremønster som kan være trafikkfarlig. Det vil derfor være nødvendig å stramme denne inn ved å utbedre svingradiusen og snevre inn bredden. Med bakgrunn i Tunesvegens trafikkmengde på 1500 i årsdøgnsrafikk (ÅDT) og trafikkmengden i selve krysset (>50 ÅDT) vil det være nødvendig med en svingradius på 9 meter (18 meter diameter). Bredden i det smaleste punktet skal være 5,5 meter.

Sikten er heller ikke tilfredsstillende, spesielt pga. terreng i sør for krysset. Frisikten skal være 6 x 56 meter. Dette vil si at en skal se 56 meter til hver side av kjørebanelen fra et øyepunkt 6 meter inn i krysset fra hvitstripa, 1,1 meter over bakken. Vegetasjon, terreng o.l. som er i siktsonen kan ikke være høyere enn 0,5 meter. Ved å flytte krysspunktet lenger nordover i forbindelse med utbedringen vil dette løse seg.

Den vedlagte skissen viser grovt omfanget av inngrepene som er nødvendig for å tilfredsstillere kravene i vegnormalen. Vi ser på disse inngrepene som nødvendige dersom en skal tillate mer bygging i området. Det vil også være viktig å få på plass tilbud til myke trafikanter. Vi vil derfor fraråde kommunen å gi dispensasjon fra plankravet i denne saken.

Byggegrense

I vår behandling av byggegrensedispensasjoner er det flere hensyn som spiller inn, som blant annet drift og vedlikehold av vegnettet, trafikksikkerhet, miljø langs vegen (støy- og luftforurensing) og fremtidig utbedring av vegglegget. En forsvarlig forvaltning av arealet langs riks- og fylkesveger er viktig for fremtidig planlegging og menneskers trivsel, helse og sikkerhet.

Det omsøkte tiltaket (bolig) er søkt 10 meter fra Tunesvegens vegmidte (ved hp 1 km 3,754). Tunesvegen har ingen gul midtstripe og ingen tilbud til myke trafikanter. Det er derfor ikke usannsynlig at det i fremtiden vil planlegges gang- og sykkeltilbud langs dette strekket, samt oppgradering av kjørevegens standard. Det vil derfor være viktig å ikke bygge tett opp mot denne vegen, da bygg i form av boliger kan komplisere gjennomføringen av slike prosjekt. Boliger har høy verdi og blir en kilde til konflikt i planleggingsarbeid. Vi holder for eksempel

på med planlegging av gang- og sykkeltilbud på Garnesvegen, hvor trange forhold og bygg tett på vegen gjør gjennomføringen svært krevende. Derfor ønsker ikke Statens vegvesen at en fortsetter å tillate bebyggelse tett opp i vegen, spesielt ikke noe som kommer nærmere enn 15 meter, og spesielt ikke når det gjelder boliger. I tillegg vil boliger langs trafikkerte veger være plaget med støy, spesielt ved uteoppholdsareal. Vi ser derfor ingen god grunn til å dispensere fra byggegrensen i denne saken.


Konklusjon

Statens vegvesen ser den omsøkte tomten som lite egnet for boligbygging, med bakgrunn i dårlig infrastruktur på stedet og av hensyn til mulig fremtidig vegutbedring. Vi fraråder derfor kommunen å gi dispensasjon fra plankravet i denne saken. Dersom kommunen likevel velger å gi dispensasjon må det i sin tur påregnes et avslag fra oss i søknaden om dispensasjon fra byggegrense.

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknaden etter vegloven til saken er avklart etter plan- og bygningsloven av kommunen.

Plan- og forvaltningsseksjonen, Bergen
Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefsingeniør


Kristina Ebbing Wensaas

1 vedlegg

Kopi: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer (e-post)

Vedlegg 1



Saksnr. 2015043943
Utfarming av kryss
Målestokk 1:500
Statens vegvesen