

Mellom  
**Fana Stein & Gjenvinning AS (FSG)**

og

**Hordaland fylkeskommune (HF)**

er det i dag inngått slik

## **TILLEGGSAVTALE**

til

**AVTALEN AV 20.03.2000**

### **1. Innledning**

HF er eier av eiendommen gnr. 97, bnr. 1 i Bergen kommune.

Den 20.03.2000 ble det inngått avtale mellom HF og FSG («**Hovedavtalen**») om rett til uttak av stein, rett til å anlegge pukkverk og rett til deponering av masser i områder hvor stein var tatt ut av eiendommen. Arealene som omfattes av Hovedavtalen ligger hovedsakelig inne i Stendafjellet, jfr kartet inntatt i Hovedavtalen.

I tillegg er det inngått egne avtaler om rett til bruk av arealer til lagringsplass, oppstillingsplass for barakker og kjøretøy mv., i alt 3 avtaler, dat. 26.01.2011, 16.09./04.10.2013 og 13.06/11.7.2014. Alle disse avtaler løper videre som tidligere. Samtidig gis FSG rett til forlengelse av to av disse avtaler, jfr. pkt. 3.

FSG planlegger nå en utvidelse av driften i Stendafjellet og har i den forbindelse en reguleringsplan under utarbeidelse. Kopi av kart og reguleringsbestemmelser datert 14.09.15 vedlegges denne tilleggsavtale («**Tilleggsavtalen**») som **vedlegg 1**.

Reguleringsplanen under utarbeidelse gjelder arealer under bakken på gnr. 97, bnr. 1, i tillegg til en del andre eiendommer. Planen forutsetter også bruk av de veier og tuneller som er opparbeidet på areal omfattet av Hovedavtalen.

Formålet med Tilleggsavtalen er å tilrettelegge for en utvidelse av FSG sin drift i Stendafjellet i samsvar med foreslått reguleringsplan, samt fortsatt bruk av veier og tuneller på det areal som allerede leies gjennom Hovedavtalen.

Gjennom Tilleggsavtalen endres og suppleres Hovedavtalen på de punkter som fremgår av Tilleggsavtalen. For øvrig gjøres det ingen endringer i Hovedavtalen.

Dersom FSG ikke får gjennomført og vedtatt forslag til forutsatt ny reguleringsplan innen 20.03.2020, bortfaller Tilleggsavtalen. Dersom Tilleggsavtalen bortfaller vil Hovedavtalen løpe videre uten de endringer som følger av Tilleggsavtalen.

## **2. Nærmere avgrensning av rettigheter og areal**

FSG får gjennom Tilleggsavtalen, rett til uttak av stein og rett til etterfølgende deponering av masser i brytningsrommet, på de arealene som omfattes av planforslaget, vedlegg 1 til Tilleggsavtalen. Dette gjelder et samlet volum på inntil 3 mill. m<sup>3</sup>, og som da kommer i tillegg til volumet på inntil 3 mill. m<sup>3</sup> i Hovedavtalens punkt 2, jfr punkt 7. I tillegg har FSG rett til å ha pukkverk på arealene som omfattes av Tilleggsavtalen.

FSG er ansvarlig for å følge bestemmelsene i reguleringsplanen ved gjennomføring av driften. FSG er også ansvarlig for at driften er lovlig og for innhenting av alle nødvendige offentligrettslige tillatelser før bruken igangsettes, jfr Hovedavtalens bestemmelser.

Skulle endelig godkjent plan fravike planforslaget hva gjelder areal eller bestemmelser, vil det være endelig vedtatt plan som vil være gjeldende for Tilleggsavtalen.

## **3. Forholdet til andre eksisterende avtaler.**

Avtaler av 26.01.2011, 16.09/04.10.2013 forlenges ved utløp, med samme varighet og forlengelsesrett som for arealene i Tilleggsavtalen. Årsløen følger de opprinnelige avtaler med justering i samsvar med endring i SSB sin konsumprisindeks fra opprinnelig avtaleinngåelse, dog slik at HF kan kreve leien justert til markedspris hver 10 år, første gang 01.01.2030. For det tilfellet det ikke oppnås enighet om ny leie blir denne å fastsette ved skjønn, jfr. skjønnsprosessloven § 4. Dersom HF benytter retten til å kreve leien justert for en eller begge avtaler, har FSG rett til å si opp ett eller begge de leieforhold som kreves leiejustert.

## **4. Endring av avtalebestemmelser i Hovedavtalen**

Vilkårene i Hovedavtalen løper videre som tidligere, men med følgende endringer:

- Pkt. 2 får nytt 2. avsnitt:

*FSG skal videre ha rett til uttak av stein utover 3 mill m<sup>3</sup>, jfr de arealer av eiendommen som vil omfattes av endelig vedtatt ny reguleringsplan jfr pkt 2 i Tilleggsavtalen.*

- Pkt. 8, underpunkt 2 endres til:

*2) kr. 2,50 pr. m<sup>3</sup> for deponi av masser inntil 3 mill m<sup>3</sup> og kr. 5,00 pr. m<sup>3</sup> for deponi av masser utover 3 mill m<sup>3</sup>.*

«HFK ønsker en relativ stabil årlig inntekt fra FSG sitt steinuttak og deponering av masser i de nye hallene, uavhengig av om hallene det til enhver tid tas ut stein fra eller deponeres i, ligger under gnr. 97, bnr. 1. FSG er derfor villig til å betale en årlig sum som tilsvarer 40 % av årlig steinuttak eller deponerte masser, basert på avtalt pris pr. m<sup>3</sup>. Sluttavregning basert på reell, etterskuddsvis beregning av faktisk prosentvis andel av steinuttak eller deponering av masser som ligger under gnr. 97, bnr. 1, skjer ved avtaleperiodens utløp.

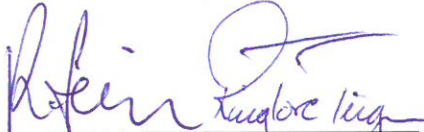
For det tilfellet FSG avslutter virksomheten for retten til steinuttak og deponering er fullt utnyttet, kan FSG ikke kreve tilbakebetalt utbetalt vederlag for steinuttak eller deponi.»

- Pkt 10 får nytt 2. avsnitt

Arealene som omfattes av Tilleggsavtalen gjelder for en periode på 20 år fra det tidspunkt reguleringsplan for området er endelig vedtatt. FSG har rett til fornyelse av avtalen på samme vilkår for ytterligere 5 år av gangen, maksimalt 10 år. FSG må varsle krav på fornyelse innen 3 mnd før avtaletidens utløp.

For øvrig gjelder vilkårene i Hovedavtalen.

Bergen, 0102....., 2016

  
Fana Stein & Gjenvinning AS

  
Hordaland fylkeskommune

