

BEFARINGS- RAPPORT

Gnr.41 Bnr. 23



OPPDRAKSGIVER

Austevoll kommune.
Ref nr:

November 2016

Innhold:

Side:

Vi har foretatt ein rekkje utbetringar i år, og følgd prioriteringane etter kva som er viktig opp mot sikring av bygga. Vi har hatt fokus på utbetring etter anbefalingar frå fylkeskonservatoren.

Vi har leigd inn hjelp til store delar av utførelsen, og noko har vi brukt egne vaktmeistrarar på.

RAPPORT

Utførte utbedringer 2016

AUSTEVOLL KOMMUNE

5392 Storebø

1.0 OPPDRAGET

Oppdraget er rekvirert av Austevoll kommune.

2.0 REFERANSER

Sted: Hufthamarstunet

Dato: 12.11.2016

Eier: Involverer: Austevoll kommune.

Leiar Forvaltning, drift og vedlikehald: Olav H Jarnes mob: 93449300

Oppdrag dato: 05.11.2016

Besiktiget dato: 09.11.2016

Reparasjonsomkostninger til nå: Kr. 275 000.- inkl. mva.

Normal reprasjonstid: ikkje relevant.

2.1 Framlagte dokumenter:

Bilder tatt på befaringsdato

6.0 KONKLUSJON

Mykje av nødvendige utbetringar er utført, men det gjenstår ennå ein del nødvendige tiltak. Desse kan utsettjast til våren, da bygga nå er sikra for ytterleggare forvitring utover normal slitasje.

Taket på Nya stovo bør få ein total oppgradering av undertak og papp, før ein legg eksisterande takheller tilbake. Noko ekstra takheller må framskaffast.

Vinduer skal leversast til rehabilitering, og kostnadane på det er ikkje innhenta.

Prosjektet er ikkje ferdigstillt men på god og riktig veg ihht. sikring av bygga.

7.0 KALKULASJON:

Her har eg lagt inn lønnsutgifter ført på prosjektet og fakturaer frå leverandørar på materiell.



GAMLESTOVO:

Her er fleire bord skifta ut på tre av sidene og veggane er nymala. Vidare har vi skifta ut trerenner, kledning, opplengder, listverk og delar av bunnsvill. Steinplattinger rundt bygget og særskilt i framkant mot vest har fått vesentlig oppgraderingar.



UTEFLOREN:
Her er bordkledningsbord og labankdør utbetra der det var vesentlig råteskader.



Stabburet:

Her er i hovudsak gavelvegg utbetra med oppbygging av ny dør med glidere(i treverk) her er også noko av veggstendarar og bunnsviller skifta ut der det var vesentlig råteskadar. Taket er utbetra med innlegging av skiferstein der desse mangla.



STABBURET:

Heilhetsbilde av gavelvegg.



Gamlestovo:

Her er arka utbeta med ny kledning og reparasjon av opprinneleg vindauge. Skiferhelle er satt inn der denne manglar.



NYASTOVO:

Her er råteskadar i sperr ved pipa reparert og taket tetta i området rundt pipa. Her gjenstår totalrehabilitering av taket, med utbetring av undertak før ein legg tilbake eksisterande takheller. Yttervegg mot aust er bytt kledning og vinduane må leverast inn til reperasjon.



Sperr er laska på frå innsida, og eksisterande panel i innertaket er lagra på loftet for remontering.



Loftet innvendig i Nyastovo.



Gamlestovo frå vestsida:

Her er yttervegg, deler av bunnsvill og opplengder skifta samt store delar av råteskadd ytterpanel. Vidare er steinhella lagt på plass med underliggjande og gjenoppbygd gråsteinsmuring.

Storebø den 14.11.2016

FDV- Forvaltning, Drift og Vedlikehald.

5392 Storebø

Leiar.