

BERGEN KOMMUNE
POSTBOKS 7700
5020 BERGEN

 BERGEN KOMMUNE
Sentralarkivet

Saks nr. 201627487 Dok.nr. 6

Mottatt **22 NOV 2016**

Avdeling/kontor: BYMILJØ

Saksbehandler: _____

Offentlig: _____

Arkiv nr: 6461



Kartverket

Hordaland fylkeskommune

01 DES 2016

Deres ref.:

Vår ref.: aldcat
Sak/dok.: 10749050/

Dato:
17.11.2016

Dokumentet har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 97 bnr. 1 i 1201 Bergen kommune

Vi har forsøkt å nå dere på telefon, men har ikke fått svar. Avtalen dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse den.

Vi viser til forrige retur av 31.10.2016. Mangelen er ikke tilfredsstillende rettet.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Dere har nå lagt ved en ubekreftet kopi av "Fullmaktsreglement for Hordaland fylkeskommune". Videre har dere kun lagt ved side 1 og 2 av 27. Vi kan derfor ikke se hvem som eventuelt har signert/gitt fullmakt.

Dere må legge ved delegasjonsfullmakt/vedtak i *original* eller *bekreftet kopi*. Videre må det fremgå av fullmakten/vedtaket at det er rette vedkommende som har gitt fullmakt/delegert. Vi viser til Rundskriv for Tinglysingen kapittel 3.3, problemstilling nr. 1.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 11.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Hege Aas Karlsen
saksbehandler



Cathrine Sjøblom Aldersjøen
saksbehandler



Rekvirent iht. følgebrev
rekvirent ikke oppgitt.

29/10-2016

964 338 531
org.nr./fødselsnr.

2016 27487-2

22.09.2016

BYGRPHW

=
6461

AVTALE

mellom

BERGEN KOMMUNE V/ GRØNN ETAT OG VANN- OG AVLØPSETATEN

(Org.nr 964 338 531)

og

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

(Org.nr 938 626 367)

1. OM AVTALEN

Eier av gnr 97 bnr 1, Hordaland fylkeskommune, er kjent med at Bergen kommune, Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø v/ Grønn etat skal etablere et system for overvannshåndtering fra det nedlagte deponiet i Rådalen.

Hordaland fylkeskommune er også kjent med at Bergen kommune, Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø v/ Vann- og avløpsetaten i denne forbindelse skal etablere avløpsanlegg i Skeievegen.

Ved denne avtale gis Bergen kommune ved Grønn etat og Vann- og avløpsetaten følgende rettigheter :

2. RETTIGHETER TIL ETABLERING AV LEDNINGSANLEGG

Grønn etat gis tillatelse til å legge og ha liggende overvannsledning og åpne overvannsgrøfter på gnr 97 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse, tegning nr. GH001, merket Bergen kommune v/Grønn etat & VA-etaten, Skeieveien veg og VA, Oversikt over VA-traseer.

Vann- og avløpsetaten gis tillatelse til å legge og ha liggende vann- og avløpsledninger med tilhørende installasjoner på gnr 97 bnr 1, som vist på vedlagte kartskisse, tegning nr. GH001, merket Bergen kommune v/Grønn etat & VA-etaten, Skeieveien veg og VA, Oversikt over VA-traseer.

Bredden på anleggstraséen vil være anslagsvis 3-6 meter. Grøftedybden vil variere fra ca 1 - 2,5 meter langs planlagt trasè.

Tillatelsen omfatter også rett til å ta i bruk nødvendig grunn for å legge og ha liggende andre nødvendige installasjoner som eventuelt viser seg å bli nødvendig for å sikre drift av åpne overvannsgrøfter, samt vann- og avløpsledningene.

I anleggsperioden har Grønn etat og Vann- og avløpsetaten rett til uhindret adkomst til traséen med mannskap og utstyr.

ms
JK

3. RETTIGHETER OG VILKÅR I FORBINDELSE MED FREMTIDIG TILSYN, VEDLIKEHOLD OG REPARASJONER, HERUNDER BESTEMMELSER OM FERDSEL

Av hensyn til framtidig tilsyn, vedlikehold og reparasjoner skal kommunen ha uhindret adgang til overvannsgrøfter og ledningsanlegg og det som står i forbindelse med disse, herunder pumpestasjon, med de kjøretøy som kommunen finner hensiktsmessig.

Ved reparasjon og vedlikehold har kommunen når som helst rett til uten vederlag å grave opp overvannsgrøftene og ledningsanlegget.

Medfører arbeidet hermed tap eller skade for grunneieren godtgjøres dette etter overenskomst eller i mangel av sådan ved skjønn.

I tilfelle av uenighet om erstatning skal den fastsettes ved rettslig skjønn som Bergen kommune vil kreve med hjemmel i Skjønnsloven § 4 (avtaleskjønn).

Skjønnen skal bygge på vanlige erstatningsrettslige prinsipp.

Bergen kommune sørger for den nødvendige bevissikringen i tilfelle av skjønn.

Det påhviler kommunen i hvert enkelt tilfelle, så vidt praktisk mulig, å bringe terrenget i den stand det var før reparasjonsarbeidet ble påbegynt.

4. BEGRENSNINGER FOR ARBEIDER VED ELLER OVER LEDNINGENE, OG BESTEMMELSER OM LEDNINGSOMLEGGING

Det må ikke uten tillatelse fra Bergen Kommune v/ Grønn etat og Vann- og avløpsetaten, bygges eller fundamenteres nærmere overvannsgrøftene, ledningsanlegg og tilhørende installasjoner mv enn 2 meter målt fra ytterkant overvannsgrøfter/ledninger. Mur eller fundamenter må i tilfelle anbringes så dypt og utføres på en slik måte at byggverkene ikke lider skade i tilfelle overvannsgrøftene, ledningsanlegget eller installasjonene blir gravet opp.

Det må heller ikke uten samtykke fra Bergen Kommune v/ Grønn etat og Vann- og avløpsetaten, gjøres forandringer i terrengets nivå, eller plantes trær av stor type over ledningsanlegg eller tilhørende installasjoner.

Hvis det av hensyn til grunneierens interesser skulle bli aktuelt å foreta en omlegging av overvannsgrøfter eller ledningsanlegg, vil slik omlegging ikke bli bekostet av kommunen.

5. ØVRIGE FORHOLD

Er grunnen ikke tatt i bruk innen 2 år fra avtalen er underskrevet, faller avtalen bort.

6. TINGLYSING

Denne avtalen kan tinglyses på gnr 97 bnr 1.

I den grad innmålt ledningstrasè skulle avvike i vesentlig grad fra det som fremkommer på vedlagte kartskisse, tegning nrGH001, merket Bergen kommune v/Grønn etat & VA-etaten, Skeieveien veg og VA, Oversikt over VA-traseer, jf. punkt 2, forplikter grunneier seg til å skrive under på en ny erklæring på samme vilkår som denne avtalen.

7. SIGNERING

Avtalen er underskrevet i 3 eksemplarer, ett til hver av partene.

For Hordaland Fylkeskommune
(Org.nr. 938 626 367)

21.09.16 Bergen
.....
Dato Sted

Jostein Fjærestad
.....
Eigedomsavdelinga
v/eigedomsdirektør Jostein Fjærestad

For Bergen kommune
(org.nr 964 338 531)

26/9-16 Bergen
.....
Dato Sted

Sissel Lerum
.....
Grønn etat
v/etatsleder Sissel Lerum

For Bergen kommune
(org.nr 964 338 531)

30/9-16 Bergen
.....
Dato Sted

Magnar Sekse
.....
Vann- og avløpsetaten
v/fagdirektør Magnar Sekse