

PROSJEKT NR: 1350014096			PROSJEKT: Sentralbadet Scenekunsthuss (SBS)			
Prosjektkostn. kr/m ²	Internhusleie kr/m ²	Internhusleie	ØKONOMIRAPPORT NR: FASE: SKISSEPROSJEKT			
69 990	5 376	kr 53 759 569				
Bruttoareal: m ²	Prosjektkostnad	Byggelånsrenter	Rentesats b.l.renter	Byggetid i mnd	Dato: 22.06.16	
10000	kr 699 900 937,50	kr 22 000 000,00		30,00	Sign. RBR Rev. 25.08.16	
			Kalkyle	NOK / m2 BTA	Budsjett	Kontrakt
KONTOPLAN			NOK	NOK / m2	NOK	NOK
1. FELLESKOSTNADER			36 000 000	3 600		
1.1 Rigg og drift			36 000 000	3 600		
2. BYGNING			147 700 000	14 770		
2.1 Riving og forberedende arbeider			15 000 000	1 500		
2.2 Grunn og fundamenter			4 000 000	400		
2.3 Bæresystem			21 700 000	2 170		
2.4 Yttervegger			33 000 000	3 300		
2.5 Innervegger			28 000 000	2 800		
2.6 Dekker			31 000 000	3 100		
2.7 Yttertak			4 500 000	450		
2.8 Fast inventar			2 000 000	200		
2.9 Trapper, balkonger m.m.			5 500 000	550		
2.10 Malerarbeider			3 000 000	300		
3. VVS-INSTALLASJONER			40 700 000	4 070		
3.1 Sanitær			5 500 000	550		
3.2 Varme			7 500 000	750		
3.3 Brannslukking			3 500 000	350		
3.4 Luftbehandling			19 000 000	1 900		
3.5 Komfortkjøling			5 200 000	520		
4. EL. KRAFTINSTALLASJONER			19 400 000	1 940		
4.1 Basisinstallasjoner			2 500 000	250		
4.2 Høyspentforsyning			1 000 000	100		
4.3 Lavspent forsyning			8 500 000	850		
4.4 Lys			7 000 000	700		
4.5 Elvarme			400 000	40		
5. TELE- OG KONTROLLINSTALLASJONER			13 850 000	1 385		
5.1 Basisinstallasjoner			3 300 000	330		
5.2 Alarm og signal			3 950 000	395		
5.3 Lyd og bilde			4 500 000	450		
5.4 Automatisering			2 100 000	210		
6. ANDRE INSTALLASJONER			60 700 000	6 070		
6.1 Person- og varetransport			5 500 000	550		
6.2 Sceneteknisk utstyr			51 000 000	5 100		
6.3 Avfall			1 200 000	120		
6.4 Fastmontert spesialutstyr			1 000 000	100		
6.5 Andre tekniske installasjoner	0		2 000 000	200		
HUSKOSTNADER (SUM 1 - 6)			318 350 000	31 835		
7. UTENDØRS			5 000 000	500		
7.1 Utendørs konstruksjoner			1 000 000	100		
7.2 Veier og plasser			2 000 000	200		
7.3 Utendørs infrastruktur			2 000 000	200		
SUM ENTREPRISEKOSTNADER (SUM 1 - 7)			323 350 000	32 335	0	0
8. GENERELLE KOSTNADER			104 388 250	10 439	0	0
8.1 Program			4 000 000	400		
8.2 Prosjektering	15,00 %		48 502 500	4 850		
8.3 Administrasjon	10,00 %		32 335 000	3 234		
8.4 Bikostnader	2,50 %		8 083 750	808		
8.5 Føsikringer, gebyrer	2 %		6 467 000	647		
8.6 Diverse			5 000 000	500		
BYGGEKOSTNAD (SUM 1 - 8)			427 738 250	42 774	0	0
9. SPESIELLE KOSTNADER			104 600 000	10 460	0	0
9.1 Inventar og utstyr			0	0		
9.2 Tomt			75 000 000	7 500		
9.3 Finansieringskostnader			22 000 000	2 200		
9.4 Diverse			7 600 000	760	0	0
10 Merverdiavgift (eks 9.2, 9.3 og 9.4)	25 %		106 934 563			
BASISKOSTNADER (SUM 1-10)			639 272 813			
11 Forventede tillegg	15 %		60 628 125			
PROSJEKTKOSTNADER (SUM1-11)			699 900 938	69 990		
12 Usikkerhetsavsetning	30 %		178 590 281	17 859		
KOSTNADSRAMME (SUM 1-12)			878 491 219	87 849	0	0

KOMMENTAR

Marginer og reserver er inkl. merverdiavgift i post 0
 Elektroakustikk (bilde og Lyd) er kalkulert til 16 mill. NOK. Dett er ikke tatt med i post 5.3.