

Largoyholmane, Fjell

1969

51.302

Sotra Sørenskt.

dagbok nr. 7438

/69

Bergen og Omland Friluftsråd
Kjøygårdsgt. 34.

S K J Ø T E

Underskrevne Bernhard Nilsen Langøy, født 30/1 1896
skjøter og overdrar herved til Bergen og Omland Friluftsråd, Bergen, min eiendom Langøyholmene gnr. 16 bnr. 4
i Fjell kommune, også benvnt Kirkholmene, og som er
utskilt fra br.nr. 3.

Kjøpesummen utgjør:

kr. 6.750,- kroner sekstusensjuhundreogfemti 0/100
som er oppgjort mellom partene.

Eiendommen overtas av kjøper i foreliggende stand med
tilliggende rettigheter og forpliktelser, fri for heftelser.

Sekkingstad, den 9. desember 1969.

Bernhard Nilsen Langøy

Bernhard Nilsen Langøy

Vi bekrefter herved at dette skjøte er underskrevet
i vårt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

Sekkingstad, den

Magnus Pedersen

Edmund Tjøland

Dok. nr. 7438 1969 dagbokført ved
Sofra Sorenskrivarembete 10 DES. 1969

Innført i grunnbok

Avskrift i skjøtebok A. nr. 86 ~~pantebok. B. nr.~~

Tinglysingsgebyr kr. 10,- betalt

Mulige heftelser vil bli anmerket mot lovbestemt gebyr

Andreas Rinnan
dfm.



K O N T R A K T .

Underskrevne Bernhard Nilsen Langøy, født 30/1 1896 forplikter meg herved til å selge til Bergen og Omland Friluftsråd, Bergen, min eiendom Langøyholmane, også benevnt Kirkholmene, beliggende sør for Langøy under gnr. 16 bnr. 3 i Fjell kommune.

Der er 3 holmer på tilsammen ca. 5-6 dekar.-

Kjøpesummen er:

kr. 6.750,- kroner sekstusensjuhundreogfemti o/loo

Herav er mottatt:

av Ivar Larsen som håndpenger kr. 500,-

og av Friluftsrådet som trer inn i Ivar Larsens sted som kjøper " 2.500,-

tilsammen kr. 3.000,-

Restbeløpet kr. 3.750,-

skal betales innen en uke etter at skjøtet er mottatt til tinglysing av Sorenskriveren i Sotra.

Kjøper bærer de med salget forbundne omkostninger til skylddeling, stempel, tinglysing m.v.

Sekkingstad, den 24. august 1969.

for BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD

Bernhard Langøy
Bernhard Nilsen Langøy

Eivind Færøvik
Eivind Færøvik
sekretær

Underskrevne Brita Langøy
frafaller herved min/ ~~vær~~ forkjøpsrett forsåvidt gjelder ovenfor nevnte holmer.

Blangøy (B. Langøy)

Til vittherlighet:

Wagners Pedersen *Adm. Friluftsråd*

Dok. nr. 4863 1969 dagbokført ved

Sotra Sorenskrivarembete 25 AUG. 1969

Innført i grunnbok

Avskrift i skjøtebok A. nr. 84 pantebok. B. nr.

Tinglysingsgebyr kr. 10,- betalt

Anmerkes:

1. Iflg. skjøte fra Nils Johannessen til Bernhard Nilsen på d.eiend.

henstår kr. 2.000,- av kjøpesummen med pant i eiend., og skal

kr. 1.000,- Brita Nilsdtr. som arv. Envidere svares kår til

selgeren for levetid og deretter til hans sønn Karl. Selgerens

barn Brita og Karl forbeholdt beboelsesrett så lenge de er ugi

De skal også ha forkjøpsrett til eiend. for samme pris som kjøperen

har betalt (kr. 4.000,- og kår), tgl. 15.11.1927. *Kjøps summen via fultid*

2. Utskiftninger, grunnleiekontrakt, samt reg. kraftledning over d. m. fl.

eiend..

Utanom hefte som måtte vera tekne med i skyldskifte og skjøte på denne eigeendom er her berre nemnd pengehefte, kår, forkjøpsrettar og bustadrettar. Andre hefte vil bli medtekne såframt det vert gjort krav om det.

*perhogelien
Ofm*

Bm Y

Skylddelingsforretning

Sotra Sorenskr.
dagbok nr.

6708/
69

Lør dag, den 20. sept. 1969 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Langøen g.-nr.¹⁶ br.-nr.³ av skyld mark 0.97 i Fjell kommune. Forretningen er forlangt av Bernhard Nilsen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ alle
Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn

Ved forretningen møtte:

Av partene:³⁾ for Bernhard Nilsen, hans søster Briitha Langøy

Av naboer:³⁾ Ingen

Mennene valte til formann Nils Garmann

Over de n del en av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord dekar, natulig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal ca. 5 dekar. I alt ca. 5 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Parsellen er de 3 omflødde holmer som ligger rett sør av sørspissen på Langøy, og som kalles "Kirkeholmene".

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6. 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretning uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

1. Gjelder delingen eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk?¹⁾

Nei

2. Finner skylddelingsmennene det godt gjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt nyttet til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?²⁾

Ja

3. Hvilke rettigheter eller herligheter som tilligger eiendommen omfattes av delingen?³⁾

Ingen

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~Kan nyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.⁴⁾~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de ⁿ fraskilte del ^{en} ble bestemt til 0.02 skyldmark

0.95 "

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord dekar, annet areal

dekar. I alt dekar.

De ⁿ fraskilte del ^{en} er gitt bruksnavn⁵⁾ "Kirkeholmene"

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: kjøperen
Bergen og Omland Friluftsråd.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at formannen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Neil Gormann, John Loke, Olav M. Holving
Birte Langg

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova). Denne bestemmelse gjelder alt grunnareal og de rettigheter som tidligere jord- eller skogbrukseiendom.

⁴⁾ Det som ikke passer strykes over.

⁵⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte, jfr. skylddelingslovens § 24.

Går til Fjell jordstyre.

Jordstyrets uttalelse:

1. Gjelder delingen eiendom som er...
2. Finnes skjøddelingsmennene det forutsett at den partsell som fraskiltes eiendommen er be-
stemt ryttet til formål som ikke er sikret på jordbruksproduksjon?
3. Hvilke rettigheter eller forpliktelser som tilhører eiendommen omfatter av delingen?
Ingen
Det bevirkes:
a) At ved delingen gaves fullmakst ikke er sikret. (Det har vi undersøkt og er sikker på at det er riktig.)

den 19

formann.

sekretær.

Går til landbrukselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har

gjeve samtykkje til fradelinga og salet

Bergen den 28/10 1969

Olaf Davang
formann.

fylkeslandbrukssjef.

Dok. nr. 6708 1969 dagbokført ved
Sotra Sorenskrivarembete 11 NOV. 1969

Innført i grunnbok

Avskrift i skjøtebok A. nr 85 pantebok, B nr.

Tinglysingsgebyr kr. 30,- betalt

Anmerkes:

Den fraskilte del har fått g.nr. 16 b.nr. 4

permagalen
Qpm

Oppnemning av skyldskiftemenn

Hordaland
22 OKT. 1969
landbruksselskap

Etter krav frå Bernhard Nilsen som har grunnboksheimel

til egedomen Langøen gr. nr. 16 br. nr. 3

med skyld 0 mark 97 øre i Fjell

nemner eg opp desse til å halda skyldskifte på og over nemnde egedom:

1. Nils Garmann, Lokøy.
2. Johannes L. Lokøy, Lokøy.
3. Olav M. Lokøy, Lokøy.

og varamenn:

1. Anton L. Møvik, Møvik på Sotra.
2. Lars I. Aase, Møvik på Sotra.

(Sjå lov nr. 2 frå 20. aug. 1901 § 1.)

For oppnemninga er betalt kr. 15,—.

Fjell og Sund

lensmannskontor 28. august 1969.



H. Holmgren

Føresegnene om skyldskifte o. a. finn ein i lov nr. 2 frå 20. august 1909 med tilleggslov frå 14. juli 1916 nr. 2. Jfr. lov frå 20. august 1915 nr. 11, lov frå 2. juli 1921 nr. 3, lov frå 9. februar 1923 nr. 2, § 21, og lov nr. 2 frå 7. juni 1935, § 41, 6.

§ 3 seier at bytelinene må få tydelege merke. T. d. kross i fjell eller store steinar, eller ved nedsette merkesteinar, dersom ein ikkje har andre høvelege bytemerke.

§ 4 seier at ikkje noko bruk må setjast i lægre skyld enn 1 øre. Det må ikkje nyttast brøk av øre. I dei høve eit nytt bruk får berre 1 øre i skyld, kan skyldskiftemennene om dei finn det rett, gjera vedtak om at dette ikkje skal gå til frådrag i skylda til hovudbruket.

§ 5 seier at skyldskiftemennene skal røkja etter om egedomen tidlegare har sameige i inn- eller utmark. Det må ikkje skipast ny sameige. Men dersom skyldskiftemennene finn det lite tenleg å skifta meir, kan dei samtykkja i at noko eller all utmark er sameige. Dei skal sjå etter at kvart bruk får so lagleg skap som råd er, både med omsyn til freding og drift. Bruksrettar eller servituttar må ikkje takast med i skyldskifteforretninga, utan at den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet kviler på, har vedteke heftet skriftleg.

§ 7 seier at skal ein egedom skiftast i to eller fleire luter etter visse høvestal, skal mennene skifta utmarka i samband med skyldskifte dersom nokon av partane krev det. I slike høve kan mennene krevja å få den hjelp dei treng til oppmåling og lineoppgang o. l.

§ 8 seier at det må og koma med at det ligg føre prov på at grannar og andre som skyldskiftet kjem ved er varsla og tenesta, og kven av dei som møtte fram. Deretter skal det koma ei skriftleg utgreiing om rettar og skyldnader. Retningar og merke for bytelinene skal skildrast best mogeleg. Derimot skal dei ikkje skildra grenselinene mot granneeigedomar soframnt eigaren ikkje er frammøtt og samtykkjer i utgreiinga. I skyldskiftedokumentet må og vera fullgod stadfesting på det som er nemnt i § 5, mellom anna at det ikkje er skipa ny sameige og om best mogeleg skap på egedomane. Dei må og hugsa på føresegnene i § 24, om at egedomen ikkje må gjevast eit bruksnamn som alt er nytta til ættenamn, dersom det ikkje er eit reint ålment namn.

§ 9 seier at formannen, eller den av skyldskiftemennene som vert vald til det, skal snarast råd levera den skrivne forretninga til sorenskrivaren til tinglysing.

Når det gjeld skyldsetjinga og skiftet etter § 7, kan skyldskiftetenester ankast til overskjøn. Krav om overskjøn må vera sett fram seinast 3 månader etter den fyrste tenesta er tinglyst.

Skyldskiftemenn skal ha kr. 30,00 for dag eller del av dag som går med til tenesta.

Dersom det vert halde fleire skyldskiftetenester på same dag, og etter krav frå den same, skal det leggjast full betaling for den fyrste tenesta og kr. 5,— for kvar av dei andre. Vert det skift ut fleire bruk eller stykke, reknar ein ei teneste for kvart.

Mennene har krav på skyss- og kostpengar etter det gjeldande regulativet.

Sekkingstad, den 24.aug.1969.

Herr Lensmannen i Fjell,

Herved begjæres skylddeling over Langøyholmane, også benevnt Kirkholmene, av gnr. 16 bnr. 3 i Fjell kommune.

Brita Langøy gis hermed fullmakt til å tegne på skylddelingspapirene.

Bernhard Nilsen Langøy

Bernhard Nilsen Langøy

Vi bevidner at Bernhard Nilsen Langøy egenhendig har har underskrevet dette dokument .

1. *Olav Fingland*. *Solveig Feigland*

37 553
FJELL KOMMUNINGENKONTOR
23. NOV. 1968
ARKIV NR: 504,3

Godkjent

Fjell bygningsråd,

F J E L L.

Fjell Bygningsråd

Underskrivne søker med dette bygningsrådet sitt samtykkje til å skilja frå 1 parsell av eigeidomen gnr. 16 bnr. 3
• Parsellen skal overdragast til: *Tvar Larsen*
er innteikna på 3 eksemplar av vedlagde kart i mål:

*Fyllingen stativ 21
Bergen*

Fjell, den

f. Bernhard Nilsen

Adresse *Langøy*

Møte i Fjell bygningsråd den 25 nov. 1968, sak nr. 553

Vedtak: Delinga vert godkjent slik som vist på vedlagde skisse. Dei pålegg helserådet gjev må fylgjast. Ein gjer merksam på at det ikkje må byggjast på parsellen før dispensasjon frå strandlova føreligg.

Martin Aasen
Bygningssjefen i Fjell



FJELL KOMMUNE

JORDSTYRET

J.nr. 805/69.

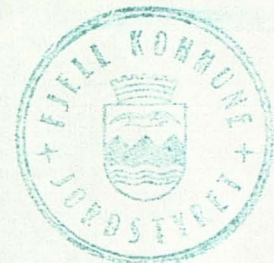
Arkiv

ERKLÆRING.

Jordstyret vitnar med dette at det på eiegen " Kirke-
holmene", utskild frå gnr. 16, bnr. 3, Langöen i Fjell
ikkje er dyrka jord, og ikkje areal som høver til nydyrking
eller skogplanting.

Eiegen er omlag 5,0 da.

Fjell, den 4. desbr. 1969.



M. Sangolt
Magnus Sangolt
sekr.

Sotra Sørenskr. B. 48, pag. 4
dagbok nr. 7543/69

BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD



Nygårdsgt. 34, Telefon 16500

5000 BERGEN, DEN

ERKLÆRING.

"Ifølge skjøte fra Nils Johannessen til Bernhard Nilsen på d.eiendom henstår kr.2.000,- av kjøpesummen med pant i eiendommen, og skal kr.1.000,- Brita Nilsdtr. som arv."

Undertegnede Brita Langøy, Sekkingstad, frafaller herved hefte for denne arv forsåvidt gjelder gnr. 16 bnr. 4 i Fjell kommune, utskilt fra gnr. 16 bnr. 3, jfr. kjøpekontrakt dat. 24/8 d.å., Dok.nr. 4863, dgblkf. 25/8-69.

Sekkingstad, den 10.desember 1969.

Blangøy
Brita Langøy

Til vitterlighet:

Inger Langøy

Kari Toppstad

Dok. nr. 7543 1969 dagbokført ved
Sotra Sørenskrivarembete 15 DES. 1969

Innført i grunnbok

Avskrift i skjøtebok A. nr. — pantebok. B. nr. 48

Tinglysingsgebyr kr. 0,- — betalt Uten betaling

Anmerkes:

Slettet for bnr. 4.- Uten betaling.

Andreas Kinnan
sju.