

# Forslag til avtale

om

## Overtaking av Fjelbergøy og Borgundøy ferjekaiar

### Parter:

Hordaland fylkeskommune (mottaker)  
Org.nr.

Kvinnherad kommune (avhender)  
Org.nr.

### 1. Avtalens bakgrunn

Kvinnherad kommune og Hordaland fylkeskommune er enige om at fylkeskommunen overtar eiendomsretten til Fjelbergøy og Borgundøy ferjekai. Bakgrunnen for dette er at fylkeskommunen ønsker å ha eierskap til alle fylkesferjekaiene. Dette vil gi lik standard på drift og vedlikehold av fylkesferjekaiene.

### 2. Ferjekaiene

Hordaland fylkeskommune overtar hjemmelen til eiendommene til de to ferjekaiene.

For Fjelbergøy ferjekai overtar fylkeskommunen gnr..... bnr....

For Borgundøy ferjekai overtar fylkeskommunen gnr.... bnr....

### 3. Betaling

Hordaland fylkeskommune overtar ferjekaiene vederlagsfritt.

Kvinnherad kommune foretar oppmålingsforretning.

### 4. Overtakelse

Overtakelsestidspunkt for eiendommen settes til samme dag som partene har signert denne avtalen.

Kvinnherad kommune plikter å overskjøte kaiene til Hordaland fylkeskommune innen 4 uker etter at avtalen er signert.

Hordaland fylkeskommune skal så snart som mulig sende skjøter til tinglysing. Hordaland fylkeskommune skal dekke tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

Fylkeskommunen svarer fra overtakelsestidspunktet for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. Fylkeskommunen har fra samme tidspunkt overtatt all risiko for eiendommen.

### 5. Heftelser

Ferjekaiene overdras fri for pengeheftelser.

### 6. Forkjøpsrett

Kvinnherad kommune har forkjøpsrett dersom fylkeskommunen senere vil avhende kaiene.

### 7. Tvisteløsning

Partene er enige om at eventuelle tvister skal søkes løst ved forhandlinger partene i mellom. Dersom enighet ikke oppnås skal tvister mellom partene i tilknytning til denne kontrakten avgjøres for de ordinære domstoler ved eiendommens verneeting.

Sted, dato.....

---

Hordaland fylkeskommune

---

Kvinnherad kommune