



GN20  
Naturområde  
31.8 daa

GN21  
Natur-  
område  
7.7 daa

BBB03  
Midtstallen  
9.5 daa  
%-BRA=100%

LNA2  
Naturformål  
99.3 daa

GN21  
Natur-  
område  
9.1 daa

BFS6  
5.4 daa  
%-BRA=25%

f\_BKL1  
Lekeplass  
3.0 daa

BBB01a  
1.6 daa  
%-BRA=185%  
BH k=51.0

BBB01b  
2.0 daa  
%-BRA=170%  
BH k=54.0

BFS3  
2.0 daa  
%-BRA=20%

BBB01c  
3.4 daa  
%-BRA=175%  
BH k=61.0

BBB01e  
2.3 daa  
%-BRA=205%  
BH k=66.0

BFS2  
1.1 daa  
%-BRA=30%

BFS4  
1.3 daa  
%-BRA=20%

BFS5  
1.3 daa  
%-BRA=20%

BFS1  
2.1 daa  
%-BRA=20%

BFS8  
1.3 daa  
%-BRA=20%

Nøkkel vertikalnivåer

- NIVÅ 1 (under grunnen/tunnel/kulvert)
- NIVÅ 2 (på grunnen)
- NIVÅ 3 (over grunnen/bro)

Formålsgrense

- JURISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
- Illustrasjon av planens begrensning
  - Formålsgrense (Formålsgrense)
  - Grense for helsegrønner (Helsegrønner)
  - Grense for bestemmelser (Bestemmelser)
  - Byggesone (1211)
  - Regulert arealformål (1221)
  - Fiskekjerne i vegvesen (1222)
  - Regulert støykjern (1227)
  - Regulert støyområde (1228)
  - Bru (1232)
  - Turveg (1240)
  - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Måle og avstandslinje (1250)
  - Vegtegningsfysiske kjøreretter (dom) (2251)
  - Avkjøring (1242)
  - Bruer (1251)
  - Tunnelåpning (1253)
  - Skandier (1255)
  - Medlingsvåddag (1262)
  - Ekstisterende tre som skal bevares (1271)
  - Regulert kulturmiljø (1274)
  - Regulert byggehøyde (1275)
  - Prosent bruksanfall etter TEK 2010
- REGULERINGSTYPEN**
- f Offentlig arealformål
  - F Felles arealformål
- ILLUSTRASJONSLINJER**
- Ekstisterende stil
  - Utbedring/ombygging av eksist. st.
  - Ny st.
  - Ny gangveg
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
  - Ekstisterende bebyggelse
  - Godegatt stikk
  - Geodetisk grunnnett UTM'22, Euref 89
  - Geodetisk høydegrunnnett NN1954
  - Siste utkastet basiskart: 09.02.2015
  - Planens areal: 1702.7 daa
  - Elevasjonsst: 1m
  - Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1L og A0

**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL (PKS §12-1)**
- BBBYGGELSE OG ANLEGG (PKS §12-2-1)
  - BRS (Bolsbebyggelse - Frittliggende småhus (1111))
  - BRS (Bolsbebyggelse - Konsentrert småhus (1112))
  - BRS (Bolsbebyggelse - Blokkbebyggelse (1113))
  - Seriemformål (1140)
  - BBS (Barneplass (1161))
  - U (Undervisning (1162))
  - V (Vare- og avfallsanlegg (1163))
  - V (Varefornyingsanlegg (1164))
  - R (Rensningsanlegg (1165))
  - LI (Lokaltprodusert (1166))
  - L (Leikemasse (1167))
  - K (Kombinert bebyggelse og anleggsmål (1168))
- SAMFERDSELANLEGG OG TEKN. INFRASTRUKTUR (PKS §12-4-2)**
- V (Veg (2011))
  - SV (Kjøreveg (2011))
  - ST (Fortau (2012))
  - ST (Torg (2013))
  - SG (Gangstier (2015))
  - SG (Gangveg (2016))
  - SS (Sykkelveg/lykkel (2017))
  - SE (Lokale buss (2018))
  - SV (Annen veggrunn, grensareal (2019))
  - SK (Kollektivanlegg (2021))
  - SK (Kollektivdepot (2022))
  - SK (Parkering (2023))
  - SK (Kombinerte formål: Overvannnett (2024), park (2025) (2026))
- GRØNNSTRUKTUR (PKS §12-5-3)**
- LN (Naturformål (2021))
  - LN (Naturområde (2022))
  - LN (Turdrag (2023))
  - LN (Turveg (2024))
  - LN (Badeplassområde (2025))
  - LN (Park (2026))
  - LN (Vegetasjonsskjerm (2027))
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PKS §12-6-1)**
- LN (Landbruksformål (2021))
  - LN (Naturformål (2022))
  - LN (Friluftformål (2023))
- SKOG OG VILDTILBUD OG VASSRESERVA, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PKS §12-6-2)**
- LN (Naturområde i sjø og vassdrag (2024))
  - LN (Friluft i sjø og vassdrag (2025))
  - LN (Badeplass (2026))
  - LN (Skogreservat - Friluft (1214))
  - LN (Skogreservat - Rød some (R. T-1442) (2015))
  - LN (Skogreservat - Gul some (G. T-1442) (2016))
  - LN (Faresone - Ras- og skredfare (2017))
  - LN (Faresone - Høyere (2018))
- SØNE MED ANGTTE SØRLIGE HENSYN (PKS §12-6-3)**
- LN (Hensyn til landskap (2028))
  - LN (Bevaring naturmiljø (2029))
- BESTEMMELSESDOMRADE (PKS §12-7-1)**
- B (Bestemmelserområde (1))

Reguleringsplan, område- og detalregulering for:  
BERGEN KOMMUNE, Arna, gnr. 302 bnr. 1.12, 15 mfl.  
Vårheia boligområde, detalreguleringsplan Mjeldheim, bestemmelserområde #1  
Nasjonal arealplan-ID 1201\_61730000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saks gangs	Dato	Plankart dater	Bestemmelser dater
Plangoppstart kunnngott	15.01.12 og 30.09.12		
Beskrivng, offentlig ettersyn		dd mm.åå	dd mm.åå
Offentlig ettersyn fra - til	dd mm.åå - dd mm.åå	dd mm.åå	dd mm.åå
Kommens innstilling		dd mm.åå	dd mm.åå
Bystyrets vedtak	dd mm.åå	dd mm.åå	dd mm.åå
Planvedtak kunnngott	dd mm.åå	dd mm.åå	dd mm.åå

Forstagsstiller: Optimera / Block Watne

Utarbeidet av: RAMBØLL

Saksnummer: 2010723

Sone revidert dato: 25.06.15

Plankart: 25.06.15