

05 OKT 2016

Landbruksdirektoratet
Førnandoalldirektoráhtta

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22. 09. 2016	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

Eigenfråsegn om konsesjonsfridom
ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald
av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringa må bekreftast av kommunen der eigedomen ligg.
2. Bekrefta erklæring sendast saman med skøyte til Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
3. Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn

HFK Tomt Knarvik AS

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer

917328862

Adresse

Postboks 7900

Postnr.

5020

Poststad

Bergen

2. Eigedomen som tileigning/kjøpet gjeld

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune
185	86, 249				1/1	Lindås

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt

- A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:
- har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad

- B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år

- C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punktet/dei punkta som passar, under

- D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partner eller sambuar (sjå rettleiinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga punkt 3 om butid)

- E Eg har odelsrett til eigedomen

- F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom

- A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3

- B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under

- C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partner eller sambuar (sjå rettleiinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Eg er i slekt eller i svogerslektenskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

5. Bebyggd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Egedomen er bebyggd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksending i strid med plan

6. Ubebyggd tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

7. Ubebyggd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndigheitene

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

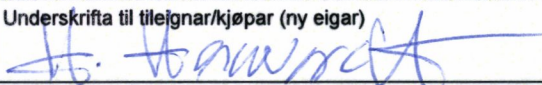
Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksending i strid med plan

SIGNATUR

9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjønnskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato Bergen, 22.09.16	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar) 	HFK TOMT KNÆVIK AS V/ DAGLEG LEIAR HELOE HAAVARDTUN
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)	

KOMMUNEN STADFESTAR

10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på egedomen

Punkt 5 - Egedomen er bebyggd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

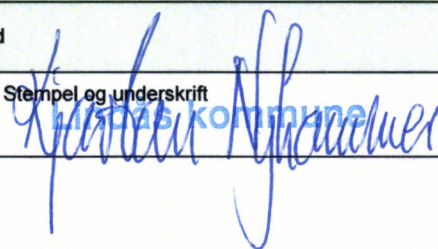
Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjettonde ledd

Namnet på kommunen LINDÅS	Dato 4/10-16	Stempel og underskrift 
------------------------------	-----------------	--