



AVTALE OM SALG / KJØP AV TILLEGGSAREAL

1. PARTAR

1.1 Kjøpar

Hordaland fylkeskommune 938 626 367
Postboks 7900
5020 Bergen
Seinare referert til som *Kjøpar*

1.2 Seljar

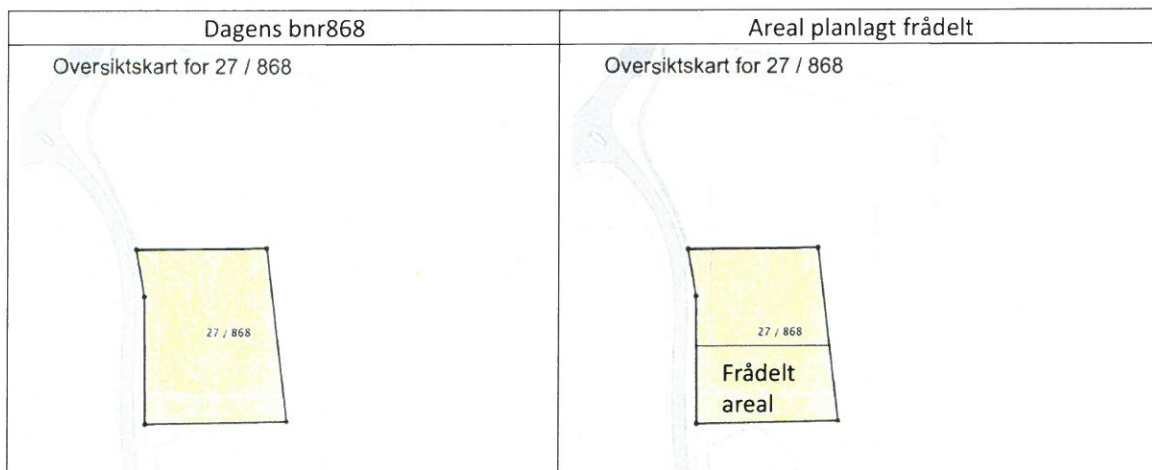
Kjell Håvard Sævareid 280443 35974
Gravarsbråtet 23
4327 Sandnes
Seinare referert til som *Seljar*

2. DEFINISJON AV AREALET

2.1 Gards- og bruksnummer

Salet gjeld areal som skal delast frå Frugarden gnr 27 bnr 868 i Stord kommune, referert til som *Arealet*. *Arealet* er på ca. 3.700 m².

Gnr 27 bnr 868 som *Arealet* skal delast frå er vist her på kart frå Matrikkelbrevet merka med gult, og det frådelt *Arealet* er merka på figur til høgre.



2.2 Fastsetting av areal omfang og form

Seljar og *Kjøpar* er einig om frådelling av eit areal på ca. 3.700 m² som skal målast opp av Stord kommune.

Kjøpar vil sende søknad om frådelling til Stord kommune. Parsellen sitt endelege areal vert fastsett ved gjennomføring av oppmålingsforretning.

2.3 Arealet seljast som det er

Arealet seljast «som det er», det vil seie i den stand det var ved kjøparen si synfaring jf. avhendingsloven § 3-9. Arealet er merka som for næringsareal, men ikkje regulert, sjå vedtak i Forvaltningstyret, Stord kommune 09.06.2016

Seljar garanterer *Arealet* fri for hefte anna enn vedtak i Forvaltningstyret som nemnd ovanfor. *Seljar* pliktar å hente inn erklæring frå rettshavar om pantefråfall i *Arealet*.

Seljar fråskriv seg ansvar for eventuelle feil og manglar ved *Arealet*.



2.4 Arealoverføring

Arealet er planlagt å bli overført til *Kjøpar* ved overføring og samanføyning til *Kjøpar* sin eigedom gnr 27 bnr 811 slik det er fastsett i Kartverket sine føresegner for arealoverføring.

2.5 Ansvar for overføring og samanføyning

Seljar har ansvar for utferding av skjemaet "Erklæring om arealoverføring".

Kjøpar er ansvarleg for all kontakt med kommune og naboar for å gjennomføra salet og samanføyning til bnr 811 av *Arealet* slik det er krav om i Kartverket og Stord kommune sine føresegner.

Kjøpar er ansvarleg for å undersøke om kjøpet er konsesjonspliktig og å søke om konsesjon, eventuelt om kjøpet krev innlevering av eigenfråsegn om konsesjonsfridom.

3. PRIS, KOSTANDER OG OPPGJER

3.1 Pris

Kjøpar betalar NOK 1.250 –eittusentohundreogfemtikroner per m2 – til *Seljar* for *Arealet*. Når parsellen er frådelt og oppmålt vert endeleg kjøpesum utrekna.

Kjøpesum vert NOK 4.625.000 – firemillionarsekshundreogtjuefemtusen kroner – for ein parsell på 3.700 m2.

Kjøpar betaler utrekna kjøpesum til *Seljar* sin konto 3260.11.58549 straks arealoverføringa er tinglyst.

3.2 Kostnader ved overføring

Kjøpar betaler alle kostnader ved overføring av arealet. Desse kjem i tillegg til kjøpesummen.

Kjøpar er ansvarleg for slike kostnader og bruk av eigen tid uavhengig om endeleg godkjenning om overføring.

4. AVTALEN ER AVHENGIG AV

4.1 Godkjenning

Denne avtalen om sal er frå *Kjøpar* si side avhengig av politisk godkjenning. Det er òg ein føresetnad at Stord kommune godkjenner frådelling av *Arealet*.

4.2 Tidsfrist for endelig godkjenning

Denne avtalen føreset at endeleg godkjenning av samanføyning av *Arealet* er fullført innan 01.06.2017. Dersom ikkje dette har skjedd, så fell avtalen om sal av *Arealet* bort.

5. OVERTAKING

Dato for overtaking er etter innbetaling av kjøpesum og ferdig oppdatert matrikkel.

6. SIGNERING

Bergen,

Stord, 03 .11.2016

Kjøpar

Seljar

Hordaland fylkeskommune

Kjell Håvard Sævareid
Eigar av gnr 27 bnr 868