



# AVTALE OM SALG / KJØP AV TILLEGGSAREAL

## 1. PARTAR

### 1.1 Kjøpar

Hordaland fylkeskommune 938 626 367  
Postboks 7900  
5020 Bergen  
Seinare referert til som *Kjøpar*

### 1.2 Seljar

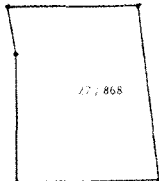
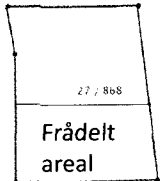
Kjell Håvard Sævareid 280443 35974  
Gravarsbråtet 23  
4327 Sandnes  
Seinare referert til som *Seljar*

## 2. DEFINISJON AV AREALET

### 2.1 Gards- og bruksnummer

Salet gjeld areal som skal delast frå Frugarden gnr 27 bnr 868 i Stord kommune, referert til som *Arealet*. *Arealet* er på ca. 3.700 m<sup>2</sup>.

Gnrn 27 bnr 868 som *Arealet* skal delast frå er vist her på kart frå Matrikelbrevet merka med gult, og det frådelt *Arealet* er merka på figur til høgre.

Dagens bnr868	Areal planlagt frådelt
Oversiktskart for 27 / 868 	Oversiktskart for 27 / 868 

### 2.2 Fastsetting av areal omfang og form

*Seljar* og *Kjøpar* er einig om frådelling av eit areal på ca. 3.700 m<sup>2</sup> som skal målast opp av Stord kommune.

*Kjøpar* vil sende søknad om frådelling til Stord kommune. Parsellen sitt endelege areal vert fastsett ved gjennomføring av oppmålingsforretning.

### 2.3 Arealet seljast som det er

*Arealet* seljast «som det er», det vil seie i den stand det var ved kjøparen si synfaring jf. avhendingsloven § 3-9. Arealet er merka som for næringsareal, men ikkje regulert, sjå vedtak i Forvaltningstyret, Stord kommune 09.06.2016

*Seljar* garanterer *Arealet* fri for hefte anna enn vedtak i Forvaltningstyret som nemnd ovanfor. *Seljar* pliktar å hente inn erklæring frå rettshavar om pantefråfall i *Arealet*.

*Seljar* fråskriv seg ansvar for eventuelle feil og manglar ved *Arealet*.



## 2.4 Arealoverføring

*Arealet* er planlagt å bli overført til *Kjøpar* ved overføring og samanføyning til *Kjøpar* sin eigedom gnr 27 bnr 811 slik det er fastsett i Kartverket sine føresegner for arealoverføring.

## 2.5 Ansvar for overføring og samanføyning

*Seljar* har ansvar for utferding av skjemaet "Erklæring om arealoverføring".

*Kjøpar* er ansvarleg for all kontakt med kommune og naboar for å gjennomføra salet og samanføyning til bnr 811 av *Arealet* slik det er krav om i Kartverket og Stord kommune sine føresegner.

*Kjøpar* er ansvarleg for å undersøke om kjøpet er konsesjonspliktig og å søke om konsesjon, eventuelt om kjøpet krev innlevering av eigenfråsegn om konsesjonsfridom.

## 3. PRIS, KOSTANDER OG OPPGJER

### 3.1 Pris

*Kjøpar* betalar NOK 1.250 –eittusentohundreogfemtikroner per m<sup>2</sup> – til *Seljar* for *Arealet*. Når parsellen er frådelt og oppmålt vert endeleg kjøpesum utrekna.

Kjøpesum vert NOK 4.625.000 – firemillionarsekshundreogtjuufemtusen kroner – for ein parsell på 3.700 m<sup>2</sup>.

*Kjøpar* betaler utrekna kjøpesum til *Seljar* sin konto 3260.11.58549 straks arealoverføringa er tinglyst.

### 3.2 Kostnader ved overføring

*Kjøpar* betaler alle kostnader ved overføring av arealet. Desse kjem i tillegg til kjøpesummen. *Kjøpar* er ansvarleg for slike kostnader og bruk av eigen tid uavhengig om endeleg godkjenning om overføring.

## 4. AVTALEN ER AVHENGIG AV

### 4.1 Godkjenning

Denne avtalen om sal er frå *Kjøpar* si side avhengig av politisk godkjenning. Det er òg ein føresetnad at Stord kommune godkjenner frådelling av *Arealet*.

### 4.2 Tidsfrist for endelig godkjenning

Denne avtalen føreset at endeleg godkjenning av samanføyning av *Arealet* er fullført innan 01.06.2017. Dersom ikkje dette har skjedd, så fell avtalen om sal av *Arealet* bort.

## 5. OVERTAKING

Dato for overtaking er etter innbetaling av kjøpesum og ferdig oppdatert matrikkel.

## 6. SIGNERING

Bergen,

Stord, 03 .11.2016

*Kjøpar*

*Seljar*

Hordaland fylkeskommune

Kjell Håvard Sævareid  
Eigar av gnr 27 bnr 868



# AVTALE OM SALG / KJØP AV TILLEGGSAREAL

## 1. PARTAR

### 1.1 Kjøpar

Hordaland fylkeskommune 938 626 367  
Postboks 7900  
5020 Bergen  
Seinare referert til som *Kjøpar*

### 1.2 Seljar

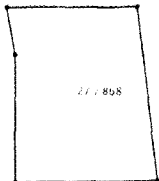
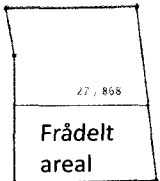
Kjell Håvard Sævareid 280443 35974  
Gravarsbråtet 23  
4327 Sandnes  
Seinare referert til som *Seljar*

## 2. DEFINISJON AV AREALET

### 2.1 Gards- og bruksnummer

Salet gjeld areal som skal delast frå Frugarden gnr 27 bnr 868 i Stord kommune, referert til som *Arealet*. *Arealet* er på ca. 3.700 m<sup>2</sup>.

Gnrnr 27 bnr 868 som *Arealet* skal delast frå er vist her på kart frå Matrikelbrevet merka med gult, og det frådelt *Arealet* er merka på figur til høgre.

Dagens bnr868	Areal planlagt frådelt
Oversiktskart for 27 / 868 	Oversiktskart for 27 / 868 

### 2.2 Fastsetting av areal omfang og form

*Seljar* og *Kjøpar* er einig om frådelling av eit areal på ca. 3.700 m<sup>2</sup> som skal målast opp av Stord kommune.

*Kjøpar* vil sende søknad om frådelling til Stord kommune. Parsellen sitt endelege areal vert fastsett ved gjennomføring av oppmålingsforretning.

### 2.3 Arealet seljast som det er

*Arealet* seljast «som det er», det vil seie i den stand det var ved kjøparen si synfaring jf. avhendingsloven § 3-9. Arealet er merka som for næringsareal, men ikkje regulert, sjå vedtak i Forvaltningstyret, Stord kommune 09.06.2016

*Seljar* garanterer *Arealet* fri for hefte anna enn vedtak i Forvaltningstyret som nemnd ovanfor. *Seljar* pliktar å hente inn erklæring frå rettshavar om pantefråfall i *Arealet*.

*Seljar* fråskriv seg ansvar for eventuelle feil og manglar ved *Arealet*.



## 2.4 Arealoverføring

*Arealet* er planlagt å bli overført til *Kjøpar* ved overføring og samanføyning til *Kjøpar* sin eigedom gnr 27 bnr 811 slik det er fastsett i Kartverket sine føresegner for arealoverføring.

## 2.5 Ansvar for overføring og samanføyning

*Seljar* har ansvar for utferding av skjemaet "Erklæring om arealoverføring".

*Kjøpar* er ansvarleg for all kontakt med kommune og naboar for å gjennomføra salet og samanføyning til bnr 811 av *Arealet* slik det er krav om i Kartverket og Stord kommune sine føresegner.

*Kjøpar* er ansvarleg for å undersøke om kjøpet er konsesjonspliktig og å søke om konsesjon, eventuelt om kjøpet krev innlevering av eigenfråsegn om konsesjonsfridom.

## 3. PRIS, KOSTANDER OG OPPGJER

### 3.1 Pris

*Kjøpar* betalar NOK 1.250 –eittusentohundreogfemtikroner per m<sup>2</sup> – til *Seljar* for *Arealet*. Når parsellen er frådelt og oppmålt vert endeleg kjøpesum utrekna.

Kjøpesum vert NOK 4.625.000 – firemillionarsekshundreogtjuefemtusen kroner – for ein parsell på 3.700 m<sup>2</sup>.

*Kjøpar* betaler utrekna kjøpesum til *Seljar* sin konto 3260.11.58549 straks arealoverføringa er tinglyst.

### 3.2 Kostnader ved overføring

*Kjøpar* betaler alle kostnader ved overføring av arealet. Desse kjem i tillegg til kjøpesummen. *Kjøpar* er ansvarleg for slike kostnader og bruk av eigen tid uavhengig om endeleg godkjenning om overføring.

## 4. AVTALEN ER AVHENGIG AV

### 4.1 Godkjenning

Denne avtalen om sal er frå *Kjøpar* si side avhengig av politisk godkjenning. Det er òg ein føresetnad at Stord kommune godkjenner frådelling av *Arealet*.

### 4.2 Tidsfrist for endelig godkjenning

Denne avtalen føreset at endeleg godkjenning av samanføyning av *Arealet* er fullført innan 01.06.2017. Dersom ikkje dette har skjedd, så fell avtalen om sal av *Arealet* bort.

## 5. OVERTAKING

Dato for overtaking er etter innbetaling av kjøpesum og ferdig oppdatert matrikkel.

## 6. SIGNERING

Bergen,

Stord, 03 .11.2016

*Kjøpar*

*Seljar*

Hordaland fylkeskommune

Kjell Håvard Sævareid  
Eigar av gnr 27 bnr 868