

Hordaland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Vår dato: 04.11.15

Vår ref.: KJB

Deres dato: 19.10.15

Deres ref.: 2015/208013-1

RASMUSVEGEN 2A, GNR.284, BNR. 72, BERGEN KOMMUNE
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSER
KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK – STATENS VEGVESEN
DOKUMENT: 15/208013-1 - TILLEGGSOPPLYSNINGER

Viser til mottatt svarbrev på søknad om dispensasjon fra byggegrenser (sendt elektronisk 19.10.15) fra Statens vegvesen datert 19.10.15 med avslag til søknad om dispensasjon fra byggegrense på 12,5 m fra senter FV 276 for nybygg samt klage datert 23.10.15.

Som tilleggsopplysninger legges det her ved en enkel vurdering av en mulig utnyttelse av resttomten som ønskes bebygget.

Det gjentas at Bergen kommune ikke vil sette noe plankrav til denne begrensede utnyttelsen, og at de vil betrakte tomten som en resttomt som kan bebygges med nybygg/enebolig.

Det er tidligere gitt dispensasjon for tilbygg til eksisterende bolig med avstand 12,5 m fra vegmidte til nærmeste bygningsdel på eiendommen gnr. 284, bnr. 72 i Bergen kommune. I samme svarbrev presiseres det av SvV at dersom det i framtida vil bli søkt om ny bolig på eiendommen bnr. 72, vil SvV ikke tillate noe nærmere enn 15 meter. Eksisterende bolig på gnr. 284, bnr. 357 har i dag en avstand til senter FV 276 på 12,5 m.

Det er nå søkt Trafikketaten i Bergen kommune om en dispensasjon på 5,0 m byggeavstand fra senter kommunal veg (Rasmusvegen).

./ Vedlagt følger to alternative situasjonsplaner som viser en byggeavstand til senter fylkesveg på henholdsvis 15,0 m (alternativ 1) og 12,5 m (alternativ 2).

Alternativ 1 gir en svært dårlig utnyttelse av tomten mht uteareal (sol/støy/skjermettet/arkitektur etc.). Nybygget blir langstrakt, vanskelig å utnytte og får svært begrenset og lite attraktivt uteareal.

Alternativ 2 får med 2,5 ekstra bredde mot fylkesveg en helt annen mulighet for utnyttelse av tomten da nybygget kan legges på tvers og dermed mulighet til bedre og mer skjermede uteareal. Arkitektonisk gir dette en mye bedre løsning som lettere lar seg tilpasse til eksisterende bebyggelse. Denne løsningen gir samtidig bedre mulighet til å etablere et buss-stopp som en integrert del av den nordre delen av tomten som vi kan akseptere dersom det blir aktuelt i framtida.

Se også forslag til plassering av nytt busstopp i vår klage av 23.10.15.

Et bygg enten det er tilbygg eller nybygg vil markere en avslutning på bebyggelsen langs Tunesvegen mot nord, og det er vanskelig og forstå hvorfor det ikke kan tillates en byggeavstand på 12,5 m for nybygg når dette er en siste resttomt og alle fysiske forhold er til stede for at det skal

Siv.ark. MNAL Kjell J Brun, Rasmusvegen 2B, 5264 Garnes, Mob. +47 95043989

være mulig.

Før klagen ferdigbehandles bes det på det sterkeste om et forhandlingsmøte om valg av alternativ i tillegg til en befarig med SvV på stedet.

Vennlig hilsen

.....
Kjell J. Brun
Siv.ark. MNAL

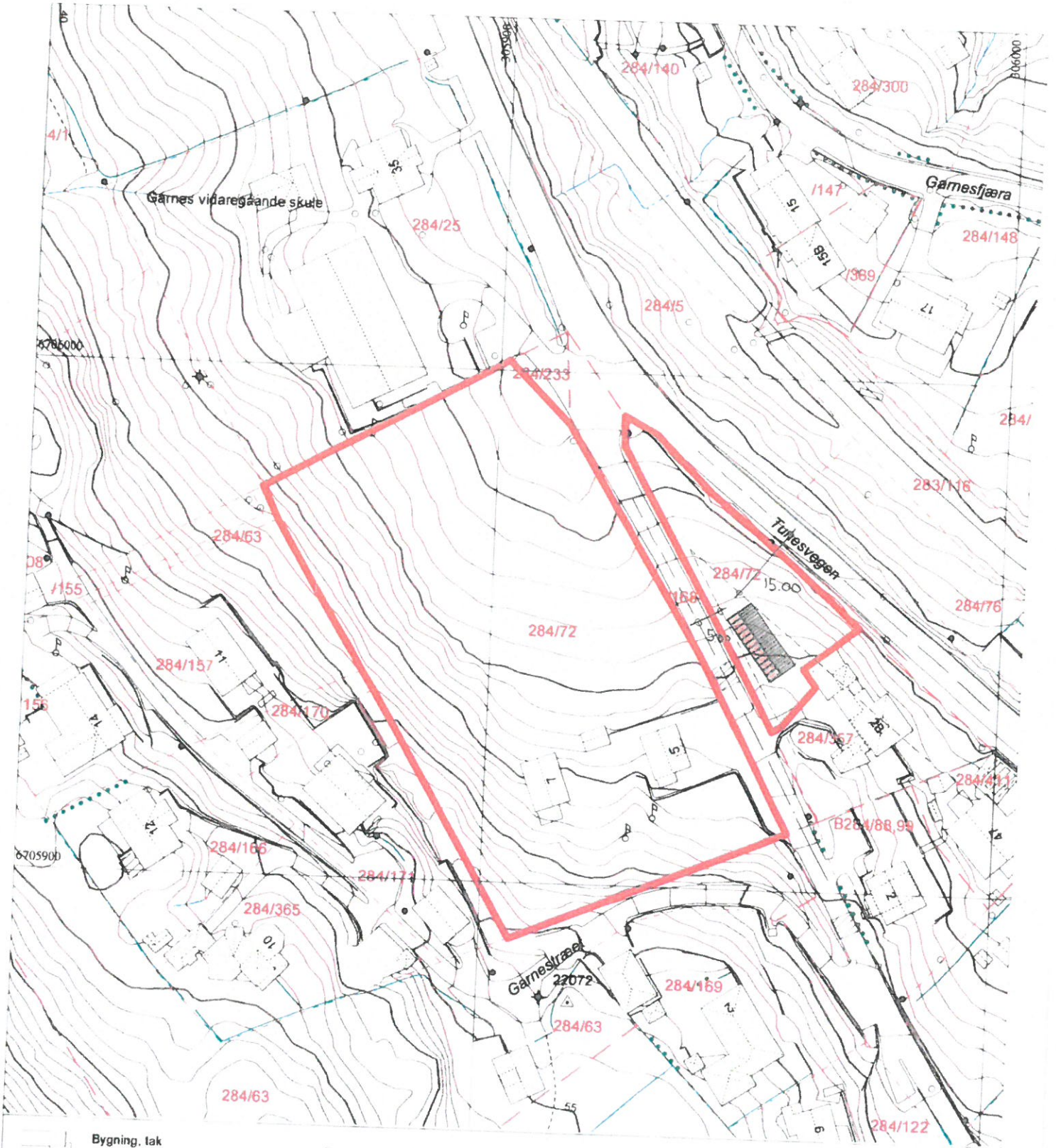
Kopi til:
Øydis Garnes Brun (hjemmelshaver til gnr. 284, bnr. 72)



BERGEN KOMMUNE

BASISKART
Byrådsleders avdeling
Etat for byggesak og private planer
Målestokk 1:1000
Dato: 10.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 284/72/0
Adresse: Rasmusvegen 5 m/flere



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, vegg/liv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bva		Eiendomsgrænse		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Elendomsgrænse - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrænse		Traktorvee		Grunnlagspunkt/fastmerke

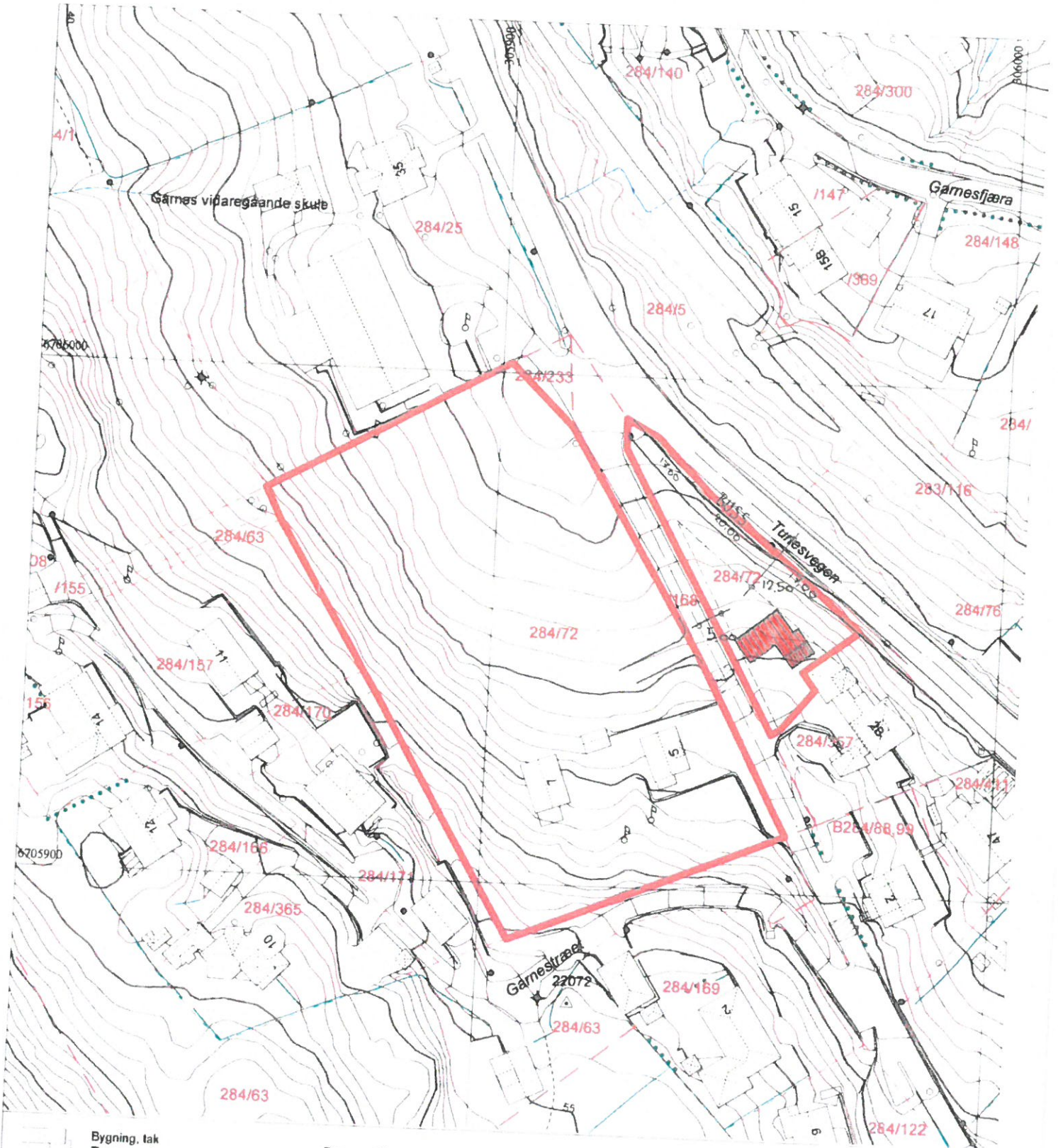
RASMUSVEGEN 2A - GNR. 284, BNR. 72, BERGEN KOMMUNE - ALT. 1



BERGEN KOMMUNE

BASISKART
Byrådsleders avdeling
Etat for byggesak og private planer
Målestokk 1:1000
Dato: 10.02.2014

Gnr/Bnr/Fnr: 284/72/0
Adresse: Rasmusvegen 5 m/flere



- | | | | |
|------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Bygning, tak | Byggemeldt anlegg | Gjerd, stein | Innmålt tre |
| Bygning, veggliv | Høydekote | Gjerd, annet | Flaggstang, stolpe |
| Byggemeldt bygg | Høydekote - usikker | Kraftledning | Kum, sluk, hydrant |
| Fredet bva | Eiendomsgranse | Hekk | Gårdsnr/bruksnr |
| | Eiendomsgranse - usikker | Sti | Høydepunkt med høyde |
| | Kulturminnegranse | Traktorvei | Grunnlagspunkt/fastmerke |

RASMUSVEGEN 2A - GNR. 284, BNR. 72, BERGEN KOMMUNE - ALT. 2