

Hordaland fylkeskommune  
Pb 7900  
5020 BERGEN

**Vår ref:**  
2013/1601-291

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Bente Karlsen/414 27 708

**Deres ref:**

**Dato:**  
24.10.2016

## Søknad om samtykke for detaljhandel i Kleppestø sentrum

Med henvisning til bestemmelse 4.1 i *Regional plan for attraktive senter i Hordaland* søkes med dette om samtykke til etablering av ny detaljhandel i Kleppestø sentrum.

### Bakgrunn

Kleppestø er regionsenter i Hordaland og kommunesenter for Askøy, og er i dag det største handelssenteret i kommunen.

Kommunen har i lenger tid arbeidet med områdereguleringsplan for Kleppestø sentrum. Et forslag til reguleringsplan ble behandlet i UTM i juni 2016 og planen har vært på høring og offentlig ettersyn i perioden juli – september 2016.

Planforslaget legger til rette for etablering av ny detaljhandel. Helt konkret kan Kleppestø Senter få et handelsareal på totalt ca. 40.000 m<sup>2</sup>, som vil bli bygget ut i flere faser. I tillegg åpner planen for etablering av detaljhandel på kaiområdet. Det foreligger ikke konkrete utbyggingsplaner for kaien, og planforslaget er derfor fleksibelt med tanke på fordeling av arealbruksformål.

Til konsekvensutredningen for områdeplanen har kommunen utarbeidet en handelsanalyse. Konsekvensutredningen oppsummerer resultatet fra handelsanalysen slik:

*«Kommunen som helhet har i dag en underdekning på handelsbalansen på ca. 35 %. Som kommune- og regionsenter defineres hele kommunen som handelsomland for Kleppestø sentrum. Forventet befolkningsvekst tilsier at kommunen vil ha rundt 46.000 innbyggere i 2040. Legger man til grunn at det er behov for 2 m<sup>2</sup> handelsareal pr. innbygger, vil det være behov for 90.000 m<sup>2</sup> handelsareal totalt på Askøy i 2040. Innenfor Kleppestø sentrum åpnes det for rundt 20.000 m<sup>2</sup> nytt handelsareal, det vil si at det totalt kan bli ca. 45.000 m<sup>2</sup> handelsareal innenfor planområdet. Det vil si at vel halvparten av kommunens behov for handelsareal ligger i regionsenteret Kleppestø.»*

---

**Postadresse:**

Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**Besøksadresse:**

Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**

56 15 80 00

**Bank:**

6515.06.05509

**E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**

56 15 83 90

**Org.nr:**

964 338 442

Med hilsen

Eva Herdlevær  
seksjonsleder plan og utvikling

Bente Karlsen  
byplanlegger

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Vedlegg: Handelsanalyse for plan 213 Kleppestø sentrum (juli 2014)