



Hordaland fylkeskommune
Eiendomsavdelingen v/Guro Klyve

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201526329-26 KBBI	ESARK-5612	24. november 2016

Skeieveien. Gnr 97 bnr 1. Ny gang- og sykkelvei. Avtale om grunnerverv.

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken, ved inngåelse av avtale om tiltredelse av grunn, datert 29.09.2015. Vi viser også til hyggelige telefonsamtaler i etterkant, hvor blant annet pris har blitt diskutert. Vi beklager at det har tatt tid før oversendelse av avtale har funnet sted.

Bymiljøetatens erstatningstilbud

Det er kjent at det offentlige, som forvalter av fellesskapets midler, ikke skal være prisdrivende. Det er imidlertid en selvfølge at grunneier får erstattet sitt økonomiske tap som en følge av avståelsen. Hva som utgjør riktig erstatningssum i det enkelte tilfellet, vil bero på en konkret vurdering. Det skal sees hen til reguleringsstatus, arealets potensiale, herunder om det har selvstendig bruks- eller salgsverdi. Til sist skal vi som offentlig erverver tilstrebe at like tilfeller behandles likt.

Etat for utbyggingsavtaler (nå Bymiljøetaten) har allerede inngått avtale med dere om grunnerverv for strekningen Fanaveien/Skeieveien til avkjørsel Bjarghallen. Det ble avtalt en totalsum på kr 60 000 for arealet som utgjør 8191 m². Dette tilsier en kvadratmeterpris på kr 7,30.

Vi oppfatter at dere er enige med oss i at arealet som Trafikketaten (nå også Bymiljøetaten) ønsker å erverve, har lik bruksverdi og derfor også lik salgsverdi som ovennevnte areal. Også dette arealet er stripeareal langs Skeieveien, langs strekningen avkjørsel Bjarghallen mot kryss Skeielia. Arealet utgjør 3061,80 m². Slik vi har oppfattet det i telefonsamtaler er det enighet om at det legges til grunn en tilsvarende kvadratmeterpris som nevnt over, kr 7,30. Bymiljøetaten finner det hensiktsmessig å tilbyd en rund sum på kr 23 000,- for avståelse av det aktuelle areal.

Praktiske opplysninger

Vi har utarbeidet forslag til kjøpsavtale i to eksemplarer, ett til hver av partene. Godtar dere Bymiljøetatens tilbud og er enig i kontraktens innhold for øvrig, ber vi dere om å signere begge eksemplarene og returnere dem til oss. Vi vil deretter signere avtalene fra denne side. Signerte avtaler kan sendes til Bergen kommune v/Bymiljøetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.

Eventuelle spørsmål rundt den videre planlegging og utarbeidelse av gang- og sykkelvei, kan fortsatt rettes til prosjektleder og senioringeniør Elin Gullbrå på tlf. 55 56 90 91 eller e-post: elinhorntvedt.gullbra@bergen.kommune.no.

Spørsmål knyttet til innholdet i vedlagt avtale om grunnnerverv, kan rettes til undertegnede på tlf. 55 56 91 14 eller e-post: kamilla.bischof@bergen.kommune.no.

Vi håper på positiv respons og imøteser deres svar.

Til orientering ble Trafikketaten 01.10.2016 slått sammen med Grønn etat og Etat for utbyggingsavtaler. Vårt nye navn er Bymiljøetaten.

Med hilsen

BYMILJØETATEN

*Kamilla Berven Bischof - saksbehandler
Solveig Midttun - avdelingsleder*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

- Avtale om arbeidstillatelse, datert 29.09.2015.
- Bymiljøetatens forslag til kjøpekontrakt i to – 2 – eksemplarer.
- Grunnnervervskart, datert 06.07.2015.