

Siv.ark. MNAL Kjell J Brun, Rasmusvegen 2B, 5264 Garnes, Mob. +47 95043989

Hordaland fylkeskommune
Samferdselsavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Vår dato: 16.12.15 Vår ref.: KJB Deres dato: 23.11.15 (SVV) Deres ref.: 2015/208013-5 (SVV)

**RASMUSVEGEN 2A, GNR.284, BNR. 72, BERGEN KOMMUNE
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSER
KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK – STATENS VEGVESEN
DOKUMENT: 15/208013-5 – TILLEGGSPPLYSNINGER 2**

Viser til mottatt svarbrev på søknad om dispensasjon fra byggegrenser (sendt elektronisk 19.10.15) fra Statens vegvesen datert 19.10.15 med avslag til søknad om dispensasjon fra byggegrense på 12,5 m fra senter FV 276 for nybygg samt klage datert 23.10.15.
Videre vises til videresendt klagesak for samme sendt til Hordaland fylkeskommune, Samferdselsavdelinga 23.11.15 (Deres ref. 15/208013-5).

Som tilleggsopplysninger 2 legges det her ved ny info og noen kommentarer til Svv sin vurdering av klagen.

• **Byggeavstand til Rasmusvegen - Trafikketaten, Bergen kommune**

Det er søkt Trafikketaten i Bergen kommune om en dispensasjon på 5,0 m byggeavstand fra senter kommunal veg (Rasmusvegen). Det er gitt dispensasjon i hht brev datert 06.11.15.
./. Se vedlegg.

Det vil nå bli søkt om fradeling av resttomt på gnr/bnr 284/72 (trekantformet tomt mellom Rasmusvegen og Tunesvegen) og nybygg på samme.

• **Byggeavstand til Tunesvegen – Statens vegvesen**

./. Vedlagt følger to alternative situasjonsplaner som viser en byggeavstand til senter fylkesveg på henholdsvis 15,0 m (alternativ 1) og 12,5 m (alternativ 2).

Alternativ 1 (15 m) gir en svært dårlig utnyttelse av tomten mht uteareal for et nybygg (sol/støy/skjermethet/arkitektur etc.). Med samme grunnflate på nybygget for begge alternativene blir tomten vanskelig å utnytte og får svært begrenset uteareal mot sørvest. Det meste av utearealet blir liggende på støy- og skyggesiden mot nordøst som er lite attraktivt.

Alternativ 2 (12,5 m) får med 2,5 ekstra bredde mot fylkesveg en helt annen mulighet for utnyttelse av tomten da nybyggets plassering gir mulighet til større og mer skjermede uteareal mot sørvest.

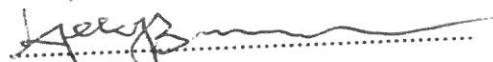
Et bygg enten det er tilbygg eller nybygg vil markere en avslutning på bebyggelsen langs Tunesvegen mot nord, og det er vanskelig å forstå hvorfor det ikke kan tillates en byggeavstand på 12,5 m for et nybygg når dette er en siste resttomt og alle fysiske forhold er til stede for at det skal være mulig. Øvrig eksisterende boligbebyggelse sørover langs Tunesvegen har denne byggeavstanden på ca 12,5 m.

Siv.ark. MNAL Kjell J Brun, Rasmusvegen 2B, 5264 Garnes, Mob. +47 95043989

Det vil fortsatt være god plass til å etablere en framtidig gang- og sykkelveg langs vestsiden av Tunesvegen, og ved behov for å etablere en skjæring langs eiendommen 284/72 vil det ikke fare for at en ny bolig vil «vippe» på kanten av denne.

Påstanden om at det ved bygging av en ny bolig på ny eiendom i en avstand på 12, 5 fra senter fylkesveg vil kunne innebære store kostnader for fylkeskommunen dersom den må innløses er derfor ikke reell og ikke et argument for ikke å ta klagen til følge.

Vennlig hilsen



Kjell J. Brun
Siv.ark. MNAL

Kopi til:

Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Øydis Garnes Brun (hjemmelshaver til gnr. 284, bnr. 72)