

Protokoll

Byrådet - saker med innstilling til bystyrets organer

Den 24. april 2014 kl. 09.00 holdt byrådet møte i byrådsleders møterom.

Til stede: Ragnhild Stolt-Nielsen (H)
Liv Røssland (FrP)
Dag Inge Ulstein (KrF)
Hilde Onarheim (H)

Forfall: Filip Rygg (KrF)
Harald V. Hove (H)

Fra administrasjonen: Robert Rastad
Eva Hille

Møteleder: Ragnhild Stolt-Nielsen (H)

Sekretær: Britt Nordgreen

120-14

Godkjenning av protokoll fra møte i byrådet 10. april 2014

Byrådslederen innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

Protokoll fra møte i byrådet 10. april 2014 godkjennes.

121-14

Aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Det skal settes vilkår om arbeidsrettet aktivitet i saker der slike vilkår kan fremme aktivitet eller rehabilitering.
2. Vilkår skal settes når de kan bidra til å motivere og påvirke sosialhjelpsmottakeren til å komme ut av en vanskelig situasjon.
3. Alle som vurderes å ha restarbeidsevne skal inn i statlige eller kommunale arbeidsrettede tiltak.
4. Konsekvenser av brudd på vilkår knyttet til aktivisering er reduksjon i økonomiske ytelser.

5. Det etableres oppfølgingsenheter ved flere NAV kontor etter metodikken utviklet i tiltaket «Folk i arbeid» (FIA) ved NAV-Fana. Årlige utgifter på kr.6 millioner til tiltak vurderes i forbindelse med kommende rullering av Budsjett 2015/Økonomiplan 2015-2018.

122-14

Styrket leksehjelp i bergensskolen

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Leksehjelpsordning innføres fra 5. til 7.trinn fra og med august 2014. Det vil ikke bli gitt organisert tilbud om leksehjelp fra 1.-4. trinn fra og med august 2014.
2. Fra og med januar 2015 videreføres og styrkes leksehjelpsordning for 5. – 7. trinn, som skissert i saken.
3. Leksehjelpstilbudet skal fra januar 2015 ledsages av pedagog i tillegg til fagarbeidere og assistenter.
4. Bergen kommune vil, gjennom samarbeid med Høyskolen i Bergen, støtte og utvide leksehjelp prosjektet «En3r», for å motivere elever på 10. trinn til å satse videre på realfag.
5. Foreldrebetaling for SFO vil tas opp i budsjett 2015, økonomiplan 2015-2018.

123-14

Årstad, gnr. 13, bnr. 1045 m.fl., Storetveitåsen. Arealplan-ID 30220500. Forslag til detaljregulering. 2 gangs behandling

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, jf. samme lovs § 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

1. Årstad, gnr. 13, bnr. 1045 m.fl., Storetveitåsen. Arealplan-ID 30220500, vist på plankart sist datert 17.1.2014
2. Tilhørende reguleringsbestemmelser sist datert 17.1.2014 med følgende endringer:
 - a. Reguleringsbestemmelsenes § 5.3 vedrørende uteoppholdsarealer endres til å lyde: «Det skal avsettes felles leke- og uteoppholdsareal med gode og varige kvaliteter nær inngangsparti. Felles uteoppholdsareal skal være min. 30 m² pr. boenhet, og kan dekkes av takterrasser og opparbeidet dekke. Private uteoppholdsarealer skal være min. 7 m² pr. boenhet.»
 - b. Reguleringsbestemmelsenes § 7.3, 1. setning, endres til å lyde: «Eksisterende tursti fra Storetveitåsen v/Hasselstien til bakenforliggende åskam skal opprustes med gode og varige kvaliteter».
 - c. Reguleringsbestemmelsene § 5.6 suppleres med: «Det skal anlegges 2 parkeringsplasser for sykkel pr 100 m² BRA boligareal.
 - d. Reguleringsbestemmelsene § 1.1 suppleres med: « Kommunen kan kreve illustrasjoner av nær- og fjernvirkning, og snitt som viser bebyggelsene i forhold til terreng og bebyggelse utenom planområdet.»

3. Reguleringsbestemmelsene må være i samsvar med bystyrets vedtak før vedtaket kan kunngjøres.

124-14

Ytrebygda, gnr. 116, bnr. 114, 217 m.fl., Sandslikrysset, detaljreguleringsplan til andre gangs behandling

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas følgende detaljreguleringsplan:

- A. Ytrebygda, gnr.116, bnr. 114, 217 mfl., Sandslikrysset, planID 62150000, vist på plankart datert 19.03.14
- B. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 14.03.14 med følgende endringer:
 - a. Teksten i reguleringsbestemmelse § 1.11.1 får følgende tillegg:
«Før igangsettingstillatelse av tiltak skal Forsvarsbygg varsles.»
 - b. Teksten i reguleringsbestemmelse § 1.11.5 får følgende tillegg:
«Det skal utarbeides dokumentasjon for hvilke støytiltak som skal gjennomføres før igangsettingstillatelse kan gis.»

Bestemmelsene rettes opp før bystyrets vedtak kunngjøres.

125-14

Ytrebygda, Gnr. 114, Bnr. 367, Brakehaugen næringsområde, Detaljplan til andre gangs behandling.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende forslag til detaljregulering:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas:

- A. Ytrebygda gnr. 114, bnr. 367 m/fl, Brakehaugen Næringsområde planID 16285000, vist på plankart datert 14.02.14.
- B. Tilhørende bestemmelser siste revidert 14.02.14, med følgende endringer:
 - a) Teksten i § 1.3 får følgende tilleggspunkt:
«Bebyggelsen skal, jf. § 3.5, være tilrettelagt for tilknytning til fjernvarmeanlegg. Det er i utgangspunktet krav om tilknytning til/bruk av fjernvarmeanlegget, men dersom det kan dokumenteres at en høyere energiklasse nås med andre energikilder, vil det ikke bli stilt krav om en slik tilknytning.»
 - b) I teksten til § 1.8 første strekpunkt punkt a. gjøres følgende endring:
«minimum 5 og maksimum 15 plasser for personbil» erstattes med «6 plasser for personbil»
 - c) I teksten til § 1.8 første strekpunkt punkt b. gjøres følgende endring:
«minimum 4 og maksimum 8 plasser for personbil» erstattes med «5 plasser for personbil».

- d) Teksten i § 1.8 siste strekpunkt strykes og erstattes med følgende tekst:
«Minimum 50 % av sykkelparkeringsplassene skal legges under tak og ha en plassering og utforming som gir rask og enkel tilkomst til målpunktet. Ved etablering av bygg for mer enn 20 ansatte skal det i tilknytning til sykkelparkeringen etableres garderobetilbud.»
- e) Teksten i § 2.2.1 strykes og erstattes med følgende tekst:
«VA- rammeplanen skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling. Prinsippene i VA-rammeplan datert 06.02.12 fra Multiconsult skal legges til grunn. Det vises for øvrig til pkt. 1.1.»
- f) Det legges til en ny planbestemmelse § 2.3 med følgende ordlyd:
«Illustrasjonsplan sist datert 14.02.14 er retningsgivende for bebyggelsesstrukturen i planområdet, med blokker utformet som punkthus med varierende byggehøyder og plassering som gir varierte siktakser mellom bygningene. Bebyggelsen i område K1a-b og K/H skal utformes slik at takflate på sokkeletasje gis en tilpasning og kontakt mot omkringliggende landskap.»
- g) Teksten i § 5.2.1 strykes og erstattes med følgende tekst:
«Eksisterende boliger i område K5 kan benyttes til boligformål. Mindre ombygginger og mindre tilbygg som ikke er i strid med hovedformålet kan tillates. Det tillates ikke etablering av nye boenheter. Boligene kan gjenoppføres ved uforutsette hendelser som brann eller lignende.»
- C. Plankart, bestemmelser og illustrasjonsplan rettes opp i samsvar med bystyrets vedtak punkt B før kunngjøring.

126-14

Fana, gnr. 7 bnr. 9. Klage over avslag på søknad om deling innenfor byfjellsgrensen

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak datert 24.9.2013 opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

127-14

Årstad. Gnr 162 bnr 1024, St. Olavs Vei 128. Klage over avslag på søknad om legalisering av utvidet altan og portal

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak datert 21.6.2013 opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

128-14

Fyllingsdalen, gnr 21 bnr 1673, Bjørgeveien 10. Klage over avslag på søknad om tillatelse til ombygging og bruksendring av kjelleretasje i enebolig til to nye boenheter

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak datert 19.11.2012 opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

129-14

Ytrebygda, gnr. 35 bnr. 167, Ytrebygdsvegen 21. Klage over rammetillatelse til oppføring av blokk til bolig- og næringsformål.

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak datert 5.10.2012 i sakene 201201972, 201201974, 201201975, 201213226, 201213227 og 201213228 opprettholdes. Klagene tas ikke til følge.

130-14

Fana gnr. 94 bnr. 7. Krokeidevegen 424. Klage på avslag til fradeling av eiendom

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak datert 20.3.2013 opprettholdes. Klage tas ikke til følge.

131-14

Ytrebygda gnr. 120 bnr. 214, Vestre Storheilila 36. Klage over avslag på søknad om deling

Saken trekkes og returneres til byrådsavdelingen.

132-14

Bergenus, gnr 164 bnr 880. Neumanns Gate 10. Klage over avslag på søknad om bruksendring til skjenkested

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak datert 9.1.2013 opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

133-14

Laksevåg. Gnr. 125, bnr. 2, Haakonsvernveien 1 - Klage over tillatelse til etablering av base for fregatthelikopter på Haakonsvern

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av forvaltningsloven § 33 annet ledd gjøres endring i etat for byggesak og private planers vedtak datert 06.12.13, ved at følgende tas inn:
«Det settes som vilkår for tillatelsen at det ved normal drift ikke skal skje helikoptertrafikk om natten, dvs mellom kl 23.00 og 07.00.»
2. Etat for byggesak og private planers vedtak datert 06.12.13 opprettholdes for øvrig.
3. Klagene tas ikke til følge.

134-14

Laksevåg.. Gnr 154 bnr 509, Øvre Stadionveien 38. Klage på tillatelse til oppføring av garasje og tilbygg

Byrådet for innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

1. Vedtak datert 14.09.2012 opprettholdes med følgende tillegg, jf forvaltningsloven § 33 annet ledd:
I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra KPA 2010 pkt 4.2 for plassering av tiltaket nærmere enn 25 meter fra vassdrag.
2. Klagen tas ikke til følge.

135-14

Årstad, gnr. 159, bnr. 969, 197 Kanalveien 60, og Svaneviksveien 61, detaljregulering 2.gangs behandling.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering: Årstad, gnr. 159, bnr. 969 m.fl., Kanalveien. Arealplan-ID 18790000, vist på plankart sist datert 19.9.2013 med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.9.2013, med følgende endringer:
 - a) Tillegg til punkt 1.1.1 VA-rammeplan: «Overvann fra eiendommene skal ikke overskride dagens overvannsmengde. Nødvendige tiltak, f.eks. fordrøyning gjennom bruk av grønne tak, skal gjennomføres for å sikre dette.»
 - b) Nytt punkt 1.1.7 til 1.1., Utfyllende planer / dokumentasjon ved søknad om tiltak:
1.1.7 Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP)
Det skal utarbeides renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) som skal godkjennes av BIR. RTP skal fastsette type avfallsløsning, plassering og utforming. For avfall fra nye boliger skal det anlegges nedgravde avfallssystem, for eksempel rørbasert.»
 - c) Punkt 1.1.4.2, § 1 Felles bestemmelser, endring av 2.setning til:
”Det skal etableres vannbårne varmesystemer med tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg.”
 - d) Punkt 1.5.2, § 1 Felles bestemmelse, endres til:
”Parkeringskjeller skal ha kapasitet til også å dekke udekket parkeringsbehov for Kanalveien 54 ved at arealet medtas i beregningsgrunnlaget.”
 - e) Nytt punkt 1.6.3 til Rekkefølge, § 1 Felles bestemmelser:
*«Tiltak utenfor planområdet
Infrastruktur som må være sikret opparbeidet eller opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak, jf. reguleringsbestemmelse for Mindemyren områderegulering, arealplan-ID 611140000.»*
 - f) Nytt punkt 1.6.3.1 til § 1 Felles bestemmelser:
*«Før igangsettingstillatelse
Areal regulert til følgende formål i områdeplan for Mindemyren 61140000 inngår i felles infrastruktur og må være sikret opparbeidet eller opparbeidet før det kan gis gangsettingstillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20 – 1, 1 ledd a, b, d, j:*
 - Veg (2010)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Gatetun (2014)

- Gang- /sykkelveg (2015)
 - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - Sykkelveg/- felt (2017)
 - Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)
 - Annen veggrunn – Grøntareal (2019)
 - Holdeplass/plattform (2025)
 - Kollektivnett (2060)
 - Friområde (3040)
 - Park (3050)
 - Naturområde i sjø og vassdrag (6610) (NS 2 – 13 kanal)
 - Gangbro (bestemmelsesområde 8.2.5 og 8.2.8)
 - Kombinerte formål for samferdsel eller tekniske infrastrukturtraséer
- g) Nytt punkt 1.6.3.2 til § 1 Felles bestemmelser:
«Rekkefølgekrav der tiltak må være opparbeidet eller sikret opparbeidet, anses oppfylt for det aktuelle tiltaket dersom utbygger/grunneier har inngått avtaler med Bergen kommune og andre offentlige parter.»
- h) Nytt punkt 1.4.2.2:
«Nødvendig omlegging eller flytting av kabel- og ledningsnett må besørges av kabel-/ledningseier selv.»
- i) Nytt punkt 1.7 Mindre tiltak:
«Mindre tilpasninger i eksisterende bygningsmasse innenfor samme virksomhet og formål skal ikke hindre den langsiktige utviklingen av delområdet og de skal ha et tidsbegrenset perspektiv. Dette må dokumenteres og begrunnes før søknad om tiltak kan behandles.»
- j) Nytt punkt 1.8 Prinsippprogram for offentlig rom:
««Prinsippprogram for det offentlige rom» skal være retningsgivende for prosjektering og opparbeidelse av fasade mot offentlig rom.»
- k) Punkt 2.2.3, tillegg siste setning: «Brutto etasjehøyde på gateplan skal være minst 4 meter.»
- l) Punkt 2.2.6 endring, krav til privat uteoppholdsareal « min.7 m²privat terrasse/altan»
- m) Nytt punkt 2.2.9, § 2 Bebyggelse og anlegg:
«Boligformål tillates ikke i 1. eller 2.etg i næringsbygget”
- n) Nytt punkt 2.2.10, § 2 Bebyggelse og anlegg:
«Minimumsstørrelse pr boenhet er 35 m² + bodareal. Det skal tilrettelegges for variert størrelse på boenhetene.”
2. Bestemmelsene rettes opp i samsvar med bystyrets vedtak før kunngjøring.

136-14

Årstad, gnr. 159, bnr. 86 og 87, Fabrikkgaten 7A og 7B Reguleringsplan. ArealplanID 60050000. Forslag til detaljregulering, 2.gangs behandling

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas følgende forslag til detaljregulering:
2. Årstad, gnr. 159, bnr. 86 og 87, Fabrikkgaten 7a og 7b. Arealplan-ID 60050000, vist på plankart sist datert 23.9.2013 med tilhørende bestemmelser datert 23.09.2013, med følgende endringer:

I. Plankart:

- a) Avstand mellom eksisterende bygning F/K og utkraget del av nybygg F/K/B (vertikalnivå 3) skal være minimum 6.0 m.
- b) F_AU økes fra 3 m til 4 m ved at formåls grensen for BB2 i østlig retning forskyves med 1 m. Bredden på aktuelle del i BB2 reduseres følgelig fra 17 m til 16 m.
- c) Maks gesimshøyde for deler av BB2 endres fra c+42,0 til c+39,0 for inntil 50% av arealet. Fasade trekkes inn.
- d) Utnyttelsesgrad i BB2 og F/K/B reduseres tilsvarende.

II. Bestemmelser:

- e) Tillegg til punkt 1.2.2 VA-rammeplan: «Overvann fra eiendommene skal ikke overskride dagens overvannsmengde. Nødvendige tiltak, f.eks. fordrøyning gjennom bruk av grønne tak, skal gjennomføres for å sikre dette.»
- f) Endring av punkt 1.1.8 om renovasjon til:
Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP)
Det skal utarbeides renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) som skal godkjennes av BIR. RTP skal fastsette type avfallsløsning, plassering og utforming. For avfall fra nye boliger skal det anlegges nedgravde avfallssystem, for eksempel rørbasert.»
- g) Endring av punkt 1.1.9 Sosial infrastruktur til: «Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak, skal tilfredsstillende barnehagekapasitet dokumenteres.»
- h) Nytt punkt 1.2 Mindre tiltak: «Mindre tilpasninger i eksisterende bygningsmasse innenfor samme virksomhet og formål skal ikke hindre den langsiktige utviklingen av delområdet og de skal ha et tidsbegrenset perspektiv. Dette må dokumenteres og begrunnes før søknad om tiltak kan behandles.»
- i) Nytt punkt 1.4.1.1, Før igangsettingstillatelse, under 1.4.1 Tiltak innenfor planområdet:
«I rom som har fasade(r) der utendørs lydnivå overstiger $L_{den}=55$ dB og $L_{pAmax}=70$ dBA, skal det beregnes innendørs lydnivå når plassering av rom er kjent».
- j) Nummerering for eksisterende punkt 1.4.1.1 «Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest» endres til punkt 1.4.1.2.
- k) Nytt punkt 1.4.2:
«Tiltak utenfor planområdet. Infrastruktur som må være sikret opparbeidet eller opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak, jf. reguleringsbestemmelse for Mindemyren områderegulering arealplan-ID 611140000.»
- l) Nytt punkt 1.4.2.1:
«Før igangsettingstillatelse
Areal regulert til følgende formål i områdeplan for Mindemyren 61140000 inngår i felles infrastruktur og må være sikret opparbeidet eller opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20 – 1, 1 ledd a, b, d og j:
 - Veg (2010)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Gatetun (2014)
 - Gang- /sykkelveg (2015)
 - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - Sykkelveg/- felt (2017)
 - Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)

- *Annen veggrunn – Grøntareal (2019)*
 - *Holdeplass/plattform (2025)*
 - *Kollektivnett (2060)*
 - *Friområde (3040)*
 - *Park (3050)*
 - *Naturområde i sjø og vassdrag (6610) (NS 2 – 13 kanal)*
 - *Gangbro (bestemmelsesområde 8.2.5 og 8.2.8)*
 - *Kombinerte formål for samferdsel eller tekniske infrastrukturtraséer.»*
- m) Nytt punkt 1.4.2.2: «Nødvendig omlegging eller flytting av kabel- og ledningsnett må besørges av kabel-/ledningseier selv.»
- n) Nytt punkt 1.4.2.2:
«Rekkefølgekrav der tiltak må være opparbeidet eller sikret opparbeidet, anses oppfylt for det aktuelle tiltaket dersom utbygger/grunneier har inngått avtaler med Bergen kommune og andre offentlige parter.»
- o) Nytt punkt 1.6 Prinsippprogram for offentlig rom: «Prinsippprogram for det offentlige rom» skal være retningsgivende for prosjektering og opparbeidelse av fasade mot offentlig rom.»
- p) Punkt 2.1.1 Byggegrenser:
2.avsnitt: «Det skal ikke tas hensyn til nabogrense mellom ulike eiendommer innenfor hvert kvartal. Formålsgrenser gjelder som byggegrense», endres til: «Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensene der disse er angitt på plankartet. Der byggegrense ikke er angitt, kan bebyggelsen plasseres i formålsgrensen.»
- q) Punkt 2.1.1 i § 2.1 Byggegrenser, utnyttning, byggehøyder, bebyggelse og formål, siste avsnitt suppleres med ny setning: «Det skal være minimum 5 meter fri høyde under utkragingen.»
- r) Punkt 2.1.7 Blokkbebyggelse BB2 endres 1.avsnitt til: «Innenfor formålet skal det etableres leiligheter av varierende størrelse. Minimum størrelse for leilighet er 35 m² + bod.»
- s) Punkt 2.1.8 Forretning/kontor/bolig F/K/B, siste avsnitt endres til: «Det skal etableres publikumsrettet næringsvirksomhet i første etasje mot Fabrikkgaten. Brutto etasjehøyde på gateplan skal være minst 4 meter.»
- t) Punkt 2.2.3 Arealkrav, 2.avsnitt, ny setning i tillegg: «Inntil 50 % av felles uteoppholdsareal kan dekkes i offentlig park.» 3.avsnitt endres til: «Alle boenheter skal ha privat uteoppholdsareal på minimum 7 m².»

3. Plankart og bestemmelser rettes opp i hht bystyrets vedtak før kunngjøring av vedtaket.

137-14

Ytrebygda, gnr. 120, bnr. 14 mfl. Folldalsheia 1. Plannummer 16540000. Forslag til reguleringsplan, 2.gangs behandling

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas følgende forslag til detaljregulering:

1. Ytrebygda, gnr. 120, bnr. 14 mfl. Folldalsheia 1. Plannummer 16540000, vist på plankart sist datert 01.04.14 og tilhørende bestemmelser datert 18.03.14

2. Dette med følgende endringer:

På plankartet:

- a. De 2 østligste boligdelene i felt BB3 må reduseres fra høyde tilsvarende 4 etasjer til 2. etasjer
- b. De 2 østlige boligdelene i felt BB4 må tas ut av planforslaget, sammen med 1 boligdel i vest
- c. Den nordligste boligdelen i den østre del av felt BB1 tas ut av planforslaget.
- d. Utnyttelsesgrad for felt BF8 endres til BRA = 55 %.
- e. o_G1 endres til o_T3 og o_G2 endres til o_T4

I bestemmelsene:

- a. § 1.2.9 tilføyes: « Offentlig veg opparbeides iht. kravene i håndbok 017 og 263, alternativt etter de krav som vegmyndigheten stiller til standard og opparbeiding. Plan for alle offentlige veger samt drift og vedlikehold av disse skal godkjennes av kommunen.»
- b. § 1.2.1 Utomhusplan, tilføyes: «Utomhusplanen skal vise:
 - Eksisterende og nye terrengkoter
 - Veier med angitt bredde, stigningsforhold, fylling og skjæring
 - Nye og eksisterende trær som skal bevares.
 - Belysning.
 Det skal gjøres rede for atkomst for nødkjøring og flyttebiler til alle boligene.»
- c. § 1.2.4 Arkitektur, estetikk og kvalitet, tilføyes: «..Kommunen kan kreve synlighetsvurderinger og illustrasjon av fjernvirkningen fra sentrale steder ved hjelp av fotomontasjer eller 3D modeller. Kommunen kan videre kreve snitt som viser bebyggelsen i forhold til tilgrensende natur- og byggeområder.»
- d. §1.2.5 Terrengbehandling, tilføyes etter tredje setning: « Det skal gjøres rede for håndtering av evt overskuddsmasse»
- e. § 3.2. Utgår
- f. 4.2.2 Tilføyes: «Turveier o_T3 og o_T4 skal være som vist på plankartet. Den eksakte plasseringen blir avgjort ved byggesaken»
- g. § 1.3.5 Endres til: «Opparbeiding av offentlig turvei o_T3 og_T4. Turvei T4 skal være trinnfri på den strekningen den følger formålsgrensen mot BB6.»

Plankart, bestemmelser og illustrasjoner oppdateres i henhold til vedtaket før kunngjøring av planvedtaket.

3. Det skal foretas en reguleringsendring av tilgrensende plan i sør P-ID 17200000 slik at det blir samsvar mellom plan og opparbeidet veg.

138-14

Årstad, gnr 159, bnr. 457 m.fl., Inndalsveien. Arealplan-ID 19200000. Forslag til detaljplan, 2.gangs behandling

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas følgende forslag til reguleringsplan: Årstad, gnr 159 bnr 457 m.fl., Inndalsveien. Arealplan-ID 19200000, vist på plankart sist datert 15.10.2013, med tilhørende bestemmelser sist datert 15.10.2013, med følgende endringer:
 - I. Bestemmelser:
 - a) Nytt punkt 1.4.2 som tillegg til § 1.4 Tilknytning til fjernvarmeanlegg: « Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det redegjøres for tiltakets energibruk. Det skal

legges vekt på enøkbaserte energiltak og bruk av fornybare energikilder. Lavenergi- eller passivhusløsninger skal vurderes.»

- b) Nytt punkt 1.8 til § 1 Felles bestemmelser: «Mindre tilpasninger i eksisterende bygningsmasse innenfor samme virksomhet og formål skal ikke hindre den langsiktige utviklingen av delområdet og de skal ha et tidsbegrenset perspektiv. Dette må dokumenteres og begrunnes før søknad om tiltak kan behandles.»
- c) Nytt punkt 1.9 Prinsippprogram for offentlig rom: «Prinsippprogram for det offentlige rom» skal være retningsgivende for prosjektering og opparbeidelse av fasade mot offentlig rom.»
- d) Nytt punkt til § 2.3 VA-rammeplan: «Overvann fra eiendommene skal ikke overskride dagens overvannsmengde. Nødvendige tiltak som fordrøyning gjennom bruk av grønne tak, skal gjennomføres for å sikre dette.»
- e) Tillegg til punkt 2.4.1 til § 2.4 Renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP): For avfall fra nye boliger skal det anlegges nedgravde avfallssystem, for eksempel rørbasert.»
- f) Nye punkt til § 3.2 Tiltak utenfor planområdet:
«3.2.2 Infrastruktur som må være sikret opparbeidet eller opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak, jf. reguleringsbestemmelse for Mindemyren områderegulering, arealplan-ID 611140000.»

3.2.2.1 «Før igangsettingstillatelse

Areal regulert til følgende formål i områdeplan for Mindemyren 61140000 inngår i felles infrastruktur og må være sikret opparbeidet eller opparbeidet før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20 – 1, 1 ledd a, b, d og j:

- Veg (2010)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gang- /sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelveg/- felt (2017)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)
- Annen veggrunn – Grøntareal (2019)
- Holdeplass/plattform (2025)
- Kollektivnett (2060)
- Friområde (3040)
- Park (3050)
- Naturområde i sjø og vassdrag (6610) (NS 2 – 13 kanal)
- Gangbro (bestemmelsesområde 8.2.5 og 8.2.8)
- Kombinerte formål for samferdsel eller tekniske infrastrukturtraséer

3.2.2.2 «Nødvendig omlegging eller flytting av kabel- og ledningsnett må besørges av kabel-/ledningseier selv.»

3.2.2.3 «Rekkefølgekrav der tiltak må være opparbeidet eller sikret opparbeidet, anses oppfylt for det aktuelle tiltaket dersom utbygger/grunneier har inngått avtaler med Bergen kommune og andre offentlige parter.»

- g) Nytt punkt 5.1.1.9 til § 5.1 Blokkbebyggelse, delområdene BB1-BB3: «Innenfor formålet skal det etableres leiligheter av varierende størrelse. Minimum størrelse for leilighet er 35 m² + bod.»

- h) Endring av punkt 5.3.3 under § 5.3 Uteoppholdsarealer: Krav til minimum størrelse på privat uteareal endres til 7 m²
- i) Nytt punkt 5.5.4 til § 5.5 Parkering: « *Det skal innfor planområdet legges til rette for minimum 2 plasser til bildeordning og parkering for el-bil samt ladestasjon for el-bil.*»

- 2. Plankart og bestemmelser må rettes opp i henhold til ovennevnte før kunngjøring av vedtaket.

139-14

Høring - Klimaplan for Hordaland 2014-2030

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Til høringsutkast til «Klimaplan for Hordaland» gjer Bergen kommune fråsegn som inntatt i saksutgreiinga punkt B «HØYRINGSSVAR FRÅ BERGEN KOMMUNE».

140-14

Trollskogen barnehage - avvikling

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Trollskogen barnehage avvikles august 2015.
2. Barna som er plassert i barnehagen får fortrinn til ny barnehageplass i tråd med opptaksordningen og rutiner knyttet til denne ved avvikling av barnehageplasser.
3. Ansatte i barnehagen med fast stilling vil få tilbud om stilling ved annet tjenestested i kommunen i henhold til kommunens personalreglement.
4. Det startes regulering av tomten i Olav Bjordalsvei til barnehageformål.

141-14

Rolland skole - valg av fremtidig løsning

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Det bygges ny B350 skole på tomten til hovedskolen. Grendaskolene Storåsen, og Kollåsen avvikles.
2. Midler til byggeprosjektet innarbeides i forbindelse med rullering av budsjett og økonomiplan 2015 – 2018.

142-14

Ytrebygda. Gnr. 35 bnr. 167. Klage på vedtak om oppføring av forstøtningsmur og terrenginngrep utenfor byggegrense.

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak datert 31.7.2013 opprettholdes. Klage tas ikke til følge.

143-14

Fana, gnr. 6, bnr. 185, Dyngelandsvegen 119 A. Klage på avslag om fradeling av boligtomt.

Byrådet innstiller til komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

Fagetatens vedtak av 29.08.13 opprettholdes. Klagen tas ikke til følge.

Ragnhild Stolt-Nielsen
byrådsleder