



BERGEN
KOMMUNE

KJØPSAVTALE

Parsell av fast eiendom

1. Avtalens parter

Selger:

Hordaland Fylkeskommune, org.nr. 938 626 367, Postboks 7900, 5020 Bergen.

Kjøper:

Bergen kommune v/Bymiljøetaten, org.nr. 964 338 531, Postboks 7700, 5020 Bergen.

2. Bakgrunn

Bergen kommune ved Bymiljøetaten skal etablere ca. 480 meter ny gang- og sykkelveg langs Skeieveien fra kryss Bjarghallen til kryss Skeielia. Dette er forankret i Trafikksikkerhetsplan for Bergen 2014-2017, tilhørende Handlingsplan og Plan- og byggeprogram, samt delvis i reguleringsplan for Hordnesskogen med plan nr. 62390000.

For å etablere tiltaket trenger Bergen kommune ved Bymiljøetaten å erverve areal fra gnr 97 bnr 1 som eies av Hordaland Fylkeskommune.

3. Salgsobjekt

Kommune: 1201 Bergen kommune

Gårdsnr.: 97

Bruksnr.: 1

Adresse: Skeieveien

4. Areal

Arealet som skal erverves utgjør ca. 3062 m², se vedlagt grunnervvskart (se vedlegg). Kjøper vil søke arealet fradelt og selger er innforstått med dette. Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av oppmålingsforretning.

5. Salgsobjektets tilstand

180 meter av strekningen fra kryss Bjarghallen til kryss Skeielia er regulert i reguleringsplan for Hordnesskogen plan nr. 62390000. Det er tale om stripeerverv langs offentlig veg, fra landbrukseiendom.

Selger plikter å opplyse om alle relevante forhold ved eiendommen, jf. avhl. § 3-7.

Selger plikter å gi korrekte opplysninger om eiendommen, jf. avhl. § 3-8.

6. Heftelser

Eiendommen overdrag fri for pengeheftelser.

7. Reguleringsmessig status

Eiendommen er delvis regulert i reguleringsplan med plan nr. 62390000.

Enhver fremtidig regulering av eiendommen er kjøpers risiko.

8. Omkostninger

Kjøper dekker offentlige avgifter, herunder dokumentavgift og eventuelt tinglysningsgebyr

9. Vederlag

Kjøper betaler kr 23 000 – tjuetretusen - til selger for salgsobjektet.

10. Oppgjør

Oppgjøret finner sted innen 1 uke etter at kjøper har mottatt tinglyst skjøte eller egenerklæring for overtakelse av veigrunn er godkjent av planmyndighetene. Selger oppgir kontonummer som pengene skal overføres til.

11. Overtakelse

Overtakelsestidspunktet for eiendommen settes til samme dag kjøper har gjort opp alle sine forpliktelser etter kjøpekontrakten.

Kjøper svarer fra overtakelsestidspunktet for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

12. Konesjon

Det påhviler kjøper å utrede om ervervet er konsesjonspliktig og eventuelt søke om konsesjon. For det tilfellet at nødvendig konsesjon ikke blir gitt, skal kjøper ha rett til å heve kjøpet mot restitusjon av ytelsene.

13. Forholdet til avhendingsloven

Med mindre annet er avtalt gjelder avhendingslovens regler. Herunder reglene for selgers opplysningsplikt om bl.a. forurensning samt rør og kabler i grunn.

14. Tvisteløsning

Partene er enige om eventuelle tvister skal søkes løst ved forhandlinger partene i mellom. Dersom enighet ikke oppnås ved skal tvister mellom partene i tilknytning til denne kjøpekontrakt, avgjøres for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som vernetting.

Denne kjøpekontrakten er utarbeidet i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav hver av partene beholdet ett eksemplar.

For kjøper:

Bergen, den

Bergen kommune, Bymiljøetaten

v/Gjennomføringsavdelingen

Geir Haveraaen

For selger:

Bergen, den

Hordaland Fylkeskommune

v/Eiendomsdirektør

Jostein Fjærestad