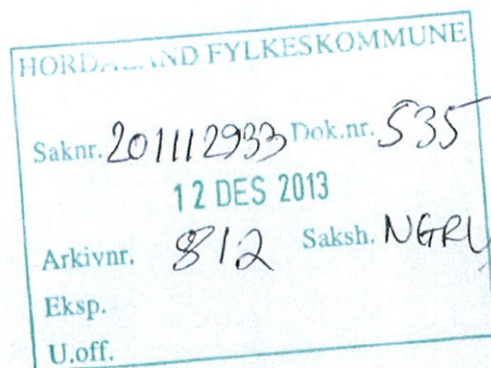




Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune
Samferdselavdelinga
Pb. 7900
5020 BERGEN



Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalnsnr:
Eva Birgitte Teige - 53456230

Vår referanse:
2013/053956-007

Dykkar referanse:

Vår dato:
29.11.2013

Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense - gnr. 72 bnr. 76 - Sveio kommune

Statens vegvesen har motteke klage på vedtak/avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense frå fv1 hp 51 km 0,725 for gjenoppbygging av nedbrend bustad på gnr 72 bnr 76 i Sveio kommune.

I søknad datert 08.05.2013 vert det søkt om dispensasjon frå byggegrense frå fv 1 for gnr 72 bnr 76 i Sveio kommune. I kommuneplanen ligg eigedomen i LNFR område, og det vert søkt om bygging 12,5 meter frå vegmidte.

Eigedomen ligg sør i kommunen like ved grensa til Haugesund kommune. Her kjem fv 1 inn på fv 47, som er hovudvegen nordover mot Sveio sentrum og vidare nordover til E39. Fv 1 har ein ÅDT på ca 200. Eigedomen ligg ca 100 meter frå krysset til fv 47, som har ein ÅDT på ca 5600.

I Rammeplan for avkjørslar og byggegrenser ligg fv 1 inne med anbefalt byggegrense 30 meter, og fv 47 ligg inne i strengaste klasse med byggegrense 50 meter. Heile huset på eigedomen vil ligge innanfor byggegrensa til den nye traseen på fv 47, med næraste bygningsdel ca 30 meter frå vegmidte.

Byggegrensa skal sikre tilstrekkeleg areal til eventuell vegutbygging og gang-sykkelveg, omsyn til trafikktryggleik, effektiv drift og vedlikehald av vegen, og skjerme busetnad mot støy og andre ulemper knytt til vegen. Det viser seg ofte at ein bygger seg inn mot vegen slik at det i ettertid vert problematisk å legge til rette for framtidige vegutvidingar og utbygging av gang-/sykkelvegssystem. Fv 1 er ca 4,5 meter brei forbi eigedomen, nesten utan vegskulder, og det er ikkje gang-/sykkelveg.

Eigedomen ligg i dag delvis i gul støysone. Det pågår eit planarbeid for fv 47 som ein del av Haugalandpakken, og traseen er tenkt lagt om med bru over dalen i dette området, slik at eigedomen vil komme ca 25 meter frå den nye traseen. Den vil då komme nærare raud støysone, og dette vil føre til at støy/miljøplagene frå vegen vil bli vesentleg større både ute og inne.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vabakkjen 3
5411 STORD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) sine tilrådingar for støysoner kan ein lese: « rød sone, nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås. Gul sone er en vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.»

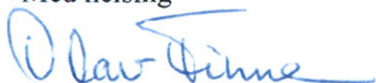
Konklusjon og innstilling til klageinstans : Vårt vedtak av 2013 053956 stadfestast med grunngeving i ovannemnde utgreiing og vårt avslag datert 15.08.2013. Klagen vert ikkje tatt til følge. Saka vert send over til Hordaland fylkeskommune som klageinstans.

Vedlagde dokument i saka:

Sak 2013053956

- Søknad om dispensasjon frå byggegrense med vedlegg, datert 08.05.2013.
Avsendar: Ing. Jørgensen AS v/Kjetil Tøsse for Dalen eigedom As/Frende forsikring
- Svar på søknad, avslag, datert 15.08.2013
Avsendar : Statens vegvesen
- Klage på avslag, datert 03.09.2013
Avsendar: Ing. Jørgensen AS v/Kjetil Tøsse

Vegavdeling Hordaland
Med helsing


Olav Finne
Avdelingsdirektør


Sindre Lillebø
Seksjonssjef



ING. ÖYVIND JÖRGENSEN

BYGGTEKNISK PROSJEKTERING OG ADMINISTRASJON
TELEFON 53 40 90 60 - TELEFAX 53 40 90 61
E-post: post@ingjorgens.no - Hjemmeside: www.ingjorgens.no

POSTBOKS 432 – 5403 STORD

BANKGIRO: 5266.05.02041

BANKFORB: DNB

JRG NR: NO 936 921 736 Myra
LAND FYLKESKOMMUNE

Statens Vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Deres referanse 2013/053956-004

Bergen 03.09.2013

Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrensen ved fylkesvei 1

Statens Vegvesen gir avslag på søknad om dispensasjon for gjenoppbygging av et nedbrent hus på gnr 75, bnr 72 i Sveio kommune. I avslaget legges det til grunn at huset ligger svært nære fv 1 med en avstand på 12,5 meter. Byggegrensen er på 30 meter og det påpekes at halve eiendommen vil ligge i gul støysone.

Vi mener at fylkesvei 1 er en lite trafikkert vei og at det heller ikke er noen grunn til å tro at dette kommer til å endre seg. Videre så står det en tett hekk mot veien som tar bort en del av støyen fra eiendommen. Det hadde også vært enkelt å sette opp en støyskjerm ved hekken om dette skulle være nødvendig.

Vi vil også påpeke at eiendommer i gul støysone skal vurderes dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Ved ute område kan en vurdere støyskjerm mot vei eller en lokal støyskjerm ved uteplassen. I dette tilfellet så kan en også legge uteplassen til den delen av eiendommen som ikke ligger i gul støysone.

Siden dette er et nedbrent hus så vil et eventuelt nytt bygg måtte tilfredsstillere dagens krav og regler. Dette vil blant annet medføre følgende:

- Tykke vegger og tak.
- Vinduer uten ventiler og med god støydemping.
- Balansert ventilasjon som sikrer tilstrekkelig ventilasjon av boligen.

En ny bolig vil med enkle grep kunne tilfredsstillere støygrensene som settes til støyfølsom bebyggelse, og i dette tilfellet vil det ikke være noe problem og sikre boligen mot støyskildene som kommer fra fylkesvei 1.

I avslaget så står det også at Staten Vegvesen vanligvis strekker seg langt i saker der et hus har brent ned. I denne saken er det kun deler av eiendommen som ligger i gul støysone. Det er vanskelig å se hvorfor det skal gis avslag for gjenoppbygging av et nedbrent hus med begrunnelse i avstanden fra en så lite trafikkert vei som fylkesvei 1. Med tanke på hvilke kvaliteter et nytt hus innehar, og hvordan dette med enkle grep kan lages med støydempende fasader så blir avslaget enda vanskeligere å forstå.



ING. ØYVIND JØRGENSEN AS

BYGGTEKNISK PROSJEKTERING OG ADMINISTRASJON
TELEFON 53 40 90 60 - TELEFAX 53 40 90 61
E-post: post@ingjorgens.no - Hjemmeside: www.ingjorgens.no

POSTBOKS 432 – 5403 STORD
BANKGIRO: 5266.05.02041
BANKFORB: DNB
ORG.NR: NO 936 921 736 Mva

I avslaget så nevnes det også at det planlegges en omlegging av fylkesvei 47. En eventuell ny fylkesvei 47 vil komme nærmere huset enn byggegrensen som da blir på 50 meter. Det er satt ut merker i terrenget der veien kommer og etter våres oppmålinger så vil huset ligge nesten 40 meter fra senter vei.

Det omsøkte huset ligger i bunnen av ei lang skråning. Terrenget flater litt ut ved eiendommen og ved fylkesvei 1 før det går skrått oppover igjen på andre siden. Fylkesvei 47 er planlagt med ei bru over dette søkket i terrenget. Dette fører til at fylkesvei 47 blir liggende ca 11 høydemeter over ferdig gulv i huset. Støy er som kjent verst når eiendommer ligger høyere enn veien, men i dette tilfellet vil veien i seg selv fungere som en støyskjerm for eiendommen.

Vi vil igjen påpeke hvordan man med enkle grep kan lage et nytt hus med støydempende fasader, og vi mener at verken fv 1 eller en eventuell omlegging av fv 47 vil skape for høye støynivå for denne eiendommen.

Mvh
Kjetil Tøsse

Ing Øyvind Jørgensen AS

Kopi: Dalen Eiendom AS, Lindangerveien 5, 5519 HAUGESUND



Statens vegvesen

Ing. Øyvind Jørgensen AS
Borggata 29
5417 STORD

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Eva Birgitte Teige - 53456230

Vår referanse:
2013/053956-004

Deres referanse:

Vår dato
15.08.2013

Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - fv 1 - gnr. 72 bnr. 76 - Sveio kommune

Vi viser til dykkar søknad datert 08.05.2013 og vidare korrespondanse i saka.

Vi mottok 04.07.2013 frå Ing Jørgensen AS etterspurt kopi av brev frå advokat Knut Magnus Haavik av 22.02.2013 med bilag. Dette var det referert til i tidlegare oversend «erklæring-fullmakt». Dessverre var det for seint til at vi rakk å gjere saka ferdig før sommarferien. Vi beklagar dette.

Generell byggegrense langs riks- og fylkesveg er 50 meter, og i Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser er denne differensiert etter vegens funksjon.

I denne saka vert det søkt om dispensasjon frå fv 1 på 12,5 meter frå vegmidte.

I rammeplanen ligg fv 1 i haldningsklasse 3 med tilrådd byggegrense 30 meter. Huset er såleis søkt å ligge svært nær vegen.

Byggegrensa skal sikre tilstrekkeleg areal til eventuell vegutbygging og gang-sykkelveg, omsyn til trafikktryggleik, effektiv drift og vedlikehald av vegen, og skjærme busetnad mot støy og andre ulemper knytt til vegen.

Det er i gong eit reguleringsplan arbeid for fv 47, med sannsynleg vedtak av planen hausten 2013. Vegen er tenkt lagt om like ved den omsøkte eigedomen, og den nye traseen vil då ligge ca 25 meter frå eigedomen. Dette vil føre til at støy- /miljølagene frå vegen vil bli vesentleg større både ute og inne. Fv 47 ligg inne i rammeplanen i klasse 1, strengaste klasse, med anbefalt byggegrense 50 meter.

I tillegg til den nye traseen vil ein ha støyen frå fv 1, der halve eigedomen allereie ligg i gul støysone. Sjå utsnitt av vedlagde støykart. Dette kan ein finne på [vegvesen.no/fag/miljø og omgivelser/støy](http://vegvesen.no/fag/miljo_og_omgivelser/stoy).

Eigedomen vil sannsynlegvis ligge i /veldig nær raud støysone om vegen vert bygd etter planen som er under arbeid. Å bygge i raud støysone er ikkje tilrådeleg. I regjeringen.no sine tilrådingar for støysoner kan ein lese: « rødt sone, nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal

unngås. Gul sone er en vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.»

Vanlegvis vil me strekke oss langt i eit høve som dette der eit hus er brent ned, men etter ei samla vurdering gjev me med dette avslag på søknaden om dispensasjon frå byggegrensa ved fv 1 hp 51 km 0,717 / gnr 72 bnr 76, for gjenoppbygging av eit nedbrend hus med ein avstand på 12,5 meter frå vegmidte.

Dette vedtaket er eit enkeltvedtak. Med heimel i forvaltningslova §28 er det høve til å klage på vedtaket. Hordaland fylkeskommune er rett klageinstans når det gjeld fylkesveg. Klagefristen er tre veker frå underretning om vedtaket er kome fram. Eventuell klage skal sendast til:

Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

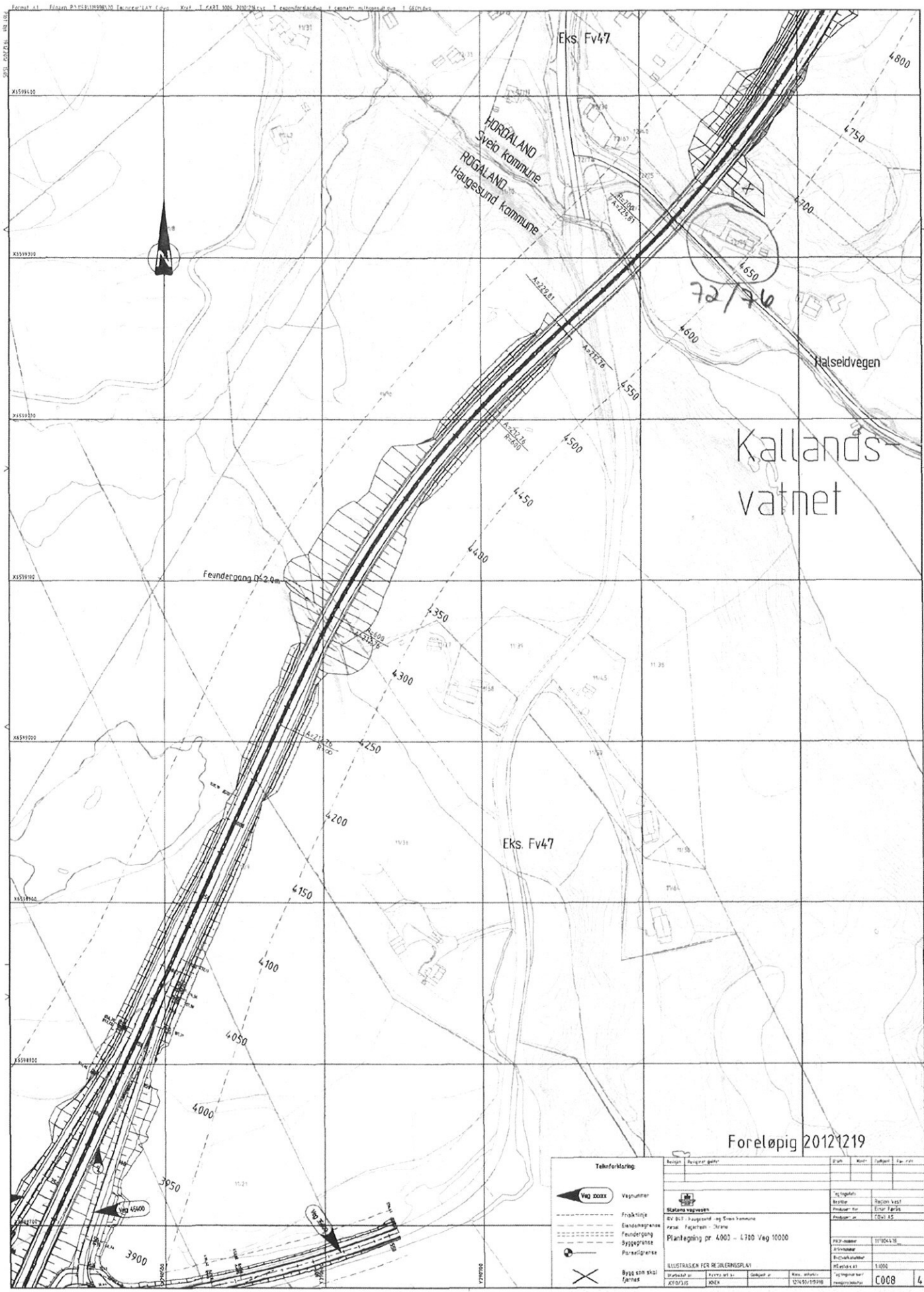
Partane har rett til å gjere seg kjend med dokumenta i saka i samsvar med forvaltningslova §§18og 19.

Plan og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
Seksjonsleiar

Eva Birgitte Teige

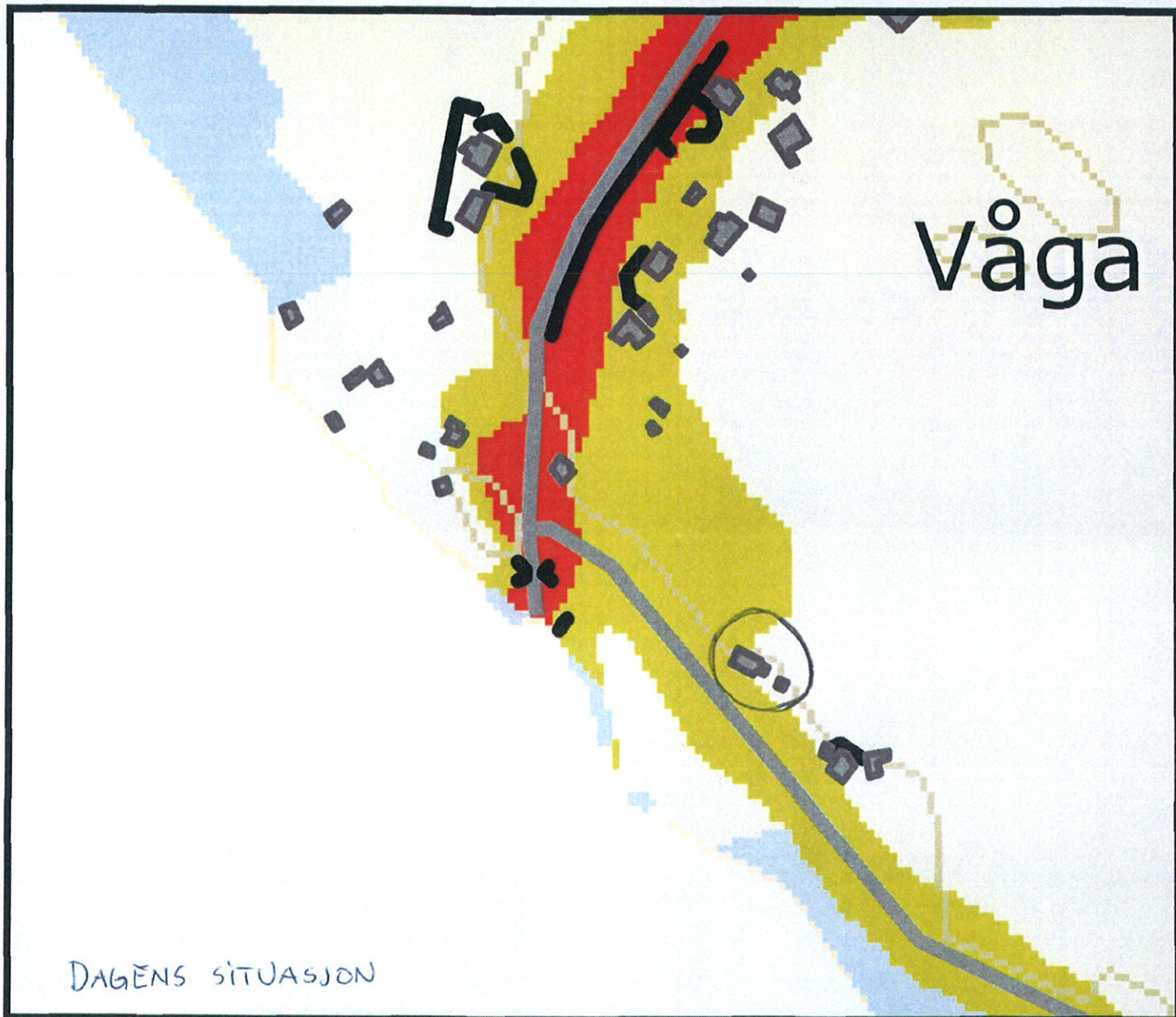
Kopi: Sveio kommune, Postboks 40, 5559 SVEIO
Dalen eigedom AS, Lindangervegen 5, 5519 HAUGESUND



Kallandsvatnet

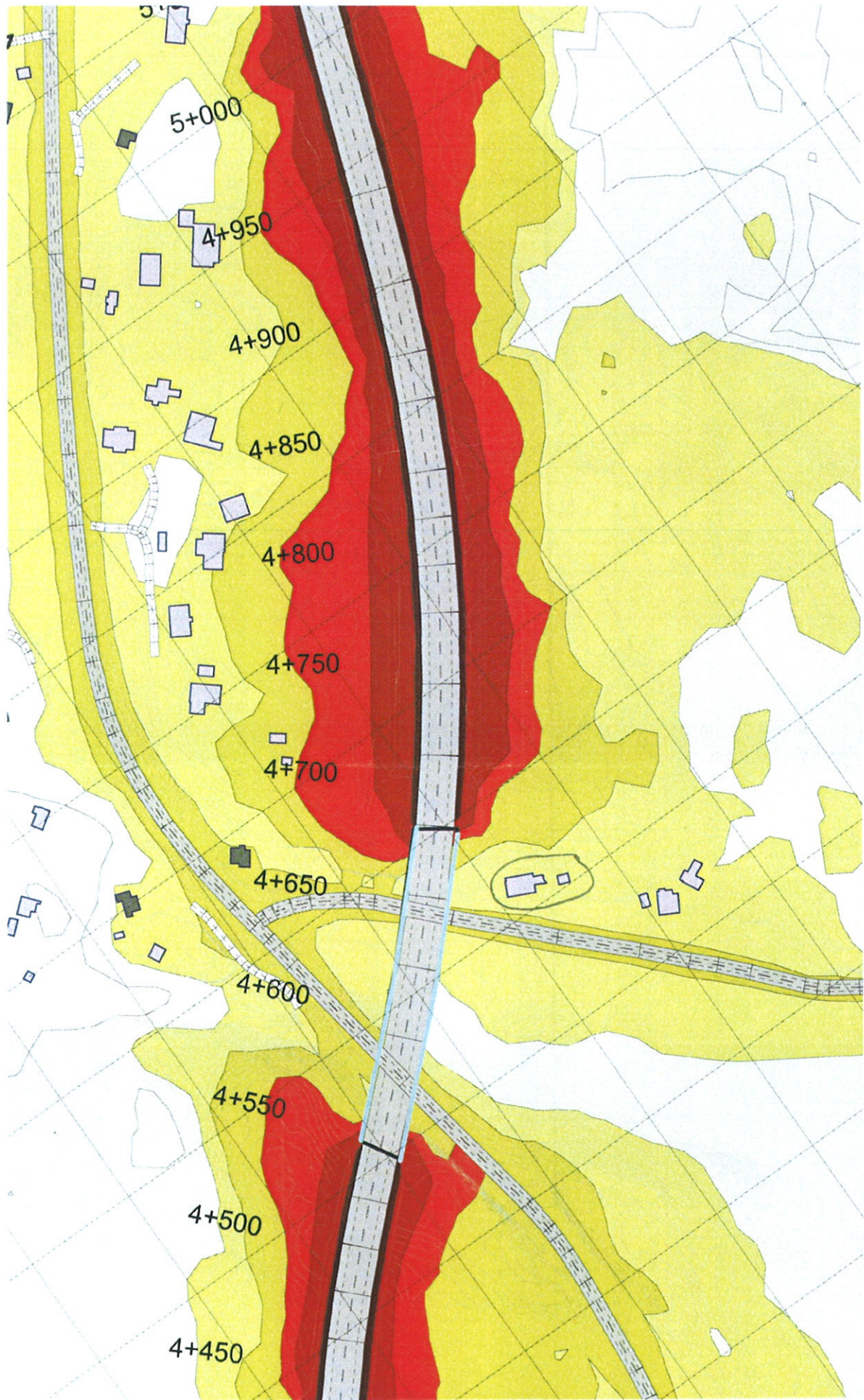
Foreløpig 20121219

Tilførselskrav		Region	Prosjekt gnr	Blatt	Kont.	Tilgjeld	Rev. Rev.
	Vegnummer						
	Fraktlinje						
	Eiendomsgrænse						
	Feundergang						
	Byggegrænse						
	Planeringsgrænse						
	Bygg om skal fjernes						
		Region Rogaland Statens vegvesen RV 402 - Hagesund og Sævi kommune rase, fagtekn - drama Planlegging pr. 4002 - 4700 Veg 10000		Tegningstidspunkt 12/15/1918		Tegningstidspunkt 12/15/1918	
ILLUSTRASJON FOR REGULERINGSPLAN		Skala 1:1000		Prosjekt nr. C008		Rev. Rev. 4	



DAGENS SITUASJON

Våga



0966699

0066690

0866699

0066699

0966699

0066699

0966699

A D V O K A T E N E
ERIK LEA - KNUIT MAGNUS HAAVIK - ODD ARILD HELLAND

I KONTORFELLESKAP
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATTORENING

Frende Forsikring

Martine.heggheim@frende.no

Deres ref.: Vår ref.: 10020/13 KMH Dato: 22.02.13

SAK 605203,2 SKJØNN – DALEN EIENDOM AS, SVEIO

Jeg er blitt kontaktet av Svein Gunnar Dalen som representerer Dalen Eiendom AS. I den forbindelse har jeg fått meg forelagt utkast til søknad om rammetillatelse som er undertegnet av Kjetil Tøsse som jeg forstår representerer Frende Forsikring i forbindelse med mulig dispensasjon i tilknytning til gjenoppbygging av totalt brannskadet eiendom i Sveio med gnr 72 bnr 76.

I Deres siste brev av 18.02.13 til min klient fremgår det at dersom min klient ikke aksepterer å undertegne som tiltakshaver på slik søknad, vil det innebære at han derved aksepterer at det ikke gis erstatningsmessig dekning for opparbeidelse av erstatningstomt med tilhørende infrastruktur.

Min klient ønsker som kjent ikke å gjenoppbygge boligen der den brant ned. I den forbindelse vises også til mail fra Kristian Råsberg, rådgjevar plan og næring i Sveio kommune av 24.01.13, også sendt pr epost til Kjetil Tøsse samme dag (24.01.13) hvor dette sterkt fratådes.

For øvrig vises også til Deres epost av 07.12.12 hvor det blir opplyst at Frende Forsikring har vært i kontakt med kommunen, og at Dalen ikke får gjenoppføre det nedbrente huset på samme tomt. I Deres epost av 11.01.13 skriver De også at «*Er enig i at vi bare må ta med kunden og se på aktuelle tomter han foreslår*»

Jeg forstår det slik at Frende Forsikring tross dette krever at det gjennomføres en formell søknadsprosess med henblikk på eventuelt å innhente dispensasjon for gjenoppbygging. Min klient stiller seg kritisk til dette, ref ovenstående, men når han blir møtt med trusler om at han da ikke får rettmessig erstatning, settes han i et dilemma.

Min anbefaling til klient er derfor at det utarbeides en erklæring - fullmakt hvor min klient aksepterer at det inngis søknad om rammetillatelse, dog slik at det samtidig bemerkes at Dalen Eiendom AS stiller seg kritisk til slik gjenoppbygging, og også begrunner dette med de tilbakemeldinger som er gitt fra Sveio kommune.



Haraldsgt. 94
Postboks 490
5501 Haugesund
Tlf: 52 70 05 30
Faks 52 70 05 33

Kontorsjef:
Cecille Bruås

Advokat Erik Lea
Direkte innvalg: 52 70 05 35
Mobil: 90 94 25 64
Konto: 3240.17.59629
Klientkonto: 3240.17.59637
E-post:
elea@online.no
Org. nr: 971 341 610

Advokat Knut Magnus Haavik
Direkte innvalg: 52 70 05 30
Mobil: 40 41 79 48
Konto: 7362.05.53539
Klientkonto: 7362.05.53708
E-post:
advokat.haavik@ventelo.net
Org. nr: 971 341 629

Advokat Odd Arild Helland
Direkte innvalg: 52 70 05 36
Mobil: 95 04 93 28
Konto: 3333.10.39294
Klientkonto: 3333.20.51274
E-post:
oahelland@online.no
Org. nr: 984 436 246

VEDLEGG C 2

Jeg merker meg også at det i forbindelse med tegningsmateriell fremgår at dette ikke kan være i tråd med TEK10 sine krav. Det vises til at det i kjelleretasje er angitt en høyde på 1,8 meter, mens minimumskrav er 2,4 meter.

For øvrig vises til mottatt søknad om rammetillatelse undertegnet av Kjetil Tøsse hvor det blant annet fremgår at "tomten ligger i nærheten av en mulig ny trase for fylkesvei 47, noe som har ført til litt korrespondanse angående dette. Vi har vært i kontakt med Statens Vegvesen, og de presiserer at veien er under planlegging men at det ikke er gjort noen beslutning angående veien enda. Vi må derfor forholde oss til dagens fylkesvei som ligger godt over 50 meter fra bygget".

Min klient opplyser i den forbindelse at veien er tegnet inn på kartmateriell, og at det også er foretatt utstikking, og allerede foretatt grunnboring. Det vises også til vedlagt kart mottatt fra Statens Vegvesen i forbindelse med veitraseen.

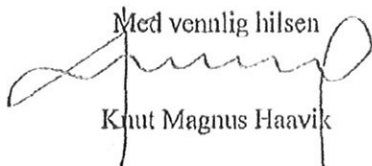
Det kan ikke legges til grunn at man må forholde seg til dagens fylkesvei. Dette hensett til at det er overveiende sannsynlig at ny vei kommer slik som planlagt og skissert. Dette fremgår for øvrig også av de opplysninger som er kommet fra Sveio kommune.

Jeg vedlegger utkast til erklæring – fullmakt som bes vurdert.

Jeg ber også om å få angitt begrunnelse og eventuelt hjemmel for at min klient vil bli nektet erstatning for merkostnader med gjenoppføring på annen tomt dersom han ikke undertegner på søknad om rammetillatelse.

Deres tilbakemelding imøteses snarest.

Med vennlig hilsen



Knut Magnus Haavik

Vedlegg.

Kopi av brev 18.02.13 fra Frende
Skjønnsdokument
Epost fra Frende av 07.12.12
Eposter fra Sveio kommune 24.01.13
Tegning ny bolig
Kart ny fylkesveg

Kopi: Egen klient

Dalen Eiendom AS
Lindangerveien 5
5519 Haugesund

Bergen, 18.02.2013

Skadesak: 605203,2 Skadedato: 23.06.2012

Vi viser til ovennevnte skadesak.

Som nevnt for deg tidligere ønsker Frende forsikring at du søker om gjenoppbygging på samme sted. Ingeniør Kjetil Tøsse har utarbeidet søknadspapirer for oss. Det betyr ikke at du må bygge opp igjen på samme sted, hvis du får godkjenning. Vi kan selvfølgelig ikke "tvinge" deg til dette. Vi sender deg her søknadspapirer som du må underskrive og returnere til oss. Vi ber deg underskrive på de to stedene det er satt kryss. Nabovarslet, situasjonskartet og tegningen beholder du.

Svarkonvolutt for retur til oss er vedlagt.

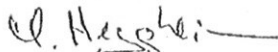
Ønsker du ikke å underskrive, blir vårt erstatningsoppgjør som om godkjenning for gjenoppbygging på samme sted ble godkjent.

Blir det endelig avslag på søknaden, må merkostnader til bygging på annen tomt beregnes.

Skulle du ha spørsmål i forbindelse med saken, ta kontakt med undertegnede direkte eller Frende Skadeforsikring på telefon 03600.

Vennligst oppgi skadenummer ved henvendelse.

Med vennlig hilsen
for Frende Skadeforsikring AS



Martine Heggheim
Telefon 55 15 39 26
Skadesenteret@frende.no

Dalen

Fra: "Martine Heggheim" <martine.heggheim@frende.no>
Til: "Einar Bratland" <takst.einar.brattland@broadpark.no>; "Jan Sigurd Rosvold"
<jsrosvold@yahoo.no>
Kopi: <tove-dal@online.no>
Sendt: 7. desember 2012 15:45
Emne: Sak 605203,2
Dalen Elendom AS
Lindangerveien 5
05519 Haugesund

Hel,

Vi har vært i kontakt med kommunen, og Dalen får ikke gjenoppføre det nedbrente huset på samme tomt.

Ber dere da komme med følgende tilleggsberegning.

1. Merkostnad ved gjenoppføring på annen tomt Dalen ønsker å gjenoppføre på. Han må velge en tomt som rent bygningsteknisk er den gunstigste. Merkostnader med tilrettelegging av denne tomten.
2. Omsetningsverdi etter skade for en ny/reparert bygning på det nye stedet.

Ta kontakt med Dalen på tlf 48150051

Martine Heggheim
skadekonsulent

Frende Skadeforsikring AS | Direkte tlf: +47 55 15 39 26 | Krokstjønnvn. 15 | 5147 Fyllingsdalen
Postadresse | Postboks 3660 - Fyllingsdalen | 5845 Bergen
Foretaksregisteret 991436960
e-post: martine.heggheim@frende.no
www.frende.no



Denne e-post er kun beregnet for den person den er rettet til. Dersom e-posten er sendt feil, ber vi om at du vennligst sletter hele e-posten og straks varsler avsender om feilsendingen. Enhver bruk av informasjonen i e-posten eller eventuelle vedlegg, er ulovlig.

This e-mail is intended for the above address only. In case of incorrect transmission, please destroy the e-mail and any enclosed documents and notify the person who has sent it. Any use of the e-mail and its content, is prohibited.

12.12.2012

V-C2

USIUG 2 av 3

Dette var litt overraskende etter samtalen vi hadde i går.
Jeg skal bringe dette videre til forsikringselskapet.

Med vennlig hilsen
Kjetil Tøsse

tlf: 91 73 03 64
email: kjetil@ingjorgens.no

Ing. Øyvind Jørgensen AS
Fabrikk-gaten 8
5059 BERGEN

Fra: Råsberg, Kristian [<mailto:krras@sveio.kommune.no>]
Sendt: 24. januar 2013 13:39
Til: Kjetil Tøsse
Emne: SV: Brannskadet hus 72/76

Hel igjen.

Som nemnt i går ser me utfordringar knytt til framtidig Fv47 sine ulemper i høve til forsvarleg bumiljø og levevilkår på elgedomen, og tenkjer då primært på støv, støv, lys- og soltilhøve opp i mot lovkrava i plan- og bygningslova §§ 28-1, 29-1, 29-2, 29-3, 29-5. . Dette er òg bakgrunnen for at me alt frå fyrste stund med grunneigar peikte på alternativ.

Med helsing

Kristian Råsberg
rådgjevar plan og næring
Telefon: 53 74 80 88
Mobil: 416 39 391
E-post: krras@sveio.kommune.no

Sveio kommune

Telefon sentralbord: 53 74 80 00
www.sveio.kommune.no
postmottak@sveio.kommune.no

Fra: Kjetil Tøsse [<mailto:kjetil@ingjorgens.no>]
Sendt: 24. januar 2013 13:05
Til: Råsberg, Kristian
Emne: Brannskadet hus 72/76

Hei

Viser til telefonsamtale onsdag 23.01 angående brannskadet hus på gnr 72 bnr 76.
Problemtstillingen er at tomten ligger nærmere enn 50 meter fra ny fylkesvei som er under planlegging.

Jeg har vært i kontakt med Statens Vegvesen og de sier at fylkesveien er under planlegging og så lenge arealet for den nye veien ikke er ferdig godkjent i reguleringsplanen så har de ingen innvendinger på at

24.01.2013

V-Ci

Dalen

Fra: "Råsberg, Kristian" <krras@sveio.kommune.no>
Dato: 24. januar 2013 09:55
Til: <tove-dal@online.no>
Emne: Vedk gnr 72 bnr 76

Me vart i går oppringt vedkomande oppbygging av bustad på gnr 72 bnr 76. Tidlegare har me tilrådd å finne alternativ i nærområdet grunna dårleg bumiljø, levevilkår, støy og støv frå framtidig Fv47. Det var difor med noko overrasking me mottok henvendinga per telefon i går. Då det framstod uklårt kven innringaren representerte, spurte eg om han representerte deg ism byggeprosess på gnr 72 bnr 76, underforstått at planane dykkar var endra. Ein oppfatta at det vart svart bekreftande på dette, utan at ein gjekk vidare inn på dette. Det vart gjenteke at det er frårådd bygging grunna ny trasé for Fv47, og at saka bør klarerast med Statens vegvesen før søknad sendast oss.

Det vart generelt opplyst om kommunen sin praksis knytt til erstatningsbygg ved brann, der ein normalt strekk seg langt, men understreka at denne saka var spesiell grunna ny trasé for Fv47. Det vart igjen oppmoda om å ta kontakt med Statens vegvesen for avklaring i høve til ny trasé for Fv47. Det vart lagt til at det ville vera av særleg interesse å vite om byggjegrensa etter veglova faktisk gjeld for denne framtidige traséen, ettersom vegen etter våre opplysningar ikkje er detaljplanlagt (i ordets rette forstand – med vedtak etter plan- og bygningslova).

Med helsing

Kristian Råsberg
rådgjevar plan og næring
Telefon: 53 74 80 58
Mobil: 416 39 391
E-post: krras@sveio.kommune.no



Sveio kommune

Telefon sentralbord: 53 74 80 00
www.sveio.kommune.no
postmottak@sveio.kommune.no

24.01.2013

V-L2

ADVOKATENE
ERIK LEA - KNUT MAGNUS HAAVIK - ODD ARILD HELLAND

I KONTORFELLESKAP
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Frende Forsikring
Postboks 3660 Fyllingsdalen
5845 Bergen

v/Martine Heggheim

martine.heggheim@frende.no

Deres ref.: Vår ref.: 10020/13 KMH Dato: 15.03.13

SAK 605203,2 SKJØNN – DALEN EIENDOM AS, SVEIO

Jeg viser til Deres brev av 01.03.13.

Vedlagt oversendes erklæring – fullmakt fra Dalen Eiendom AS datert 22.02.13.

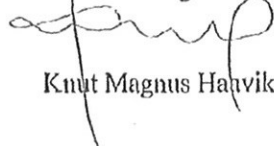
Kopi av nærværende brev, og korrespondanse med vedlegg fra undertegnede til Dem av 22.02.13, samt Deres brev av 01.03.13 oversendes også i kopi til Sveio kommune v/rådgjevar plan og næring Kristian Råsberg.

Det forutsettes da at søknad sendes Sveio kommune fra Frende Forsikring.

Jeg gjør imidlertid også oppmerksom på at Svein Gunnar Dalen som eier av gnr 72 bnr 2 protesterer på tiltak på omsøkt eiendommen med gnr 72 bnr 76.

I den forbindelse vises også til vedlagt nabovarsel som er undertegnet av min klient.

Med vennlig hilsen



Knut Magnus Haavik

Vedlegg

Kopi: Egen klient
Sveio kommune v/Kristian Råsberg



Haraldsgt. 91
Postboks 490
5501 Haugesund
Tlf: 52 70 05 30
Faks: 52 70 05 33

Kontorsjef:
Cecilie Bruås

Advokat Erik Lea
Direkte innvalg: 52 70 05 35
Mobil: 90 94 25 64
Konto: 3240.17.59629
Klientkonto: 3240.17.59637
E-post:
eles@online.no
Org. nr.: 971 341 610

Advokat Knut Magnus Haavik
Direkte innvalg: 52 70 05 30
Mobil: 40 41 79 48
Konto: 7362.05.53589
Klientkonto: 7362.05.53708
E-post:
advokat.haavik@ventelo.net
Org. nr.: 971 341 629

Advokat Odd Arild Helland
Direkte innvalg: 52 70 05 36
Mobil: 95 04 93 28
Konto: 3333.10.39201
Klientkonto: 3333.20.51274
E-post:
oahelland@online.no
Org. nr.: 981 436 246

V-C2

A D V O K A T E N E
ERIK LEA - KNUIT MAGNUS HAAVIK - ODD ARILD HELLAND

I KONTORFELLESKAP
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Sveio kommune
Postboks 40
5559 Sveio

v/Rådgjevar plan og næring Kristian Råsberg

krras@sveio.kommune.no

Deres ref.: Vår ref.: 10020/13 KMH Dato: 15.03.13

BRANNSKADET HUS PÅ GNR 72 BNR 76

Undertegnede bistår Dalen Eiendom AS i forbindelse med ovenstående.

I tilknytning til dette vises til vedlagt kopi av mitt brev av d.d. til Frende Forsikring v/Martine Heggheim.

Bilag 1: Kopi av brev datert 15.03.13 til Frende Forsikring AS.

I tilknytning til disse forhold vises også til vedlagt kopi av mitt brev til Frende Forsikring av 22.02.13 med vedlegg;

Bilag 2: Kopi av brev datert 22.02.13 fra adv Haavik til Frende Forsikring.

Ytterligere vises til vedlagt kopi av brev fra Frende Forsikring datert 01.03.13 til undertegnede;

Bilag 3: Kopi av brev datert 01.03.13 fra Frende Forsikring v/Martine Heggheim til adv Haavik.

Jeg viser i tilknytning til ovenstående også til mitt brev av d.d. til Frende Forsikring hvor jeg også har vedlagt erklæring -- fullmakt utferdiget av Dalen Eiendom AS.

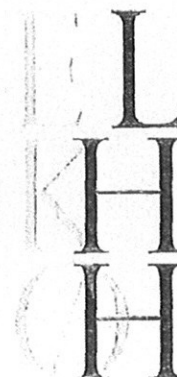
I mitt brev av d.d. til Frende Forsikring er det også oversendt nabovarsel undertegnet av Svein Gunnar Dalen som eier av gnr 72 bnr 2, samtidig som jeg har gitt uttrykk for at Svein Gunnar Dalen i den forbindelse motsetter seg/protesterer på tiltaket på omsøkt eiendom.

Ovenstående til orientering.

Med vennlig hilsen

Knut Magnus Haavik

Kopi: Frende Forsikring
Dalen Eiendom AS
Svein Gunnar Dalen



Haraldsgt. 94
Postboks 490
5501 Haugesund
Tlf: 52 70 05 30
Fax: 52 70 05 33

Kontorsjef:
Cecilie Bråås


Advokat Erik Lea
Direkte innvalg: 52 70 05 35
Mobil: 90 91 25 64
Konto: 3240.17.59629
Klientkonto: 3240.17.59637
E-post:
lea@online.no
Org. nr.: 971 341 610

Advokat Knut Magnus Haavik
Direkte innvalg: 52 70 05 30
Mobil: 40 41 79 48
Konto: 7362.05.53589
Klientkonto: 7362.05.53708
E-post:
advokat.haavik@ventelo.net
Org. nr.: 971 341 629

Advokat Odd Arild Helland
Direkte innvalg: 52 70 05 36
Mobil: 95 04 93 28
Konto: 3333.10.39204
Klientkonto: 3333.20.54274
E-post:
oaHelland@online.no
Org. nr.: 981 436 246

V. C2



	07.02.2013 Målestokk 1:500
---	-------------------------------

VEDLEGG F



Statens vegvesen

SØKNAD OM AVKØYRSLE/DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE LANGS OFFENTLEG VEG

Tiltakshaver... DAVEN EIENDOM AS Tlf. 48150051
 Adresse... LINDANGERVEGEN 5 Postadr. 5519 HAUGESUND
 Ansvarleg søkjar/utførande... ING ØYVIND JØRGENSEN AS Tlf. 91730364
 Adresse... BORGATA 29 Postadr. 5417 STORD
 Gnr. 72 Bnr. 76 Kommune... STORD
 (Europa-/ Riks-/ Fylkesveg)... Fylkesvei 1 Stad... SVEIO

Undersøk planstatus for eiendomen hjå kommunen

Kommuneplan (føremål) BOLIGOMRÅDE

Reguleringsplan Nei Ja

Namn på planen KOMMUNEPLAN FOR SVEIO
KOMMUNE 2011-2023

SØKNAD OM AVKØYRSLE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ny avkøyrslé | <input type="checkbox"/> Bustadeiningar antall.....stk |
| <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrslé | <input type="checkbox"/> Hytte antall.....stk |
| <input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrslé | <input type="checkbox"/> Industri/Næring |
| <input type="checkbox"/> Stenging | <input type="checkbox"/> Driftsavkøyrslé |
| <input type="checkbox"/> Anna føremål..... | <input type="checkbox"/> Andre |

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE (MÅ GRUNNGJEVAST)

Kva funksjon får bygget (til dømes bustad, hytte m m?) BOLIG

Nybygg Tilbygg

Avstand frå vegmidte til næraste kant av omsøkt byggverk 12.5 meter

Kart/skisse i målestokk 1:1000 skal leggjast ved søknaden. Kart kan ein få ved teknisk kontor i kommunen. Kartet/skissa skal syne tomte med bygget, avkøyrsla, snuareal og vegen inn på tomte.

EVT. TILLEGGSOPPLYSNINGAR/GRUNNGJEVING

HUSET ER TOTALSKADET I BRANN OG DET SØKES
OM GJENNOPPBYGGING AV IDENTISK HUS MED
IDENTISK Plassering
VEDLAGT LIGGER SITUASJONSPLAN OG FASADETEGNINGER
PLANTEGNINGER ER IKKE UTARBEIDET DA DETTE ER
EN RAMMESØKNAD

den 8/5 20 13

[Signature]
underskrift

Postadresse: Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

E-post: firmapost-vest@vegvesen.no
Telefonnr: 815 44 010
Telefaks: 57 65 59 86

Målestokk 1:500
07.02.2013

