



Stord kommunale eigeendom KF
v/ Arne Bjelland
Postboks 226
5402 STORD

Dato: 18.10.2016
Vår ref.: 2014/11865-17
Saksbehandlar: krigilh
Dykkar ref.:

Leigekontrakt Vikahaugane - svar fra HFK

Vi viser til Deres e-post av 17. juni, dessuten vårt svar i e-post av 20. september.

Som vi skrev den 20.09, kan ikke en utleier fri seg fra sine forpliktelser ved å overdra en avtale til andre. Vi har signalisert at vi ikke er avvisende til å redigere kontraktsforholdet, men ber da om at Dere foreslår priser som ligger nærmere driftskostnadene.

Vi registrerer at Dere foreslår en dobling av leieprisene. Vi vil påpeke at Stord vidaregående skole allerede er den skolen med de høyeste leiekostnadene for idrettsanlegg i fylkeskommunen.

Dere skriver at Dere har benyttet fylkeskommunens utleiepriser ved utregning av leie for idrettshallene. Vi leier ut idrettsanleggene til Olsvikåsen og Nordahl Grieg vgs. til Bergen kommune, et leieforhold som er sammenlignbart da det dreier seg om leieforhold mellom kommune/fylkeskommune. For disse to anleggene betaler kommunen årsleie på kr 320.000, mindre enn en tidel av deres forslag.

Det vanlige er at fylkeskommunens utgifter med leie ikke overstiger driftskostnadene. Har dette vært vurdert som et utgangspunkt for leieprisfastsetting?

Vi ber Dere om å fremlegge et nytt forslag, og ser det som lite sannsynlig at vi kan akseptere noe som overstiger eksisterende leiepris. Alternativt foreslår vi at leieforholdet fortsetter på samme vilkår som før.

Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

Kristoffer Gilhus
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.