

Fra: Guro Klyve (Guro.Klyve@hfk.no)

Sendt: 27.10.2016 11:15:36

Til: 'eivind.pundsnes'

Kopi: Laila Ulvestad

Emne: SV: leie av bolig

Vedlegg: image001.png;leieavtale -fylkeskommunen.docx

Hei.

Viser til mottatt forslag til leieavtale.

Vedlagt følger avtaleutkastet med følgende tilføyelser:

- Vårt org.nr. er ført inn på side 1
- Det er tatt med et nytt avsnitt i punkt 3 vedr. betalingen. Rogaland fylkeskommune vil betale direkte til utleier.
- I punkt 7.1. er det presisert at leietakers forsikring gjelder eget innbo

Dersom det ikke er innvendinger til disse tilføyelsene, kan jeg få eiendomsdirektøren til å signere avtalen i dag.

Ønsker du å få avtalen tilsendt i 2 eksemplarer, eller er det tilstrekkelig å sende et signert eksemplar pr. e-post?

Med hilsen

Guro Klyve

Stabsleiar

Eigedomsavdelinga



Tlf: 55 23 95 13

www.hordaland.no

Fra: eivind.pundsnes [mailto:eivind.pundsnes@gmail.com]

Sendt: 26. oktober 2016 15:29

Til: Laila Ulvestad <Laila.Ulvestad@hfk.no>; Kristoffer Gilhus <Kristoffer.Gilhus@hfk.no>

Kopi: Guro Klyve <Guro.Klyve@hfk.no>; Arne Dybwad (Arne.Dybwad@rogfk.no) <Arne.Dybwad@rogfk.no>

Emne: SV: leie av bolig

Forsikring gjelder leietakers eget innbo. Det som står der og er mitt tar jeg ansvar for. Det kan bare tilføyes at forsikring gjelder leietakers eget innbo.

Eivind Pundsnes

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Laila Ulvestad <Laila.Ulvestad@hfk.no>

Dato: 26.10.2016 14:58 (GMT+01:00)

Til: Kristoffer Gilhus <Kristoffer.Gilhus@hfk.no>

Ko: "'eivind.pundsnes@gmail.com'" <eivind.pundsnes@gmail.com>, Guro Klyve <Guro.Klyve@hfk.no>, "Arne Dybwad (Arne.Dybwad@rogfk.no)" <Arne.Dybwad@rogfk.no>

Emne: SV: leie av bolig

Hei

Takk for rask tilbakemelding, Kristoffer.

Når det gjelder pkt 3 så har Rogaland fylkeskommune (v/ Arne Dybwad) godkjent leiebeløp og betaler direkte til

utleier slik at vi unngår unødig byråkrati (refusjon av utgifter).
Pkt 7 siste avsnitt: ja, leieboer er i stand til å vaske trapper selv.
Eivind Pundsnes, kan du si litt mer om forsikringen jfr pkt.7 siste avsnitt?
Veldig fort i denne sammenheng betyr før helgen. Jeg kontakter Guro Klyve for signering. Takk for hjelpen!

Med helsing

Laila Ulvestad
rådgjevar
Opplæringsavdelinga



Tlf: 55 37 80 90
www.hordaland.no

Fra: Kristoffer Gilhus
Sendt: 26. oktober 2016 14:49
Til: Laila Ulvestad <Laila.Ulvestad@hfk.no>
Kopi: 'eivind.pundsnes@gmail.com' <eivind.pundsnes@gmail.com>; Guro Klyve <Guro.Klyve@hfk.no>
Emne: SV: leie av bolig

Hei.
Ettersom dette haster, tillater jeg meg å sende kopi av merknader direkte til utleier, så får dere unnskyldte meg om jeg har misforstått noe.

Det er en ryddig løsning å bruke husleieloven som mal.

Pkt 3: Ettersom det er Rogaland fylkeskommune som skal betale, må det forutsettes at de har godkjent leiebeløp, og dersom de er direkte fakturamottaker, bestemmelsene om innbetaling. Dersom regningen går til oss (og vi krever refusjon fra Rogaland) vet jeg at vi må ha 21 dagers forfall på fakturaene.

Pkt 7: Nest siste avsnitt gjelder leiers plikt til å ha innbo- og løssøreforsikring. Dersom det gjelder brukerens private løssøre, må vel han selv ha forsikring for dette. Når det gjelder ansvar for øvrig, aksepterer vi dette, men fylkeskommunen har forsikringer med svært høy egenandel, så det er kanskje like greit å i stedet ta inn en formulering om at vi hefter for dette e.l.

Pkt 7: Siste avsnitt som omhandler trappevask. Regner da med at dette er greit å pålegge eleven, dvs. at det ikke er forhold ved vedkommende som gjør det urimelig å kreve dette?

PS: Hvis dere med «veldig fort» mener før helgen, så er jeg bortreist de neste to dagene. Fint om dere da kan sender tilbakemeldingen til Guro Klyve. Uten at det nødvendigvis betyr at hun rekker å få signert en avtale innen helgen.

Vennlig hilsen

Kristoffer Gilhus
Rådgjevar - jurist
Eigedomsavdelinga

hfklogo-epost3

Tlf: 55 23 90 67

www.hordaland.no

Fra: Laila Ulvestad
Sendt: 26. oktober 2016 13:25
Til: Kristoffer Gilhus <Kristoffer.Gilhus@hfk.no>
Emne: VS: leie av bolig

Hei
Vi skal inngå leiekontrakt med en privat huseier om leie av leilighet for en døv elev fra Rogaland. Vi (HFK) inngår kontrakten men Rogaland fk skal betale. Kan du se gjennom kontrakten om den er ok, og om vi ev skal legge til noe? Vi prøver å ordne dette veldig fort, så fint om du prioriterer dette. Har avtalt med Birthe Haugen at det er du som ser på dette.

Med helsing

Laila Ulvestad
rådgjevar
Opplæringsavdelinga



Tlf: 55 37 80 90
www.hordaland.no

Fra: Eivind Pundsnes [<mailto:eivind.pundsnes@gmail.com>]
Sendt: 26. oktober 2016 11:31
Til: Laila Ulvestad <Laila.Ulvestad@hfk.no>
Emne: Re: leie av bolig

Vedlagt følger leieavtale. Jeg brukte en mal som jeg hadde liggende, leietakers rettigheter er tilsvarende som i forbrukerrådet sin avtale

Da det er fylkeskommunen som er leietaker ser jeg ikke noen grunn for depositum da fylkeskommunen innestår både for betaling og evt skade

Jeg hører fra deg om det er merknader til

Eivind Pundsnes

26. oktober 2016 kl. 10.15 skrev Laila Ulvestad <Laila.Ulvestad@hfk.no>:

Hei
Supert! Takk.

Med helsing

Laila Ulvestad
rådgjevar
Opplæringsavdelinga

Tlf: 55 37 80 90

www.hordaland.no

Fra: eivind.pundsnes [mailto:eivind.pundsnes@gmail.com]

Sendt: 26. oktober 2016 10:14

Til: Laila Ulvestad <Laila.Ulvestad@hfk.no>

Emne: SV: leie av bolig

Jeg kan sende et kontraktsforslag på mail. Ok med forbrukerrådet sin versjon. Eivind

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Laila Ulvestad <Laila.Ulvestad@hfk.no>

Dato: 26.10.2016 10:11 (GMT+01:00)

Til: "eivind.pundsnes@gmail.com" <eivind.pundsnes@gmail.com>

Emne: leie av bolig

Hei

Takk for samtalen i går. Vi bekrefter at Hordaland fylkeskommune ønsker å inngå leiekontrakt slik vi avtalte på telefon. Når passer det at vi signerer leiekontrakt? Bruker du standard leiekontrakt fra Forbrukerrådet? Jeg har snakket med Innkjøpsavdelingen vår, de mener vi kan bruke den og at det ikke er nødvendig med en egen fra fylkeskommunen.

Med helsing

Laila Ulvestad
rådgjevar
Opplæringsavdelinga

Tlf: 55 37 80 90

www.hordaland.no