

Askoy 11.005

Hanevik

1962 - 1972

Sotra Sorenskr.
dagbok nr. 1308/72



Skjøte.

Undertegnede Rudolf Altenau

født 20.6.27.
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Bergen og Omland Friluftsråd

adr. født
(Datum og årstall)

min/vår eiendommer "Fjellstø" og "Naustli"

g.nr. 24 br.nr. 97 og 113 av skyld mk. 1 øre; Askøy herred')

matr.nr. i)

for en kjøpesum stor kr. 12.000.- ,tolvtusen 00/100
som betales når skjøte er mottatt til
som er avgjort på omforenet måte. tinglysing.

Eiendommene overdras uten heftelser .

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse. I motsatt fall blir dobbel stempelavgift å betale.

20,-

720
Tamm S.
15 dek.

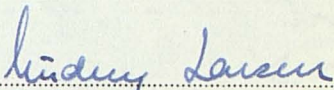


Bergen

den 17.februar 1972.


(Utstederens underskrift)

Utstederen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.



Gudny Larsen, u.direktør.



Gisle Fosse, dosent.

(Attesten undertegnes enten av to vitner eller av en norsk notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig eller autorisert eiendomsmegler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Jeg samtykker i skjøtningen

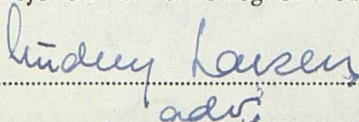
Bergen

den 17.februar 1972


(Ektefellens underskrift)

Gerd Altenau

Ektefellen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.


adv.

(Attesten undertegnes enten av to vitner eller av en norsk notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig eller autorisert eiendomsmegler.)



Dok. nr. 1308 1972 dagbokført ved
Sofra Sorenskriverembete 28 FEB. 1972

Innført i grunnbok

Avskrift i skjøtebok A. nr. pantebok. B. nr.

Tinglysingsgebyr kr. 20,- betalt

Anmerkes:

Vedr. bnr. 97:

1. Skylddeling over bnr. 97, utsk. fra bnr. 76 5/5.1962, tgl. 21/5.1962.
2. Skjøte på bnr. 97 med best. om gjerdeplikt, tgl. 26/6.1962.
3. Skjøte på bnr. 97 med best. om gjerdehold, tgl. 12/5.1964.

Fra hovedbruket, bnr. 76:

4. Etter skylddeling over bnr. 28 tgl. 22/6.1931 har hovedbrukene rett til oppdemning av Fitjevannet.
5. Utskiftninger skylddelinger, kjøpekontrakter og skjøter, rettigh. for utskilte parseller, skylddeling over bnr. 72 med gjerdeplikt.

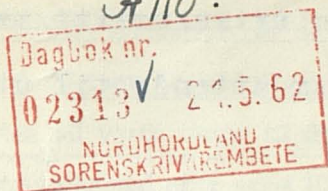
Vedr. bnr. 113:

6. Skylddeling over d. parsell, avh. 29/7, tgl. 3/8.1964.

Fra hovedbruket, bnr. 71:

7. Som nr. 4.
8. Utskiftninger, dok. ang. telefonstasjon, skylddelinger m.v. vedk. andre parseller med best. om rettigh. m.v.

[Handwritten signature]



Skyldskifte

leur dag den 5. mai 1962 heldt underskrivne, som er oppnemnd
av lensmannen, skyldskifte på garden Oddheim av Stien
gr.nr. 3 br.nr. 76 med skyld mark 1 l.øre i Meland herad.
Odd L. Stien har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel
til egedomen.¹⁾
Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær
som²⁾

Desse møtte:³⁾ seljar Odd Stien, kjøpar Karl Iversen.
skylddelingsmenn: Knut Kjø Stien, Oskar Hanevik og Rasm.R. Aase
For John Hövik og Adolf Hövik møtte sistnemnde. Ikkje andre
intreserte.
Til formann vart vald

Opplysningar om de part 4) av egedomen som er fråskild:
1. Vidd: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar,
produktiv skog dekar, onnor vidd dekar — i alt 15 dekar

Grensene⁵⁾

til de utskilde part : Parsellen som skal frådelaast er heile tei g
1 av grn. 3, bnr. 76, skyldsett 5/4 1956 og har desse grensene:
Til i bnr. 29 sitt søraustre hjørne med x i berg, går der-
frå 16. m. i austleg leid til x i berg, her frå i sørvestleg lei d
26,6 m. til merkestein med vitner og vidare i omlag same leid
20. m. til x i berg. og vidare 8. m. til x i berg, ~~hvit~~ like ved
bygdevegen, fylgjer så denne i nordvestleg leid 39. m. til
gjerdelina for bnr. 29. fylgjer så denne grenselina i austleg

- ¹⁾ Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den utskilde egedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- ²⁾ Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den..... 19..... (underskrift).» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumentane.
- ³⁾ Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- ⁴⁾ Oppgåve over vidd o. a. gjev ein berre når vidda er meir enn 2 dekar (jfr. § 9 i skyldskiftelova).
- ⁵⁾ Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomene utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva.
Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskiilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den egedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

leid 11 m. vidare noko meir austleg 41. m ~~bygghøgda~~

~~antallet~~ ~~grønt~~ ~~lin~~ ~~not~~ ~~Adolf~~ ~~Hövik~~ ~~16~~ ~~m~~ attende til utgangs-
punktet. Areal ialt 1,5 da.

1. Er det jordbruk og skog på den egedomen som vert skift?
2. Får kvart bruk nok skog til husbruk og gardstarv etter skiftet?
3. Har egedomen som vert skift jordbruk, fjellvidd, fjellvatn,
elvar og bekker?
4. Får kvart jordbruk nok fjellvidd etter skiftet?

Dersom det vert svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, lyt ein og svara på spørsmåla 5, 6 og 7.

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet
6. Meiner skyldskiftemennene etter det som ligg føre at den utskilde parten vil verta nytta til dyrkingsjord eller byggjetuft, veg, tuft for industriverksemd eller anna liknande foremål? byggjetuft.
7. Eller vert eigedomen skift etter § 14 i lov om odels- og åsæterretten frå 26. juni 1821?

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:.....

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på de fråskilde part er sett til mark 1 öre

Hovudbruket har att ei skyld på mark 1 öre

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde dekar — i alt dekar

De fråskilde part fekk bruksnamnet ²⁾ "Fjellstö"

Kostnadene med skyldskiftet og tinglysinga ber: ³⁾

Kjøparen ber alle kostnader med skyldskifteö

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markeskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overttyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Rasm. R. Aasebö skal senda skyldskiftedokumentet til sorenskrivaren til tinglysing.

Oskar O. Hauvork
 Rasm. R. Aasebö

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta. (Jfr. lov frå 9. febr. 1923, nr. 2, § 21).

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnadene ved skyldskiftet, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til jordstyre.¹⁾

Fråsegn frå jordstyret:

Tinglysing Kr. 20.00
Stempel

BETALT 21/5-62

den 19
Edvard Skjerve

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....., den 19.....

Dek. nr. 2303/1962 dagbok. 21 mai 1962

^{formann} NORDHORDLAND SØRENSKRIVAREMBETE

fylkeslandbrukssjef

ført inn i grunnboka/personregistret

den Godteke til tinglysing 19.....

Avskrift i skøytebok A pantebok B

Merknad og hefte mot kr. 0,-

Merknader:

Den fråskilde partu har fått gr.nr. 3 br.nr. 97

K. Bonnielsen

For tinglysing kr.....

¹⁾ Melding om skyldskifte sender ein ikkje til jordstyret, dersom skylddelinga gjeld ei vidde på under 2 dekar.