

# Søknad om statlige midler til sikring av friluftslivsområder - 2014

Referansenummer 14SD324B

## Søkeropplysninger

Navn Åge A. Landro  
Firmanavn Bergen og Omland Friluftsråd  
Kontonummer 36250772356

Adresse Hellebakken 45  
Postnr. 5039 Bergen  
Kommune Fjell  
Fylke Hordaland  
Land Norge  
Telefon 55392950  
Mobiltelefon 93414455  
Epost-adresse aage.landro@bof.no

Søknadssvar skal sendes til Registrert bostedsadresse

## Om området

Om området  
Områdets navn Geitvika  
Kommune Fjell  
Gårds- og bruksnummer 45/29  
Areal (m<sup>2</sup>) ca 10 000  
Dagens eiendomsforhold til området Privat

Arealkategori  
Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området? Friluftsområde  
Er området regulert? Nei  
Status for omkringliggende områder Senterområde, bolig og industriBolig

Beliggenhet og bruk  
Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe Nærområde  
Områdets bruk Regional  
Nærmere begrunnelse for om området er lokalt ellert regionalt  
Området er et av få strandområder i senterområdet på Straume som gir tilgang til sjøen. Området ligger ellere bare 15 minutters kjøring fra Bergen sentrum og vil derfor være attraktivt for hele Bergensområdet. Området har fantastiske kvaliteter og vil bli en av friluftspærlene til sjø i regionen. Området er under regulering, men reguleringsprosessen har stoppet litt opp i påvente av eiendomsavklaringene som er kompliserte.

Atkomstmuligheter til området  
Kan området lett nås uten bil eller båt? Ja, Til fots/sykkel fra boområde Kollektivtrafikk

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted 500

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området

Fortau fra senterområdet på Straume. Ellers gangvei gjennom boligområder

Hvorfor bør området sikres?

Hvorfor bør området sikres? Intensiv bruk Behov for tilrettelegging

Utdyping av hvorfor området bør sikres

Sikrer et fantastisk område mot sjøen for den nye Kystbyen på Straume og hele Bergensregionen.

Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase ([www.naturbase.no](http://www.naturbase.no))

Vakkert beliggende område mot sjøen ved Sartor Senter på Straume i Fjell kommune. Området består av strender med skjelsand, svaberg og litt furuskog og lynghei.

Egnet bruk

- Arealet er parkeringsplass i tilknytning til friluftslivsområde
- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Båtturfart i saltvann
- Fiske i saltvann
- Lek og allsidige aktiviteter
- Tur - sommer
- Tur - vinter
- Merket sti- og løypenett
- Egnet for bevegelseshemmede
- Andre vannbaserte friluftslivsaktiviteter

## Sikringsform

Erverv (kjøp av eiendomsrett) Statlig erverv inntil 100 %

## Status

Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved Minnelig avtale

Hvor står saken nå? Forhandlinger med grunneier

Når forventes saken gjennomført? 01.07.2014

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter? Nei

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Ja

I tilfelle ja, hva slags bygninger?

Hytte og naust

Hva skal skje med bygningene?

Brukes som utstyrsbase oppholdsområde for friluftaktiviteter for skoler og barnehager.

Hvis bygningene ønskes bevart, hvem erverver/overtar ansvaret for disse?

BOF

## Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011 Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder. Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Bergen og Omland Friluftsområde

## Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser (utdypes evt. i vedlegg)	Beløp
Pris pr m <sup>2</sup>	0
Kostnader:	
Grunnpris (antall m <sup>2</sup> x kr pr m <sup>2</sup> )	3 500 000
Kart- og delingsforretning	10 000
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	0
Annet	0
Annet	0
Annet	0
Total kostnad	3 510 000
Søknadsbeløp	3 500 000

## Tilretteleggingstiltak

Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) – Nødvendige (N) – Ønskelige (Ø)

Benker/bord N

Brygge N

Bål-/grillplasser N

Fortøyningsbolter Ø

Informasjonsskilt/tavle N

Livbøye N

Markbearbeiding N

Merking av stier/løyper N

Parkeringsplass N

Restaurering av bygninger og anlegg N

Rydding av vegetasjon N

Sti/Gangvei N

Stupebrett/badetrapp N

Søppelstativer N

Teltplass Ø

Toalett N

Enkelt overbygg for eksempel gapahuk Ø

Turvei N

Andre opparbeidningstiltak N - Strandpromenade

## Vedlegg

Filnavn	Beskrivelse
TilleggssøknadGeitvika 2014.docx	Prosjektbeskrivelse
Geitvika oversiktsbilde.pdf	Bilde
OversiktGeitvikaStatlig eiendom med naust tilv Opparbeidet areal 176.pdf	Bilde
Del av hytteeiendomGeitvika 135.pdf	Bilde

Merknad

Vedlegg sendt per post Nei

## Mottaker

- Hordaland fylkeskommune

Bergen og Omland Friluftsråd

[sign]

Levert dato 28.04.2014