

Geitvika i Fjell kommune – tilleggsøknad 2014

Tilleggsopplysninger.

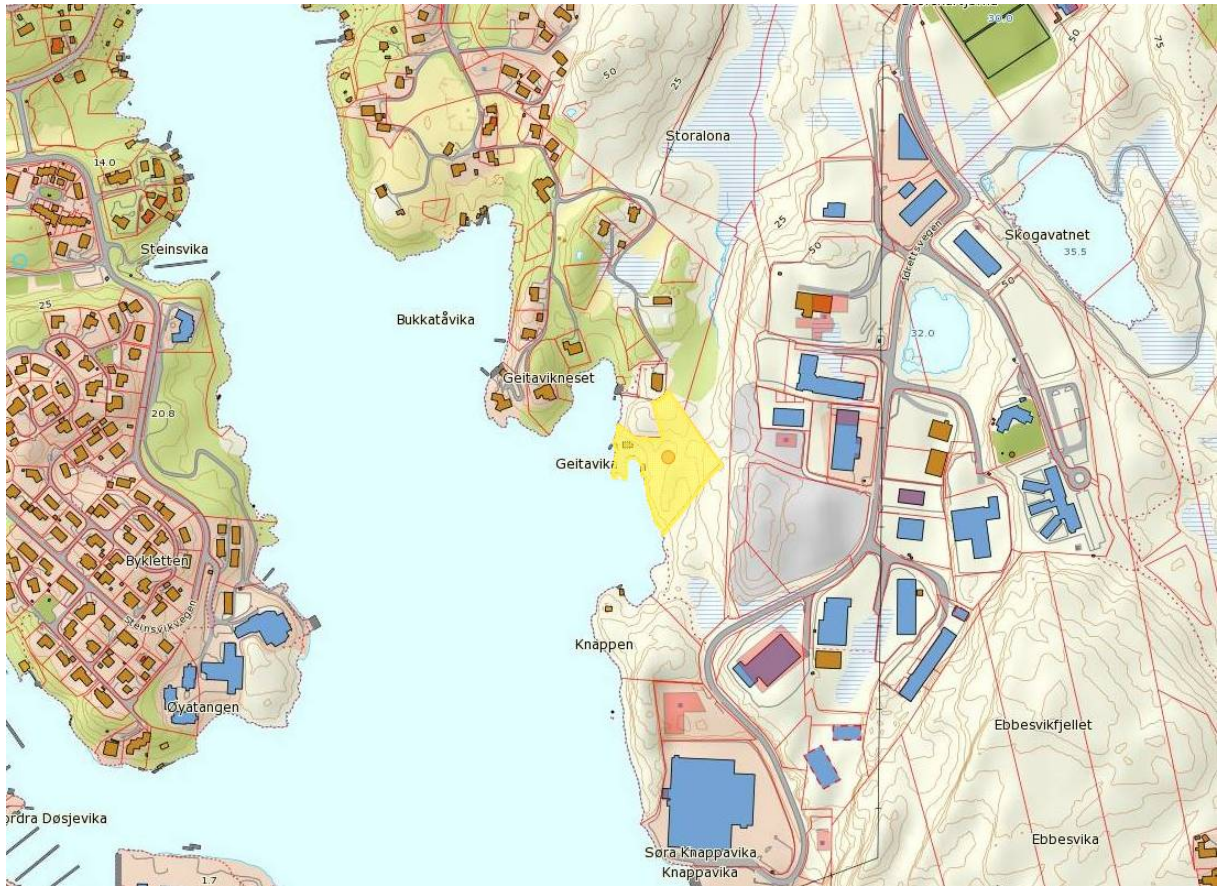
Det foreligger alt et tilsagn om sikring av denne eiendommen på inntil kr 3 000 000. (Ref: 2011/5235 NAT-FR-GI). Hensikten med denne tilleggsøknaden er å sørge for grunnlag for en minnelig løsning med grunneierne. To uavhengige takster er gjennomført – en oppnevnt av Fjell kommune og en av grunneierne. Takstene spriker noe - den ene er på 3.5 mill. og den andre på 3.9 mill. I søknaden har vi lagt oss på en middelvei på 3.7 mill. Søknadsbeløpet omfatter tidligere innvilget søknadsbeløp på 3 mill. Netto søknadsbeløp er da på kr. 700 000.

Dette er et av de **viktigste og mest fremtidsrettede prosjektene** til Bergen og omland friluftsråd (BOF). Grunnen er at det i Straumeområdet i Fjell kommune foregår en gigantisk utbygging av en ny Kystby i og omkring Sartor senter. For øyeblikket klargjøres landets største parkeringshall i fjellet under Sartor Senter. (Mer info på : "Sotrakystby.no). På bakkeplanet bygges de nye byen i og rundt det eksisterende senteret pluss utvidelser i flere retninger. Dette området er ment å huse mye av den veksten som i øyeblikket foregår i Bergensregionen, med boligbygging og omfattende offentlig og privat tjenesteyting. I tillegg ligger store næringsbedrifter i umiddelbar nærhet. Det nye Sotrasambandet er et av landets store samferdselsprosjekt . Det er nå vedtatt og vil gi området en uhyre sentral betydning i hele Bergensregionen. Som del av dette planlegges også en bybaneløsning mot Bergen. Geitvika ligger i gangavstand fra senteret hvor det allerede i dag er opparbeidet fortau helt frem. Videre er det planlagt en rundløype som går gjennom friluftsområdet.

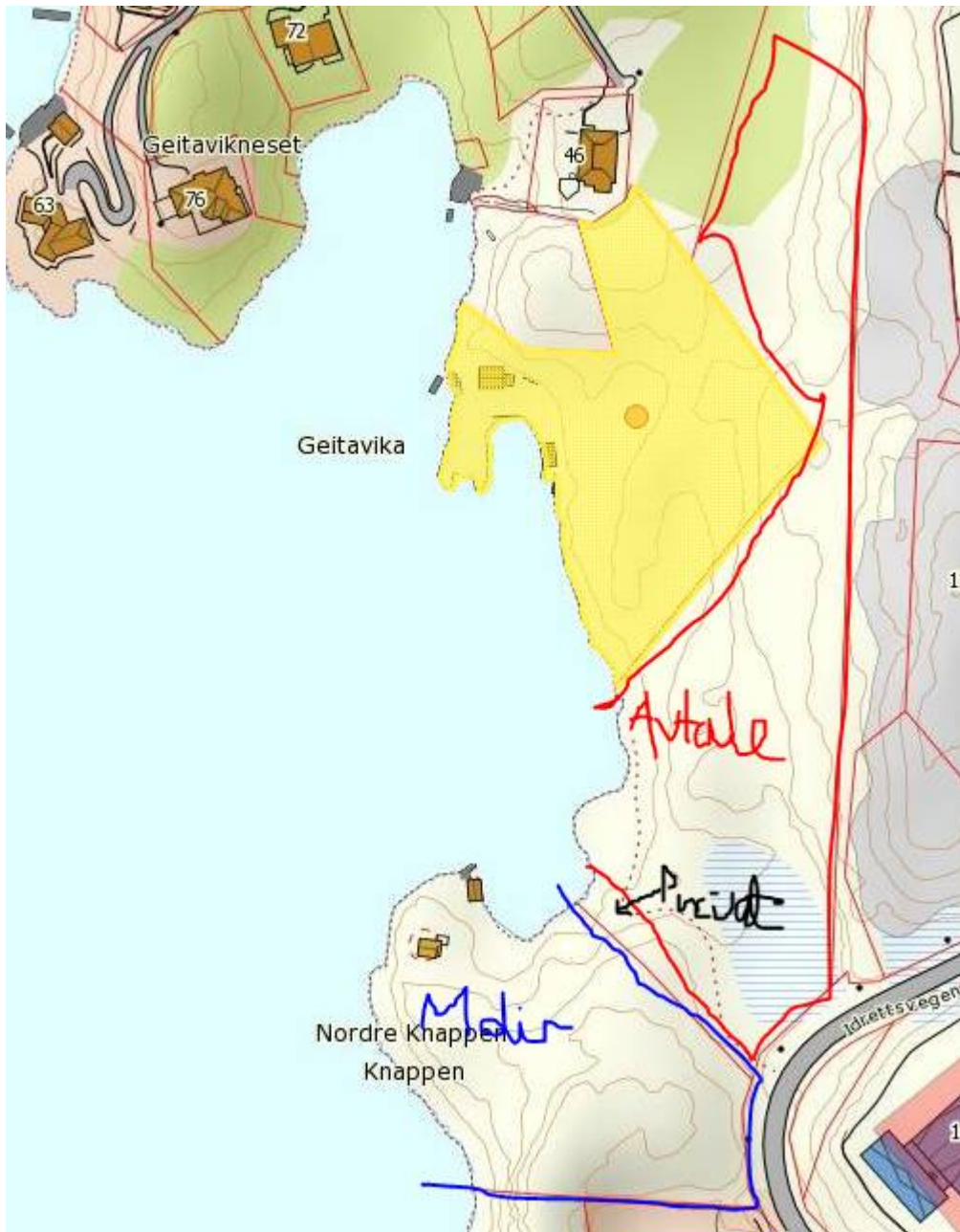
Straumeområdet ligger ved sjøen, men tilgangen for publikum til strandsonen er begrenset. Geitvika med sine flotte kvaliteter, representerer den eneste utviklingsmuligheten. Derfor har BOF drevet frem en reguleringsplan for området som nå er til politisk behandling. Planen omfatter flere eiendommer i tillegg til hytteeiendommen som denne søknaden gjelder. Øvrige eiendommer er mindre kontroversielle og noen har vi alt god kontroll på gjennom statlig eierskap og avtaler.

Viktige områder i Geitvika brukes i dag til friluftsmål, men fremtidig potensial og helhet er avhengig av at denne nøkkeleiendommen sikres.

Området vil måtte tilrettelegges ytterligere i årene fremover. Dette er en prosess en vil ta fatt på når reguleringsplanen er endelig vedtatt.



Oversiktskart hvor omsøkt eiendom er markert med gult – industriområde mot øst – Sartor senter like i overkant av bilde mot nord.



Geitavika- oversikt som viser omsøkt hytteeiendom – gult område

Blå merkering – tidligere statlig sikret

Rød merkering – privat område der vi har avtale om gratis avståelse av grunn mot etablering av kontorbygg perifert i området mot veien. Dette er del av reguleringsplanen – akseptert av fylkesmannen

Svart merkering- en mindre privat parsell. En privat parsell også i strandsonen mot sør, regulert som friområde – eies av næringselskap.