TEGNFORKLARING

Plankart 1 av1

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Boligbebyggelse - Fritliggende småhusb. (1111)
- BKS Boligbebyggelse - Konsentrert småhusb. (1112)
- BBB Boligbebyggelse - Blokkbebyggelse (1113)
- BST Sentrumsformål (1130)
- BBH Barnehage (1161)
- BU Undervisning (1162)
- BVA Vann- og avløpsanlegg (1540)
- BVV Vannforsyningsanlegg (1541)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)
- BLK Lekeplass (1610)
- BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKN. INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Veg (2010)
- SKV Kjørevei (2011)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2013)
- SGS Gang/sykkelveg (2015)
- SGG Gangveg (2016)
- SS Sykkelveg/sykkelfelt (2017)
- SVT Annen veggrunn, tekniske anlegg. (2018)
- SVG Annen veggrunn, grøntareal, (2019)
- SKA Kollektivanlegg (2071)
- SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPA Parkering (2080)
- SAA Kombinerte formål: Overvannsnett (2143) /park (3050) (2900)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GS Grønnstruktur (3001)
- GN Naturområde (3020)
- GTU Turdrag (3030)
- GT Turveg (3031)
- GB Badeplass/-område (3041)
- GP Park (3050)
- GV Vegetasjonsskjerm (3060)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

- LL Landbruksformål (5110)
- LNA Naturformål (5120)
- LF Friluftsformål (5130)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr.6)

- VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6010)
- VFV Friluftsliv i sjø og vassdrag (6710)
- VB Badeområde (6770)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 ,F §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H190_1 Sikringssoner - Frisikt (140)
- H210_1 Støysoner - Rød sone iht. T-1442 (210)
- H220_1 Støysoner - Gul sone iht. T-1442 (220)
- H310_1 Faresoner - Ras- og skredfare (310)
- H370_1 Faresoner - Høyspent (370)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- H530_1 Hensyn landskap (550)
- H560_1 Bevaring naturmiljø (560)

BESTEMMELSESOMRÅDE (PBL §12-7 nr 1)

- Bestemmelse område ( )

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (ved 1m utenfor juridisk plangrense) flyGrense sammenfaller med flyFormålGrense
- Formålsgrense (flyFormålGrense)
- Grense for hensynssoner (flySikringsGrense)
- Grense for bestemmelser (flyBestemmelseOmråde)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Regulert støyterrur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Vegstengning/fysisk kjøresperre (bom) (1231)
- Avkjørsel (1242)
- Brukar (1251)
- Tunnelåpning (1253)
- Standlinje sjø (1260)
- Midtlinje vassdrag (1262)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- k=m.d Regulert kotehøyde (flyFlatestrk)
- BH·k=m.d Regulert byggehøyde (flyFlatestrk)
- %-BRA=xx% Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 1a)

- f_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

ILLUSTRASJONSLINJER

- Eksisterende sti
- Utbedring/omlegging av eksist. sti til varierende standard
- Ny sti
- Ny gangveg

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Siste uttaksdato basiskart: 09.02.2015
Planens areal: 1704,7 daa

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2500 ved arkformat A0
0 50 100m

Reguleringsplan, område- og detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE. Arna, gnr. 302 bnr. 1,12, 15 mfl.
Vårheia boligområde
Nasjonal arealplan-ID 1201_61730000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	15.01.12 og 30.09.12	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: Optimera / Block Watne

Utarbeidet av: RAMBØLL

Saksnummer: 201007320

Siste revisjonsdato plankart: 25.06.15

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Etatsleder

Filnavn: 5130007_Reg-plan.dwg