

RISK AND OPPORTUNITY PLAN

Oppdatert av (Dato/ Init.)

22.08.16 / RBR

Prosjektnavn:

SENTRALBADET SCENEKUNSTHUS

Prosjektnr.: 1350014096

RISIKO		SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS OG RISIKO-/ MULIGHETSNIVÅ								RISIKO- OG MULIGHETSKONTROLL				
Nr.	Beskrivelse		Kostn.	Nivå	Tid	Nivå	Kvalitet	Nivå	Mulighet	Nivå	Tiltak	Ansvarlig (Init.)	Tidsfrist	Implementert	
1	Avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og antikvariske forhold	Lav	Høy	Medium	Høy	Medium	Low	Low	Low	Low	Avklare alle forhold i møter med beslutningstakere som kan gi grunnlag for dispensasjon og antikvariske forhold av betydning for prosjektet.	NN	2016 -2017	x	↑
2	Problemer med å få kommunale og statlige godkjenninger / saksbehandling, som rammesøknader osv.	Medium	Medium	Medium	Medium	Low	Low	Low	Low	Low	Forberede søknader og avholde møter / avklaringer med beslutningstakere for å kunne kvalitetssikre søknadene. Unngå feil i underlaget og kvalitetssikre søknader. Holde frister.	NN	2017-2018	x	↑
3	Uforutsette krav og forutsetninger avdekkes i prosjektringsfasen	Medium	Høy	High	Høy	High	Medium	Medium	Low	Low	Bearbeide underlaget med henblikk på avdekke uklarheter og muligheter for nødvendige tilpasninger.	NN	2016-2018	x	↑
4	Beslutningsprosesser tar lengre tid enn forutsatt	Medium	Medium	Medium	Medium	Low	Low	Medium	Medium	Medium	Gi klare føringer med henblikk på når beslutninger må tas for å unngå stopp i prosjektet.	NN	2016-2019	x	↑
5	Liten konkurranse blant entreprenører	Lav	Høy	Medium	Medium	Low	Medium	Low	Medium	Low	Overvåke markedet og om nødvendig skifte kontraktsstrategi.	NN	2017-2018	x	↑
6	Endret prisnivå i entreprenør-/byggekostnader	Medium	Høy	High	Medium	Medium	Low	Low	Low	Low	Utarbeide plan for kostandskutt ved endret prisnivå i markedet.	NN	2017-2018	x	↑
7	Konflikt med totalentreprenør pga kontraktuelle forutsetninger	Lav	Høy	Medium	Høy	Medium	Medium	Low	Medium	Low	Legge stor vekt på avtaleutforming og rutiner for fortløpende avklaringer. Engasjere kompetente kontraktsrådgivere.	NN	2016-2019	x	↑
8	Uforutsette hendelser på tomten eller under bygging inntreffer	Medium	Høy	High	Høy	High	Medium	Medium	Medium	Medium	Foreta inngående grunnundersøkelser, rive eksisterende konstruksjoner før videre prosjektering er avsluttet. Engasjere kompetent byggeledelse og anleggsledelse.	NN	2017-2019	x	↑
9	Brukerne oppnår stor forbedning i arealbruk og effektivitet pga samordning	Medium	Lav	Low	Low	Low	Low	Low	Høy	High	Oppfordre brukerne til å tenke samaordning i den videre prosessen og innvitte flere aktører inn i bygget.	NN	2016-2018	x	↑
10	Prosjektet blir et positivt Kulturløft for Bergen og området	Medium	Lav	Low	Low	Low	Low	Low	Høy	High	Ha klare mål om at bygget det skal bli en samlingsplass for scenekunst til beste for kunstnere og publikum	NN	2016-2019	x	↑