

Merethe Helland Nordnæs

Fra: gunnar hallsteinsen <gunnar.hallsteinsen@hadeland-energi.net>
Sendt: 16. september 2016 10:34
Til: Merethe Helland Nordnæs
Kopi: Øydis Garnes Brun
Emne: Rasmusvegen 2A

Hei. Jeg takker for vennlig og ryddig samtale om denne saken. Øydis Garnes Brun ønsker at jeg bidrar i prosessen med dispensasjonssøknaden for byggegrensen mot Tunesvegen for Rasmusvegen 2A. Hun ønsker også at jeg prosjekterer nybygget og har rollen som søker. Jeg var nær venn av Kjell Johan siden studiedagene. Jeg er sivilarkitekt og har lang og bred erfaring med bygningsprosjektering og arealplanlegging. Jeg er godt kjent i området. Jeg har fått oversendt sakens dokumenter fra deg og har satt meg inn i disse. Øydis får gjenpart av denne eposten.

Jeg oppsummerer status slik jeg oppfatter det:

Vedtak i vegvesenet

Byggegrense Tunesvegen for tilbygg til eksisterende bygg på Rasmusvegen 2B: 12,5 m.

Byggegrense Tunesvegen for nybygg på Rasmusvegen 2A: 15,0 m.

Dette siste vedtaket har Kjell Johan/Øydis Garnes Brun påklaget. Klagen behandles nå av fylkeskommunen.

Det er ikke stilt krav om kryssutbedring Tunesvegen/Rasmusvegen.

Det er nybygg med egen boenhet for Øydis og Kjell Johan sin datter Ingrid på Rasmusvegen 2A som er aktuelt prosjekt.

Vedtak i Bergen kommune:

Byggegrense for Rasmusvegen: 5,0 m

Ikke plankrav

Min vurdering av klagen:

Jeg støtter klagen fra Kjell Johan Brun når det gjelder vedtaket om byggegrense på 15 m fra Tunesvegen til nybygg på Rasmusvegen 2A, og mener det bør kunne nyttes byggegrense 12,5 meter.

Min begrunnelse:

A)

Endel bygninger langs Tunesvegen har avstand mindre enn 15 m fra senterlinje veg. Det gjelder uthus og garasjer, bl.a. for den nærmeste naboen, men ser også ut til å gjelde bolighus og konstruksjoner/forstøtninger. Dette er vel ikke en ønsket situasjon i dag, men slik er realiteten. Vegvesenet har ønske om å oppgradere veien ved å breddeutvide kjørebanelen samt separere ut fotgjengere ved fortau eller annen løsning. En oppgradering bør normalt holde en lik standard over strekningen. Da må en ta utgangspunktet i flaskehalsene. Det er ikke ved Rasmusveien 2A. Jeg ser det som urealistisk å skulle endre situasjonen ved å innløse/rive alle de aktuelle bygningene og konstruksjonene langs Tunesvegen som er i konflikt med byggegrense 15m. Det er også bratt terreng i området slik at breddeutvidelse av vegkorridor gir store terrengutslag.

B)

Byggeløsningen for den aktuelle tomten, Rasmusvegen 2A blir dramatisk bedre ved byggegrense 12,5 m, med uteplass mot sør-vest og god nok avstand til Rasmusveien.

C)

Vegvesenet nevner i sin sak, nødvendig avstand til jernbanelinja. Byggegrensa skal her etter jernbaneloven være 30 m fra spormidte. Dette gjelder om togsettet går i 250 km/t. Her er det kun aktuelt med dampdrevet veterantog som går i maks 50 km/t. Det burde være kurant å få dispensasjon fra denne byggegrensa og slik legge til rette for å legge breddeutvidelse og fortau mot jernbanen. **Det ville løse saken.** Deler av linja går i dag med mye mindre avstand til Tunesvegen enn 30 m.

Til vurdering

Vegvesenet gir uttrykk for at usikkerheten omkring plassbehovet ved den aktuelle tomten tilsier at de velger romsligere byggegrense enn 12,5 m. For å redusere usikkerheten, kan det vurderes å lage et forprosjekt/skisseprosjekt for utbedring av Tunesveien over en begrenset strekning, med prinsipputforming og med valg av side for fortau og evt. breddeutvidelse, samt plassering av krysning for fotgjengere. Jeg kjenner ikke til om det er gjort allerede. Dersom det er gjort eller kan gjøres vil jeg med et terrengsnitt, kunne vise hvordan situasjonen for tomta kan løses, men saken burde vært løst raskt uten videre utredning.

Vennlig hilsen

Gunnar Hallsteinsen

Siv ark mnal

Ludvig Grønvolds vei 9b

3517 Hønefoss

gunnar.hallsteinsen@hadeland-energi.net

tlf 905 90 189