



**JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**

Illustrasjon av planens begrensning  
 Formålsgrense (planformål) (1214)  
 Grense for hensynsområde (hensynsområde) (1215)  
 Grense for bestemmelse (bestemmelse) (1216)  
 Byggingrense (1211)  
 Regulert høyde (1221)  
 Regulert støykjem (1222)  
 Regulert støytett (1223)  
 Bruk (1252)  
 Tunnel (1253)  
 Betygelse som inngår i planen (1214)  
 Betygelse som forutsettes fjernet (1214)  
 Måle og avmålingsnummer (1259)  
 Vegetasjon/fysiske kjørspærre (bom) (1231)  
 Avslått (1242)  
 Brukar (1251)  
 Tunnel (1253)  
 Standingsplass (1252)  
 Møtting vassdrag (1252)  
 Eksisterende tre som skal bevares (1271)  
 Regulert kollektivformål (1271)  
 Regulert bygghøyde (1272)  
 Regulert støykjem eller TEK 2010 (1272)  
 Offentlig arealformål (1272)  
 Fritidsarealformål (1272)

**REGIERINGSPLAN** (127 nr 14)  
 Offentlig arealformål (1272)  
 Fritidsarealformål (1272)

**ILLUSTRASJONSLINJER**

• Eksisterende sti  
 ••• Utbedring/ombygging av eksist. sti  
 ••••• Ny sti  
 ••••• Ny gangveg

**BASISKART**

••••• Eksisterende bebyggelse  
 ••••• Godkjent blok  
 Geodetisk grunnlag: UTM02, Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954  
 Side utskuddet basiskart: 09.02.2015  
 Planens areal: 170,7 daa  
 Ekvivalensareal: 1:1000 ved arkformat A4 og A0

**TEGNFORKLARING**

Plankart 3av5 - Lilleverdi  
 SOSI ver. 4.5

| AREALFORMÅL (1214)   | LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (1215)                       |
|--|--|
| BBS Boligbebyggelse - Frittliggende småhus (1111)              | LI Landbruksformål (1215)  |
| BKS Boligbebyggelse - Konsentrert småhus (1112)                | LN Naturformål (1215)  |
| BBB Boligbebyggelse - Blokkbebyggelse (1113)                   | FR Friluftformål (1215)  |
| BS Sentrumsformål (112)  | BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (1216) |
| BBH Barnehage (116)  | BU Vassdrag og vassdrag med vassdrag (1216)                      |
| BU Undervisning (116)  | VV Vassdrag (1216)   |
| BU Vann- og avløpsanlegg (154)                                 | VS Vassdrag (1216)   |
| BU Vannforsyningsanlegg (154)                                  | VS Bedningsområde (1216)   |
| BU Renovasjonsanlegg (154)                                     | VS Skivassner - Frisk (140)                                      |
| BU Overvannsanlegg (154)                                       | VS Skivassner - Red some (140)                                   |
| BU Lekeplass (154)   | VS Skivassner - Gul some (140)                                   |
| BU Kombiert bebyggelse og anleggsformål (180)                  | VS Faresoner - Ras- og skredfare (150)                           |
| BU Annen veggrunn, tekniske anlegg (208)                       | VS Faresoner - Høyert (150)                                      |
| SKV Kjørveg (201)  | VS Hensyn landslag (201)   |
| SV Fortau (202)  | VS Bevaring naturmiljø (201)                                     |
| ST Torg (203)  | VS Bestemmelse område (201)                                      |
| SVS Gangsykkelveg (204)  |  |
| SG Gangveg (205)   |  |
| SS Sykkelveg/sykkelst (207)                                    |  |
| SS Annen veggrunn, tekniske anlegg (208)                       |  |
| SSV Annen veggrunn, grenseanlegg (208)                         |  |
| SKA Kollektivanlegg (207)                                      |  |
| SKA Kollektivstasjon (207)                                     |  |
| SFA Parkering (209)  |  |
| SAA Kombierte formål: Overvannsanlegg (214) (park (209) (209)) |  |
| GRUNNSTRUKTUR (1216)   |  |
| GR Naturformål (1216)  |  |
| GR Naturområde (1216)  |  |
| GR Turdrag (1216)  |  |
| GR Turveg (1216)   |  |
| GR Badeplassområde (1216)                                      |  |
| GR Park (1216)   |  |
| GR Vegetasjonskjerne (1216)                                    |  |

**Reguleringsplan, område- og detaljregulering for:**  
 BERGEN KOMMUNE, Arna, gnr. 302 bnr. 1,12, 15 mfl.  
 Vårheia boligområde, detaljreguleringsplan Lilleverdi, bestemmelsesområde #2  
 Nasjonal arealplan-ID 1201\_61730000

Saksbehandling i følge plan- og bygningssloven

| Saks gangsnummer                | Dato                 | Plankart datert | Bestemmelser datert |
|---------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| Planprosjekt kunning            | 15.01.12 og 30.09.12 |                 |                     |
| Planprosjekt offentlig ettersyn | 05.mm.12             | 05.mm.12        | 05.mm.12            |
| Offentlig ettersyn, 1e-4        | 05.mm.12 - 05.mm.12  | 05.mm.12        | 05.mm.12            |
| Kommisjons innstilling          | 05.mm.12             | 05.mm.12        | 05.mm.12            |
| Bystyrets vedtak                | 05.mm.12             | 05.mm.12        | 05.mm.12            |
| Planutkast kunning              |                      |                 |                     |

PLANFORSLAG  
 Optimera / Block Watne  
 Rambøll

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak.