

Fra: [Kjell Brun](#)
Til: [Wensaas Kristina Ebbing](#)
Emne: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - FV 276- GNR.284, BNR.72 - BERGEN KOMMUNE - DERES REF.: 2015/043943-003
Dato: 29. mai 2015 07:28:28
Vedlegg: [Søknad om disp.284-72.pdf](#)
[Detaliskart.284-72.pdf](#)

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - FV 276- GNR.284, BNR.72 - BERGEN KOMMUNE - DERES REF.: 2015/043943-003

Hei.

Viser til vår søknad sendt 08.04.15 og ditt svar på overnevnte av 22.05.15, samt telefonsamtale i går vedrørende samme.

Konklusjonen i svarbrevet er svært negativt for vår del også med tanke på en framtidig utnyttelse av eiendommens areal (284/72) på vestsiden av Rasmusvegen. Dersom det vil bli krevd en kryssutbedring der Rasmusvegen løper ut i Tunesvegen for å skille ut og/eller bygge en eller flere nye boliger på deler av denne eiendommen, er hele tomtearealet pr. i dag mer eller mindre verdiløst for oss. Skisserte nye kryssløsning vil kreve investeringer på flere mill. kroner i tillegg til grunnavståelse fra 284/72.

Vi innser at det pr. dags dato da bare er å skrinlegge alle tanker om etablering av ny bolig på hele grunneiendommen 284/72.

Som antydnet i telefonsamtalen i går kan det da bli aktuelt å lage et tilbygg til eksisterende enebolig på gnr.284, bnr.357 som er nabotomten til 284/72 og som har samme eier som 284/72. Tidligere er det gitt dispensasjon til 10 m fra senter fv.276 for denne eiendommen. Det vil da bli nødvendig å slå sammen denne eiendommen og resttomten 284/72 mellom Rasmusvegen og Tunesvegen for i hele tatt å ha mulighet til å få plass til et tilbygg til eneboligen av hensyn til topografi og byggegrenser. Det vil bli søkt om sammenslåing av eksisterende matrikkelenheter (sammenføyning) dvs. del av 284/72 og hele 284/357 til en bruksenhet (Kfr. matrikkelloven § 18) for å få til dette.

Dispensasjonssøknaden endres da fra å gjelde nybygg til tilbygg/påbygg.

./ Se vedlegg.

./ Vedlagt situasjonsplan som viser et tilbygg i to alternativer, Alternativ 1 med byggeavstand til senter fv. 276 på 10 m og Alternativ 2 med byggeavstand senter fv. 276 på 15 m. Her er Alternativ 1 absolutt å foretrekke og er første prioritet. Tilbygget vil bli et enkelt tilbygg til eksisterende enebolig hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Kfr. Veiledning til SAK10 § 3-1.Mindre tiltak på bebygd eiendom.

Jeg går ut fra at denne henvendelsen er tilstrekkelig for en ny behandling av dispensasjonssøknaden. Dersom ytterligere materiell er nødvendig, vennligst ta kontakt med undertegnende snarest mulig.

PS. Jeg stiller undrende til hvordan dere skal klare å håndheve disse nye og strenge reglene når det gjelder tiltak i form av nybygg eller tiltak på andre eiendommer i samme kommunale veg (Rasmusvegen) som ikke krever søknad dispensasjon fra byggegrenser mot fylkesveg. Dette kan resultere i grov forskjellsbehandling. Krever stor årvåkenhet fra kommunal byggesaksbehandler.

Mvh

Kjell J Brun
Rasmusvegen 2B
5264 GARNES
Mob. [950 43 989](tel:95043989)



Statens vegvesen

Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

Steg 1 av 6

Som søker kan du søke for deg selv eller andre. Hvis du søker for andre må du bekrefte at rette vedkommende har gitt samtykke.

Jeg søker for meg selv Jeg søker for andre

Navn på den du søker for

Øydis Garnes Brun

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja Nei

Steg 2 av 6

Riksveg Fylkesveg

Vegnummer 276 Eksempel på vegnummer er rv. 120

Kommune Bergen Fylke Hordaland

Gnr. 284 Bnr. 72 Festenr. 0

Arealformål i kommuneplan. Dette får du opplyst av kommunen.

Bebyggelse og anlegg - blandet (1001)

Ligger eiendommen i regulert område? Ja Nei

Detaljkart må legges ved søknaden.

Med detaljkart menes: Kart i målestokk 1:1000/1:500 hvor planlagt tiltak er tegnet inn med målsatt avstand til midten av vegen.

Steg 3 av 6

Du kan søke om avkjørsel, dispensasjon fra byggegrenser eller begge.

Jeg søker om avkjørsel Jeg søker om dispensasjon fra byggegrenser

Fradeling

Nybygg

Ny bolig/boenhet

Tilbygg/påbygg

Bruksendring

Garasje

Utvidet bruk

Flytting

Ny avkjørsel

Annet

Annet

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget
til midten av vegen: 10 meter

Steg 4 av 6

Begrunnelse for søknaden og andre opplysninger som kan ha betydning.

./ Vedlegg 1 med detaljkart i målestokk 1:1000 som viser avstand til midte veg. Arealet tenkes sammenslått med gnr.284, bnr.357 slik at det er mulig å legge et tilbygg til eksisterende enebolig på 284/357.

Det er ingen annen mulighet for tilbygg til denne boligen uten sammenslåing av grunneiendom.

./ Vedlegg 2 med E-mail som beskriver bakgrunnen og begrunner ny søknad.

Steg 5 av 6

Navn

Kjell Johan Brun

Adresse

Rasmusvegen 2B, 5264 Garnes

Telefon 950 43 989

E-post kjell.johan.brun@gmail.com

Steg 6 av 6

Jeg samtykker i at opplysningene som er gitt ovenfor er riktige.

Opplysningene du har gitt i søknaden benyttes utelukkende til behandling av søknaden din.

Statens vegvesen behandler de gitte opplysningene i tråd med personopplysningsloven. Les mer på vegvesen.no/personvern



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsleders avdeling

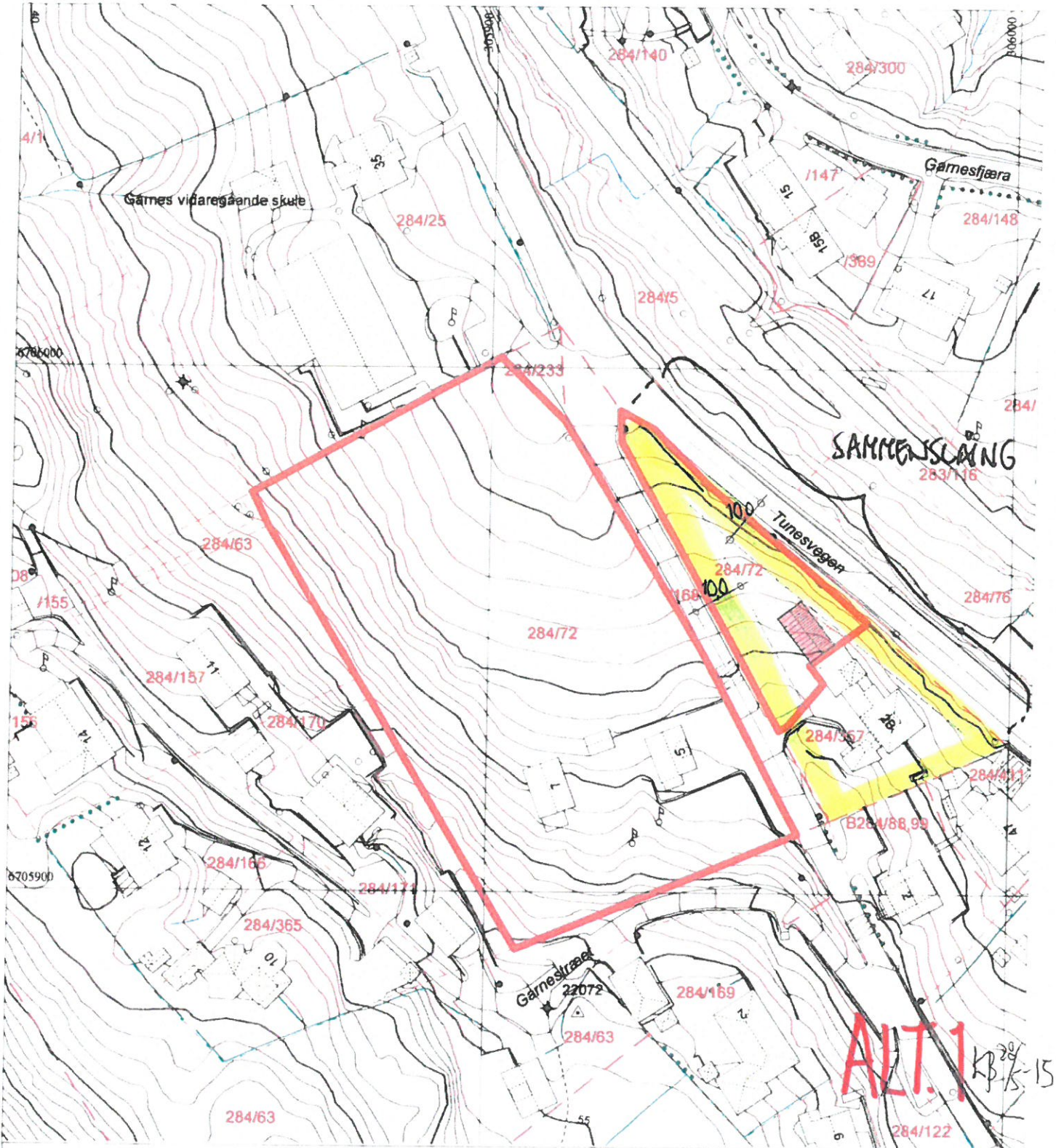
Etat for byggesak og private planer

Målestokk 1:1000

Dato: 10.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 284/72/0

Adresse: Rasmusvegen 5 m/flere



	Bygning, tak		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Terasse o.l.		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Bygning, veggliv		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Byggemeldt bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
	Fredet bva		Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturmindermerke		Traktorvei		Grunnlagspunkt/fastmerke



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsleders avdeling

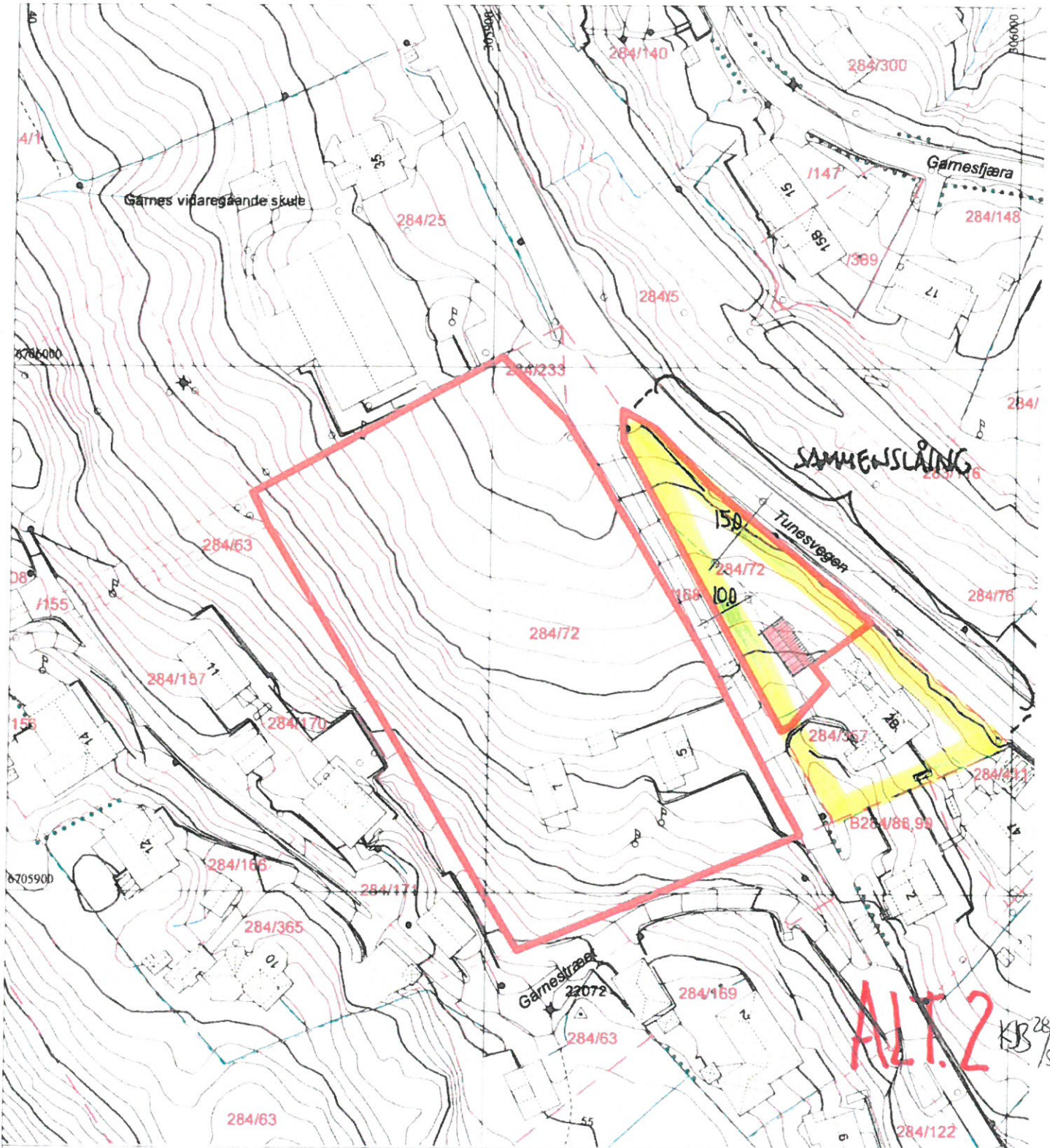
Etat for byggesak og private planer

Målestokk 1:1000

Dato: 10.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 284/72/0

Adresse: Rasmusvegen 5 m/flere



	Bygning, lak Terrase o.l.		Byggemølt anlegg		Gjerde, stein		Innmåll tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemølt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bva		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnsgrense		Traktorvei		Grunnlagspunkt/Mastmerke