

PROSJEKT NR: 1350014096			PROSJEKT: Sentralbadet Scenekunsthushus (SBS)		
Prosjektkostn. kr/m ² 63 144	Internhusleie kr/m ² 4 862	Internhusleie kr 48 624 654	ØKONOMIRAPPORT NR: FASE: SKISSEPROSJEKT		
Bruttoareal: m ² 10000	Prosjektkostnad kr 631 444 531,25	Byggelånsrenter kr 0,00	Rentesats b.l.renter	Byggetid i mnd 30,00	Dato: 22.06.16 Sign. RBR Rev. 28.06.16
			Kalkyle	NOK / m2 BTA	Budsjett
KONTOPLAN			NOK	NOK / m2	Kontrakt
			NOK	NOK	NOK
0. RESERVER, MARGINER OG PRISSTIGNING			145 717 969	14 572	0
0.1	Reserver	20 %	97 145 313	9 715	
0.2	Marginer	10 %	48 572 656	4 857	
0.3	Prisstigning	0 %	0	0	0
SUM			145 717 969	14 572	
1. FELLESKOSTNADER			38 000 000	3 800	
1.1	Rigg og drift		38 000 000	3 800	
2. BYGNING			147 500 000	14 750	
2.1	Riving og forberedende arbeider		15 000 000	1 500	
2.2	Grunn og fundamenter		4 000 000	400	
2.3	Bæresystem		21 500 000	2 150	
2.4	Yttervegger		33 000 000	3 300	
2.5	Innervegger		28 000 000	2 800	
2.6	Dekker		31 000 000	3 100	
2.7	Yttertak		4 500 000	450	
2.8	Fast inventar		2 000 000	200	
2.9	Trapper, balkonger m.m.		5 500 000	550	
2.10	Malerarbeider		3 000 000	300	
3. VVS-INSTALLASJONER			40 700 000	4 070	
3.1	Sanitær		5 500 000	550	
3.2	Varme		7 500 000	750	
3.3	Brannslukking		3 500 000	350	
3.4	Luftbehandling		19 000 000	1 900	
3.5	Komfortkjøling		5 200 000	520	
4. EL. KRAFTINSTALLASJONER			19 400 000	1 940	
4.1	Basisinstallasjoner		2 500 000	250	
4.2	Høyspentforsyning		1 000 000	100	
4.3	Lavspent forsyning		8 500 000	850	
4.4	Lys		7 000 000	700	
4.5	Elvarme		400 000	40	
5. TELE- OG KONTROLLINSTALLASJONER			13 450 000	1 345	
5.1	Basisinstallasjoner		3 300 000	330	
5.2	Alarm og signal		3 950 000	395	
5.3	Lyd og bilde		4 100 000	410	
5.4	Automatisering		2 100 000	210	
6. ANDRE INSTALLASJONER			60 700 000	6 070	
6.1	Person- og varetransport		5 500 000	550	
6.2	Sceneteknisk utstyr		51 000 000	5 100	
6.3	Avfall		1 200 000	120	
6.4	Fastmontert spesialutstyr		1 000 000	100	
6.5	Andre tekniske installasjoner	0	2 000 000	200	
HUSKOSTNADER (SUM 1 - 6)			319 750 000	31 975	
7. UTENDØRS			5 000 000	500	
7.1	Utendørs konstruksjoner		1 000 000	100	
7.2	Veier og plasser		2 000 000	200	
7.3	Utendørs infrastruktur		2 000 000	200	
SUM ENTREPRISEKOSTNADER (SUM 1 - 7) 100%			324 750 000	32 475	0
8. GENERELLE KOSTNADER			63 831 250	6 383	0
8.1	Program		4 000 000	400	
8.2	Prosjektering	11,00 %	35 722 500	3 572	
8.3	Administrasjon	4,00 %	12 990 000	1 299	
8.4	Bikostnader	0,50 %	1 623 750	162	
8.5	Fosikringer, gebyrer	2 %	6 495 000	650	
8.6	Diverse		3 000 000	300	
BYGGEKOSTNAD (SUM 1 - 8)			388 581 250	38 858	0
9. SPESIELLE KOSTNADER			97 145 313	9 715	0
9.1	Inventar og utstyr			0	
9.2	Tomt			0	
9.3	Finansieringskostnader			0	
9.4	Merverdiavgift inn	25 %	97 145 313	9 715	0
9.5	Diverse			0	
PROSJEKTKOSTNADER (SUM 0 - 9)			631 444 531	63 144	0

KOMMENTAR

Marginer og reserver er inkl. merverdiavgift i post 0