

# LEIGE KONTRAKT

## Ubygd areal

**Utleigar:** Hordaland fylkeskommune, org. nr. 938 626 367  
Postboks 7900  
5020 Bergen

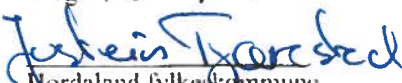
**Leigetakar:** Norscrap West AS, org.nr. 984 220 847  
Hanøytangen 122  
5310 Hauglandshella

Følgjande avtale er inngått mellom partane:

- 1. Leigeobjekt**  
Avtalen gjeld nordre del av Magnusbakken - 12 da - på Stend vidaregåande skule, gnr. 97 bnr. 1 – Fana. Arealet skal nyttast til mottak av skrapjern og evt. mottak for vrakpantbilar. Området har sidan 01.01.2007 vore utleigd til same leigetakar med same bruksformål.
- 2. Vilkår**  
Det er leigetakar sitt ansvar å hente inn nødvendige løyve frå styresmaktene til den aktuelle bruken av arealet, jf. pkt. 1. Leigetakar er kjent med at arealet ligg på eit bossdeponi med gassbrønner og infrastruktur i samband med oppsamling av gass. Langs grensa mot resterande del av Magnusbakken i sørvest må det på leigetakar sitt areal etablerast ei avskjerming som hindrar innsyn til næringsområdet. I tillegg må området haldast inngjerda.
- 3. Leigetid**  
Avtalen gjeld i 5 år frå 01.01.2017 fram til 31.12.2021, med opsjon på vidare leige i 4 år.
- 4. Pris**  
Årsleiga er kr. 35.000,- pr. da.  
Årsleiga betalast forskotsvis med forfall 15. mai kvart år. Årsleiga skal justerast kvart år første gong i 2018 - i samsvar med endringa i SSB sin konsumprisindeks med basis i indeksen november 2016. Årsleiga vert fakturert frå utleigar.
- 5. Opphøyr**  
Ved opphøyr av avtalen plikter leigetakar - innan utgangen av leigetida - å fjerne alle etablerte installasjonar og føre tilbake området til jordbruksformål inkludert eit velfungerande dreneringssystem.  
Dersom utleigar ønskjer å vidareføre området som næringsareal, kan pkt. 5 i avtalen reforhandlast.  
Leigetakar skal seinast 1 år før opphøyr av avtalen melde ifrå om sine ønskjer for leigearealet.
- 6. Bankgaranti**  
Norscrap West AS plikter å stille ein bankgaranti på kr 500.000,- som sikkerheit til dekning av kostnader med opprydding og tilbakeføring til jordbruksformål.
- 7. Tvist**  
Eventuelle tvistar som gjeld avtalen skal avgjerast ved frivillig voldgift.

Denne avtalen er utforma i 2 (to) eksemplarar – eitt til kvar av partane.

Bergen, den 24/10 2016

  
Hordaland fylkeskommune  
EIGEDOMSAVDELINGA

Bergen, den 14/9 2016

  
Norscrap West AS  
Postboks 7900  
5020 Bergen Øst

20



Koordinatsystem: TRS89UTM zone 33N

20 m