

Mellom
Fana Stein & Gjenvinning AS (FSG)

og

Hordaland fylkeskommune (HF)

er det i dag inngått slik

TILLEGGSAVTALE

til

AVTALEN AV 20.03.2000

1. Innledning

HF er eier av eiendommen gnr. 97, bnr. 1 i Bergen kommune.

Den 20.03.2000 ble det inngått avtale mellom HF og FSG («**Hovedavtalen**») om rett til uttak av stein, rett til å anlegge pukkverk og rett til deponering av masser i områder hvor stein var tatt ut av eiendommen. Arealene som omfattes av Hovedavtalen ligger hovedsakelig inne i Stendafjellet, jfr kartet inntatt i Hovedavtalen.

I tillegg er det inngått egne avtaler om rett til bruk av arealer til lagringsplass, oppstillingsplass for barakker og kjøretøy mv., i alt 3 avtaler, dat. 26.01.2011, 16.09./04.10.2013 og 13.06/11.7.2014. Alle disse avtaler løper videre som tidligere. Samtidig gis FSG rett til forlengelse av to av disse avtaler, jfr. pkt. 3.

FSG planlegger nå en utvidelse av driften i Stendafjellet og har i den forbindelse en reguleringsplan under utarbeidelse. Kopi av kart og reguleringsbestemmelser datert 14.09.15 vedlegges denne tilleggsavtale («**Tilleggsavtalen**») som **vedlegg 1**.

Reguleringsplanen under utarbeidelse gjelder arealer under bakken på gnr. 97, bnr. 1, i tillegg til en del andre eiendommer. Planen forutsetter også bruk av de veier og tunneller som er opparbeidet på areal omfattet av Hovedavtalen.

Formålet med Tilleggsavtalen er å tilrettelegge for en utvidelse av FSG sin drift i Stendafjellet i samsvar med foreslått reguleringsplan, samt fortsatt bruk av veier og tunneller på det areal som allerede leies gjennom Hovedavtalen.

Gjennom Tilleggsavtalen endres og suppleres Hovedavtalen på de punkter som fremgår av Tilleggsavtalen. For øvrig gjøres det ingen endringer i Hovedavtalen.



Dersom FSG ikke får gjennomført og vedtatt forslag til forutsatt ny reguleringsplan innen 20.03.2020, bortfaller Tilleggsavtalen. Dersom Tilleggsavtalen bortfaller vil Hovedavtalen løpe videre uten de endringer som følger av Tilleggsavtalen.

2. Nærmere avgrensning av rettigheter og areal

FSG får gjennom Tilleggsavtalen, rett til uttak av stein og rett til etterfølgende deponering av masser i brytningsrommet, på de arealene som omfattes av planforslaget, vedlegg 1 til Tilleggsavtalen. Dette gjelder et samlet volum på inntil 3 mill. m³, og som da kommer i tillegg til volumet på inntil 3 mill. m³ i Hovedavtalens punkt 2, jfr punkt 7. I tillegg har FSG rett til å ha pukkverk på arealene som omfattes av Tilleggsavtalen.

FSG er ansvarlig for å følge bestemmelsene i reguleringsplanen ved gjennomføring av driften. FSG er også ansvarlig for at driften er lovlig og for innhenting av alle nødvendige offentligrettslige tillatelser før bruken igangsettes, jfr Hovedavtalens bestemmelser.

Skulle endelig godkjent plan fravike planforslaget hva gjelder areal eller bestemmelser, vil det være endelig vedtatt plan som vil være gjeldende for Tilleggsavtalen.

3. Forholdet til andre eksisterende avtaler.

Avtaler av 26.01.2011, 16.09/04.10.2013 forlenges ved utløp, med samme varighet og forlengelsesrett som for arealene i Tilleggsavtalen. Årsløien følger de opprinnelige avtaler med justering i samsvar med endring i SSB sin konsumprisindeks fra opprinnelig avtaleinngåelse, dog slik at HF kan kreve leien justert til markedspris hver 10 år, første gang 01.01.2030. For det tilfellet det ikke oppnås enighet om ny leie blir denne å fastsette ved skjønn, jfr. skjønnsprosessloven § 4. Dersom HF benytter retten til å kreve leien justert for en eller begge avtaler, har FSG rett til å si opp ett eller begge de leieforhold som kreves leiejustert.

4. Endring av avtalebestemmelser i Hovedavtalen

Vilkårene i Hovedavtalen løper videre som tidligere, men med følgende endringer:

- Pkt. 2 får nytt 2. avsnitt:

*FSG skal videre ha rett til uttak av stein utover 3 mill m³, jfr de arealer av eien-
dommen som vil omfattes av endelig vedtatt ny reguleringsplan jfr pkt 2 i Til-
leggsavtalen.*

- Pkt. 8, underpunkt 2 endres til:

*2) kr. 2,50 pr. m³ for deponi av masser inntil 3 mill m³ og kr. 5,00 pr. m³ for de-
poni av masser utover 3 mill m³.*

«HFK ønsker en relativ stabil årlig inntekt fra FSG sitt steinuttak og deponering av masser i de nye hallene, uavhengig av om hallene det til enhver tid tas ut stein fra eller deponeres i, ligger under gnr. 97, bnr. 1. FSG er derfor villig til å betale en årlig sum som tilsvarer 40 % av årlig steinuttak eller deponerte masser, basert på avtalt pris pr. m³. Sluttavregning basert på reell, etterskuddsvis beregning av faktisk prosentvis andel av steinuttak eller deponering av masser som ligger under gnr. 97, bnr. 1, skjer ved avtaleperiodens utløp.

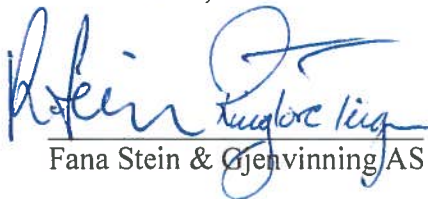
For det tilfellet FSG avslutter virksomheten før retten til steinuttak og deponering er fullt utnyttet, kan FSG ikke kreve tilbakebetalt utbetalt vederlag for steinuttak eller deponi.»

- Pkt 10 får nytt 2. avsnitt

Arealene som omfattes av Tilleggsavtalen gjelder for en periode på 20 år fra det tidspunkt reguleringsplan for området er endelig vedtatt. FSG har rett til fornyelse av avtalen på samme vilkår for ytterligere 5 år av gangen, maksimalt 10 år. FSG må varsle krav på fornyelse innen 3 mnd for avtaletidens utløp.

For øvrig gjelder vilkårene i Hovedavtalen.

Bergen 0102....., 2016


Fana Stein & Øjenvinning AS


Hordaland fylkeskommune



Delegasjonsreglement for Hordaland fylkeskommune

Innhald

Generelt om delegasjon.....	4
Retningslinjer for bruk av fullmakt.....	4
Å trekkja attende fullmakt.....	4
Rett til å gjera om vedtak.....	4
Rett til å handsama klage som underinstans.....	4
Rett til å la vera å nytta delegert mynde.....	4
Vidaredelegering.....	4
Innhald.....	4
A. REGLEMENT FOR FOLKEVALDE ORGAN.....	5
Reglement for fylkestinget.....	5
1. Samansetjing.....	5
2. Oppgåver.....	5
3. Sakshandsaming.....	6
4. Førespurnader.....	6
5. Klage.....	7
Reglement for utvala.....	7
1. Utval. Samansetjing.....	7
2. Oppgåver.....	8
3. Arbeidsform.....	8
4. Sakshandsaming.....	9
Reglement for fylkesutvalet.....	9
1. Samansetjing.....	9
2. Oppgåver.....	9
3. Avgjerd i hastesaker.....	10
4. Fullmakt til fylkesordføraren.....	10
5. Reglar for sakshandsaming.....	10
Reglement for administrasjonsutvalet.....	10
1. Samansetjing.....	11
2. Oppgåver.....	11
3. Sakshandsaming.....	11
4. Lønsutval.....	11
Reglement for klagenemnda.....	11
1. Samansetjing.....	11
2. Oppgåver.....	12
3. Saksførebuing.....	12

4. Sakshandsaming	12
5. Klagenemnda sin kompetanse. Grunngeving. Omgjering	12
Reglement for kontrollutvalet	13
1. Samansetjing	13
2. Sakshandsaming	13
Reglement for fylkesvalstyret	13
1. Samansetjing	13
2. Oppgåver	13
3. Sakshandsaming	13
Reglement for fylkeseldrerådet	13
1. Samansetjing	13
2. Oppgåver	13
3. Arbeidsform	14
4. Sakshandsaming	14
Reglement for rådet for menneske med nedsett funksjonsevne	14
1. Samansetjing	14
2. Oppgåver	14
3. Arbeidsform	15
4. Sakshandsaming	15
Reglement for ungdommens fylkesting	15
1. Samansetjing	15
2. Oppgåver	15
3. Arbeidsform	16
4. Sakshandsaming	16
Reglement for sakshandsaming	16
1. Målform	16
2. Inhabilitet	16
3. Teieplikt	16
4. Tolking av reglement	16
5. Møteprinsippet	17
6. Opne møte	17
7. Møtebok	17
8. Sekretariat. Saksførebuing. Fylkesrådmannen si rolle i møtet	17
9. Innkalling. Sakliste	18
10. Forfall	18
11. Vedtaksført organ	18
12. Opning	18
13. Førering av saker	18
14. Ordskiye. Taletid. Møteleiar si deltaking	19
15. Forslag	19
16. Røysting	19
17. Oversendingforslag	20
18. Ny førering av avgjort sak	20
19. Spørsmål	20
20. Deputasjonar	20
21. Orienteringar	20

22. Partsinteresse.....	20
23. Lovlegkontroll.....	20
B. DELEGASJON TIL FYLKESRÅDMANNEN.....	21
1. Økonomi.....	21
2. Personalforvaltning.....	21
3. Gjeremål fastsett i særlov.....	22
4. Utanrettslege pengekrav.....	22
5. Underskriftsfullmakter.....	22
6. Mynde som underinstans.....	22
7. Fullmakt til å handtere ein krisesituasjon.....	22
8. Bruk av fullmakt.....	22
C. DELEGASJON ETTER SÆRLOV.....	22
D. DELEGASJON PÅ VEGSEKTOREN.....	36

B. DELEGASJON TIL FYLKESRÅDMANNEN

Fylkesrådmannen har mynde til å ta avgjerd i følgjande saker:

1. Økonomi

1.1. Sjå eige delegasjonsreglement for økonomiske saker.

1.2. Bygg- og eigedomsforvaltning.

Bygging

- Gjennomføring av fylkeskommunale byggeprosjekt og tilsyn med at dette vert gjort i samsvar med vedtekte føresetnader og fastlagd rutine.
- Val av rådgjevar, entreprenør og leverandør.

Forvaltning, drift og vedlikehald

- Inngå avtaler om leige og utleige av bygg, bustader eller lokale.
- Erstatningssaker innanfor fylkeskommunen sitt forsikringsfond.
- Fordeling av løyvingar til ekstraordinært vedlikehald av bygningsmassen.
- Fordeling av rammeløyvingar til ombyggingsarbeid.
- Godkjenne utrangering, kassasjon, avhending av inventar og utstyr, når det er dokumentert at det ikkje kan gjerast nytte av det.
- Val av leverandør ved utstyrskjøp og kjøp av tenester.

Andre oppgåver

- Tilsynsansvar for fylkeskommunen sin bygningsmasse.
- Forsikringsordningar for fylkeskommunale bygg og utstyr.
- Mindre grunnavståing og/eller arrondering av liten verdi.

2. Personalforvaltning

2.1. Oppretting, nedlegging og omgjerding av stillingar innafør vedtekte budsjett med unntak for stillingar i sekretariatet for kontrollutvalet.

2.2. Omplassering av personale innan og mellom fylkeskommunale einingar, med unntak for sekretariatet for kontrollutvalet. For personalet i sekretariatet for kontrollutvalet skjer omplassering i samarbeid mellom fylkesrådmannen og kontrollutvalet.

2.3. Overføring av overtallig personale innan og mellom fylkeskommunale einingar, med unntak for sekretariatet for kontrollutvalet. For personalet i sekretariatet for kontrollutvalet skjer overføring i samarbeid mellom fylkesrådmannen og kontrollutvalet.

2.4. Søknader om redusert arbeidstid med unntak for sekretariatet for kontrollutvalet.

2.5. Alle tilsetjingar med unntak av fylkesrådmannen sin faste avløyssar, og sekretariatet for kontrollutvalet, jfr. kommunelova § 77 nr.10 og forskrift om kontrollutval § 20.

2.6. Oppseiing, suspensjon og avskil for tilsetjingar under punkt 2.5.

2.7. Søknader om permisjon med unntak for sekretariatet for kontrollutvalet.

2.8. Lønnsfastsetjing etter tingingar/drøftingar med arbeidstakarorganisasjonane, jfr. hovudavtalen, der fylkesrådmannen har tilsetjingsmynde, jfr. pkt. 2.5.

2.9. Fylkesrådmannen har det totale personalansvar, og tek avgjerd i alle saker elles som ikkje er lagt til anna organ.

2.10. Fullmakt til å tilsetja, seia opp, suspendera, gi avskil og fastsetja løna til toppleiarane kan ikkje delegerast vidare.

3. Gjeremål fastsett i særlov

Fullmakter fastsette i reglement om delegasjon etter særlov.

4. Utanrettslege pengekrav

Betaling av pengekrav, inkludert erstatning, og ettergjeving av fylkeskommunale krav i enkeltsaker for beløp under kr 1 000 000,-, og avslag på krav om betaling.

5. Underskriftsfullmakter

Fylkesrådmannen skriv under avtalar/kontraktar som fell inn under eige ansvarsområde.

Fylkesrådmannen har fullmakt til å underskriva på vegner av fylkeskommunen alle avtalar/kontraktar som har grunnlag i vedtak fatta i fylkeskommunale organ.

6. Mynde som underinstans

Der fylkesrådmannen har fått delegert mynde til å gjera vedtak, har fylkesrådmannen og mynde som underinstans i klagesaker med unntak for saker nemnd i Reglement for fylkesutvalet pkt. 2.3.

7. Fullmakt til å handtere ein krisesituasjon

Fylkesrådmannen har dei nødvendige fullmakter til å handtere ein krisesituasjon. Etter at krisa er over, vert det lagt fram ei sak til politiske organ der det vert gjort greie for tiltaka som vart sette i verk og dei økonomiske følgjene av krisehandteringa.

8. Bruk av fullmakt

Melding om korleis delegert fullmakt er nytta skal gjevast til fylkesutvalet etter kvart.

C. DELEGASJON ETTER SÆRLOV

Fylkeskommunen sitt mynde etter særlover vert delegert slik:

1. Almindelig borgerlig Straffelov av 22.05.1902 nr. 10

§ 79 nr. 5

Fylkesrådmannen har fullmakt til å krevja offentleg påtale og fremja eventuelt krav om erstatning (borgarlege rettskrav) i saker som gjeld brotsverk mot fylkeskommunal eigedom og inventar, og til å krevja offentleg påtale av tilsette. I saker som gjeld påtale av tilsette kan fullmakta ikkje vidaredelegerast.

Fylkesordføraren har fullmakt til å krevja offentleg påtale og fremja eventuelt krav om erstatning (borgarlege rettskrav) for andre lovbrøt enn dei som er nemnd over.

2. Lov om skjønn og ekspropriasjonssaker av 01.06.1917 nr 1

§§ 4 og 32 jfr. § 48

Fylkesrådmannen har fullmakt til å krevja skjønn, overskjønn eller takst.

Fylkesrådmannen har fullmakt til å engasjera juridisk bistand.

§ 14

Fylkesutvalet har fullmakt til, etter innstilling frå valnemnda, å nemna opp skjønnsmannsutval.